



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД - 20 - ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и ал. 2, т. 2 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 2, ал. 1, т. 1, чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 и критериите по чл. 16 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено писмено становище от Регионална здравна инспекция – гр. Благоевград

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение “Изграждане на амбулатория за специализирана медицинска помощ” в Урегулиран поземлен имот (УПИ) I – 385 в кв. 1 по плана на с. Поленица, община Сандански, област Благоевград, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Борислав Момчилов Николов

Кратко описание на инвестиционното предложение:

I. Описание на предложението:

Предвижда се амбулаторията да се изгради като допълващо застрояване в УПИ I – 385, кв. 1 по плана на с. Поленица, Община Сандански, който е с отреджване за „Жилищно строителство и гаражи“, върху изградените гаражи на площ от ~ 270 м² в частен имот, собственост на възложителя с обща площ 1900 м², в който са изградени къща на три нива и гаражи за 14 бр. автомобили.

Целта на инвестиционното намерение е да се изгради лекарски неврологичен кабинет с прилежащи към него складове, сервизни помещения, стая за отдих и почивка. Обектът ще се разположи на кота 8.5 м на 267.77 м² и функционалното му разпределение е както следва:

- рецепция (чакалня) - с площ ~ 35 м² с два броя WC клетки и общо предверие;
- лекарски кабинет ~ 30 м²;
- манипулационна ~ 15 м²;
- три складови помещения: склад мръсно бельо ~ 15 м²; склад чисто бельо ~ 15 м²; склад опасни отпадъци ~ 9 м²;
- обслужващо помещение 5.5 м²;



- стая за отход и почивка на персонала ~ 20 м² и санитарно помещение;
- асансьорна клетка за инвалиди.

Помещенията ще бъдат оборудвани с медицинска техника, шкафове за инструменти, лекарства, шкаф със стерилни консумативи, мивка с топла и студена вода, стелиризатор, хладилник и друго необходимо оборудване.

В склада за опасни отпадъци са предвидени специални контейнери, в които ще се съхраняват отпадъците, до извозването им със специализиран превоз, по сключен договор с оторизирана фирма.

Захранването с вода за питейно-битови нужди с ~ 8 м³, се предвижда да се осъществи от водопроводната мрежа на селото.

Битовите отпадъчни води в количество около 5 м³ се предвижда да се заустват в канализацията на с. Поленица.

II. Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква "б" на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), по смисъла на § 1 т. 29в, подточка "б" от Допълнителните му разпоредби, във връзка с което се извършва преценката за необходимост от ОВОС.

III. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близо е разположена защитена зона „Среден Пирин - Алиботуш" с идентификационен код BG0001028 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802 от 4 декември 2007 г. на Министерски съвет (ДВ. бр. 107 от 2007 г., изм. и доп.).

Инвестиционното предложение попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и за него е извършена **оценка за съвместимостта му** със защитените зони, по реда на глава трета от същата наредба.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвижда се стоманобетонно монолитно строителство. Строителните работи са малки по обем и мащаб.
2. По време на строителството и експлоатацията няма да се ползват природни ресурси в непреработен вид, освен вода за съответните битови, хигиенни и питейни нужди, осигурявани от питейния водопровод за с. Поленица.
3. Достъп до имота е осигурен от уличната мрежа на с. Поленица.
4. Изграждането и експлоатацията на обекта е свързано с генериране на минимално количество строителни, битови и опасни отпадъци, които се предвижда да се третират съгласно нормативните изисквания на Закона за управление на отпадъците.
5. Не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда. Рискът от инциденти е минимален.



II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ I – 385 в кв. 1 по плана на с. Поленица, Община Сандански, в границите на имот, върху който са изградени къща на три нива и гаражи.
2. Не се очаква реализацията на намерението да влиза в конфликт с ползването на съседните имоти и да пречи за използването им по предназначение.
3. В следствие реализацията на инвестиционното намерение, нарушение на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района не се очаква.
4. Урегулиран поземлен имот (УПИ) I – 385 в кв. 1 по плана на с. Поленица, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, съгласно писмо изх. № ВК-01-579/16.10.2008 г. на Басейнова дирекция Западнобеломорски район - Благоевград.
5. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за изграждане на амбулатория за специализирана медицинска помощ, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове (включително птици), предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, не се очаква трайно безпокойство и прогонване на опазваните в зоните видове, което да е свързано с последващи изменения в структурата и плътността на популациите им.
2. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат унищожени, увредени или фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин – Алиботуш“, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете.
3. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта на най-близо разположената защитена зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните ѝ цели.
4. Не се очаква кумулативно отрицателно въздействие върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“.
5. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват,



засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. *Въздействия върху населението* – съгласно становище на РЗИ – гр. Благоевград с изх. № 2491/18.06.2012 г., за инвестиционния проект за амбулатория за специализирана медицинска помощ има издадено здравно заключение с изх. № 130 от 04.04.2011 г. и оценка за съответствие на проекта за спазени норми и изисквания, което не предполага влошаване, а повишаване на здравния статус на жителите на с. Поленица и региона.
2. *Въздействия върху атмосферния въздух* – очаква се незначително негативно въздействие върху атмосферния въздух при изграждане на амбулаторията, без възможност да промени фоновите му нива в района на площадката на инвестиционното предложение.
3. *Въздействие върху повърхностни води* – негативно въздействие не се очаква.
4. *Въздействие върху подземни води* – пряко негативното въздействие върху подземните води не се очаква.
5. *Въздействие върху земи и почви* – не се очаква.
6. *Въздействие върху ландшафта* – реализацията на намерението няма да промени съществуващия ландшафт.
7. *Въздействие върху културно наследство* – няма данни за наличие на исторически, археологически и архитектурни паметници в района на реализация на инвестиционното намерение.
8. *Въздействие на фактор “отпадъци” върху околната среда* – не се очаква значително негативно въздействие, експлоатацията на обекта е свързана с генериране на минимални количества отпадъци.
9. *Въздействие от рисковите енергийни източници – шум, вибрации, радиации, както и генетично модифицирани организми* – не се очаква. *Вид, вероятност и обхват на въздействието:* очакваното минимално негативно въздействието е пряко и краткотрайно по време на строителството върху атмосферния въздух и непряко и незначително при експлоатацията на инвестиционното предложение от формираните отпадъчни води и отпадъци. Негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват. *Териториалният обхват на въздействието* е ограничен и локален.
10. *Трансгранично въздействие* – въздействието няма трансграничен характер.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Възложителят е уведомил писмено кметовете на община Сандански и на с. Поленица с уведомление с вх. № 94-00-734/04.04.2012 г.
2. Засегнатото население е уведомено, чрез поставяне на обява на таблата в сградата на община Сандански, съгласно изх. № 92-00-307/25.04.2012 г. на община Сандански и изх. № 39/27.04.2012 г. на кметство с. Поленица.
3. До 20.04.2012 г. не са постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение в кметството и общината, съгласно изх. № 92-00-307/25.04.2012 г. на Община Сандански и на кметство с. Поленица с изх. № 39/27.04.2012 г.



4. До момента на издаване на настоящото решение не са изразени устно или депозирани писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за “Изграждане на амбулатория за специализирана медицинска помощ” в Урегулиран поземлен имот (УПИ) I – 385 в кв. I по плана на с. Поленица, Община Сандански, Област Благоевград, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 27.06.2012 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

