



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД - 24- ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 2, ал. 1, т. 1, чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 и критериите по чл. 16 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн. ДВ. бр. 73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени писмени становища от Басейнова дирекция Западнобеломорски район - Благоевград и Регионална здравна инспекция – гр. Благоевград

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Добив на подземни води, чрез изграждане на водовземно съоръжение (сондажен кладенец) в имот с идентификатор 21498.350.16, землище на гр. Добринище, община Банско, област Благоевград", което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: "ЛИРА - АТОН" ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. София - 1618, бул. „България“ № 98, сграда Астра – офис 9В, ЕИК: 130486121

Кратко описание на инвестиционното предложение:

I. Описание на предложението:

Инвестиционното предложение „Добив на подземни води“ е свързано с изграждане на ново водовземно съоръжение /сондажен кладенец/ за добив на подземни води за поливане на 9009 м² зелени площи и измиване на 4280 м² улици и алеи, прилежащи към курортно-жилищен комплекс „LIRA THERMAL RESORT“, собственост на „Ли́ра-Атон“ ЕООД, построен в урегулиран поземлен имот с идентификатор №21498.350.16 по плана на гр. Добринище, с адрес: ул. „Незнаен войн“ № 1, гр. Добринище.

Мястото в имота, предвидено за изграждане на сондажния кладенец е със следните координати в система WGS 84: N 41° 49' 28,4" и E 23° 34' 0,7".

Сондажният кладенец се предвижда да бъде с конструкция и дълбочината съобразени с техническото задание на възложителя, вероятния геолого-литоложки строеж на площадката, очакваното статично водно ниво и възможностите за експлоатацията им. Филтрите ще бъдат разположени в интервалите с установен водоприток. Надупчеността се предвижда да бъде около 10 %. Ще се използват лазерно нарязани тръби. Най-вероятно



филтърният интервал ще започне на дълбочина под 10 m и ще завърши на 2 m от дъното на сондажа. Глухият интервал от 2 m ще играе ролята на утайник. Сондажното устие ще бъде покрито с капак, в който ще се предвиди отвор за измерване на водното ниво в хода на експлоатация.

Зелените площи ще се поливат през летния сезон от 1 юни до 15 септември - около 120 дни годишно.

За зелените площи е предвидено минимално водопотребление от 6.0 l/d/m^2 на площ от 9009 m^2 .

Общото водно количество за поливни нужди е определено за 120 дни в размер на $6\,486,48 \text{ m}^3$ - годишен обем равен на сезонния от 15 април до 15 септември.

За измиването на изградените $4\,280 \text{ m}^2$ улици и алеи се предвижда измиване по 2 пъти месечно през пролетно - летния сезон. Предвижданото общо водно количество за хигиенни нужди е $898,8 \text{ m}^3/\text{год.}$ - общ средногодишен дебит.

Общият средногодишен дебит необходим за поливане на зелени площи и измиване на улици и алеи на курортно - жилищен комплекс "LIRA THERMAL RESORT", е определен на:

$$Q \text{ ср. год.} = Q \text{ пр. хигиенни нужди} + Q \text{ пр. поливане} = 0,03 + 0,21 = 0,24 \text{ l/s.}$$

$$Q \text{ ср. год.} = 20,2 \text{ m}^3/\text{d.}$$

Предвижданото общо количество на добивана вода за година възлиза на $Q \text{ ср. год.} = 7\,385,28 \text{ m}^3/\text{год.}$

По време на изграждане на кладенеца ще бъде необходима временна работна площ от около 50 m^2 .

След изграждането на сондажния кладенец, на устието се предвижда изграждане на бетонова шахта покриваща се с капак. Добиваната вода ще бъде отвеждана в резервоар откъдето ще се подава вода за поливане на зелените площи.

Курортно-жилищният комплекс се състои от 20 еднофамилни къщи и един курортен хотел с обща застроена площ 4720 m^2 . Легловата база в комплекса ще осигурява настаняване до 350 души. След пускането му в експлоатация курортно- жилищния комплекс ще работи целогодишно при натовареност до 70% от легловата база, приведено към 365 дни в годината.

Водоснабдяването на курортния комплекс с питейна вода ще се реализира въз основа на подписан предварителен договор с „ВиК” ЕООД, гр. Благоевград, посредством водопроводната мрежа на гр. Добринище. Очакваната средна консумация на питейна вода за месец е 1353 m^3 , а за година 16236 m^3 .

За нуждите на комплекса от минерална вода „ЛИРА-АТОН” ЕООД разполага с необходимото разрешително за ползване на минерална вода от находище „Добринище” /изключителна държавна собственост/, издадено от МОСВ.

В курортно-жилищния комплекс ще се формира само един поток отпадъчни води - битово-фекални. Същите ще се формират в кухните, санитарните възли, закрития басейн и баните на територията на комплекса. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в канализационната мрежа на гр. Добринище, съгласно условията на подписан предварителен договор с „ВиК” ЕООД, гр. Благоевград.

Най –близко разположените обекти подлежащи на здравна защита са детска градина и училище отстоящи на 520 m по права линия и жилищна зона на 1000 m по права линия от площадката на комплекса..

II. Дейността «добив на подземни води» попада в обхвата на т. 10, буква „н” на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда, във връзка с което се извършва преценката за необходимост от ОВОС.



III. Инвестиционното предложение не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0001021 «Река Места» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони приет с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет.

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то попада и под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната защитена зона.

След анализ на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001021 «Река Места».

IV. Съгласно писмо изх. № П-01-63/04.05.2012 г. на Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград инвестиционното предложение е определено за допустимо с Плана за управление на речните басейни в Западнобеломорски район (2010 – 2015 год.).

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвижданите строителни работи, свързани с изграждане на тръбния кладенец не са значителни по мащаб – предвижда се сондажните работи да се извършат с автосонда с права циркуляция. Скоростта на сондиране е в границите от 50 - 180 об/мин. Натиска върху забоя ще се осъществява от сумарен товар от щангов лост, тежка щанга и работния инструмент. Общата маса на изброените сондажни инструменти ще варира в зависимост от дълбочината на сондиране, респективно дължината на щанговия лост, като ще се променя в интервала 500 - 800 kg. Разкриването на работния интервал се предвижда да се осъществи с глинеста промивка (сондажен бентонит). Сондажите ще бъдат прокарани безядково.
2. Пътната инфраструктура в района на курортния комплекс е изградена. Реализирането на инвестиционното предложение не изисква и няма да доведе до нова схема или промяна на съществуващата вече в района пътна инфраструктура.
3. Предвижданите за полване подземни води не са значителни по обем.
4. При изграждането и по време на експлоатацията не се очаква негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
5. Изграждането и експлоатацията на обекта е свързано с генериране на минимално количество отпадъци. Не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.
6. Рискът от инциденти при реализирането на инвестиционното предложение е малък.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:



1. Инвестиционното предложение ще се реализира на площадката на курортно-жилищен комплекс „LIRA THERMAL RESORT”, собственост на „Ли́ра-Атон” ЕООД, построен в урегулиран поземлен имот с идентификатор №21498.350.16 по плана на гр. Добринище, с адрес: ул. „Незнаен войн” № 1, гр. Добринище. Мястото в имота, предвидено за изграждане на сондажния кладенец е с координати – система WGS 84: N 41° 49' 28,4" и EO 23° 34' 0,7".
2. Не се очаква реализацията на намерението да влиза в конфликт с ползването на съседните територии по предназначение.
3. При отразяване на посочените координати на чупките на имот с идентификатор 21498.350.16 в Географската информационна система на БДЗБР - Благоевград е установено, че територията му не попада в границите на зони за защита на водите по чл. 119а от закона за водите. В ПУРБ на ЗБР 2010 – 2015 г. не са разписани забрани за предвижданите с инвестиционното предложение дейности.
4. Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло «Пукнатинни води в Тешовски, Спанчевски, Централнопирински, Безбожки, Игралищенски и Кресненски плутони» с уникален код BG4GPzC2Pg019. Подземното водно тяло е оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус, поради което за него в ПУРБ на ЗБР (2010 – 2015 год.) не са разписани конкретни забрани, съгласно издаденото становище на БДЗБР - Благоевград. Не са идентифицирани водни или сухоземни екосистеми, или повърхностни водни тела, с които подземното водно тяло е свързано.
5. В следствие реализацията на инвестиционното намерение, нарушение на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района не се очаква. Разполагаемите ресурси на подземното водно тяло са в размер на 290 л/сек, а разрешеното годишно черпене 186.77 л/сек.
6. Инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и не попада в СОЗ на находище за минерални води Добринище.
7. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, съгласно която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001021 «Река Места».

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение няма да бъде реализирано в границите на гореописаната защитена зона. Характера на дейността и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху местообитания и видове, опазвани в горечитираната защитена зона.
2. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.
3. Водовземане от подземни води, чрез изграждане на сондажен кладенец за поливане на зелени площи, вкл. измиване на улици и алеи на територията на курортно-жилищен комплекс не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в зоната. В предвид това, че отпадните води ще се



отвеждат в градската канализация, не се предполага замърсяване на близкоразположени повърхностни водни обекти от дейността.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. *Въздействия върху населението* – изграждането на сондажния кладенец няма да се отрази негативно върху хората и тяхното здраве, съгласно становище на РЗИ – гр. Благоевград с изх. № 2905/04.07.2012 г.
2. *Въздействия върху атмосферния въздух* – не се очаква негативно въздействие върху атмосферния въздух в района.
3. *Въздействие върху повърхностни води* – пряко и косвено негативното въздействие не се очаква.
4. *Въздействие върху подземни води* – технологията на сондирането не предполага замърсяване на подземните води по време на строителството на тръбния кладенец. Връзката между повърхностни и подземни води е пряка т. е. подземните води се подхранват от повърхностни и дъждовни води и в този смисъл въздействието е обратимо по отношение на понижаване на нивото на подземното водно тяло. Негативното въздействие, свързано с понижаване на нивото в подземното водно тяло при водовземането е сезонно. Въздействието на сондажния кладенец и последващия го добив на подземни води върху подземното водно тяло върху ще бъде пряко и дълготрайно, но минимално.
5. *Въздействие върху земи и почви* – площадката е урбанизирана, въздействие ще се окаже само при сондирането, което ще засегне малка площ в рамките на имота.
6. *Въздействие върху ландшафта* – реализацията на намерението няма да промени района на комплекса и съществуващият ландшафт.
7. *Въздействие върху културно наследство* – не се очаква.
8. *Въздействие на фактор “отпадъци” върху околната среда* – не се очаква значително негативно въздействие, експлоатацията на обекта е свързана с генериране на минимални количества отпадъци.
9. *Въздействие от рисковите енергийни източници – шум, вибрации, радиации, както и генетично модифицирани организми* - по време на строителството на водовземното съоръжение се очаква само шум от сондиращата техника, което е неизбежно, но не се очаква той да окаже негативно въздействие върху обектите подлежащи на здравна защита.
10. *Вид, вероятност и обхват на въздействието:* въздействието е пряко и краткотрайно по време на строителството върху земните недра и подземните води и непряко незначително при експлоатацията на инвестиционното предложение от формираните отпадъчни води. Значителни негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват. *Териториалният обхват на въздействието* е ограничен в рамките на площадката на комплекса и подземното водно тяло.
11. *Трансгранично въздействие* – въздействието няма трансграничен характер.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Възложителят е уведомил писмено кмета на община Банско с уведомление с вх. № 33-01-7506/11.04.2012 г. и кмета на гр. Добринище.



2. Засегнатото население е уведомено, чрез поставяне на обява на табло в сградата на Общинската администрация на община Банско и на тобло в сградата на кметство Добринище.
3. В обявения срок не са постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение, съгласно писма на община Банско с изх. № 33-01-7506/09.05.2012 г. и на кметство гр. Добринище с изх. № 485/13.06.2012 г.
4. До момента на издаване на настоящото решение не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за инвестиционно предложение "Добив на подземни води чрез изграждане на водовземно съоръжение (сондажен кладенец) в имот с идентификатор 21498.350.16, землище на гр. Добринище, община Банско, област Благоевград, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС, при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ- Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решение с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 25.07.2012 г.

ИНЖ. РУМЕН ИВАНОВ

За Директор на РИОСВ – Благоевград

