



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД – 02 - ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 2, ал. 1, т. 1, чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 и критериите по чл. 16 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн. ДВ. бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Вилно застрояване в поземлен имот с №009073, местност „Гроба”, землище на с. Ковачевица, Община Гърмен, Област Благоевград”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители: Георги Илиев Гогов и др.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

I. Описание на предложението:

Имот №009073 в местност „Гроба”, землище на село Ковачевица, община Гърмен е собственост на възложителите и е с начин на трайно ползване ливада. Категорията на земята при неполивни условия е „Десета”.

В имота се предвижда изграждането на: 5 броя вили с капацитет ~ 20 човека, за собствен краткотраен и дълготраен отдих, с обща площ от 400 м²; масивна ограда на имота - 100 м²; собствен сондажен кладенец за добив на подземни води с добивано водно количество до 10 м³/ден и прогнозна дълбочина на сондажния кладенец ~ 50 м; водоплътна изгребна яма за битово-фекалните води с обем 20 м³, прогнозно количество на битово-фекалните води до 2,8 м³/ден. Отпадъчните води ще се извозват периодично по договор с оторизирана фирма.

Общата площ на имота е 2 388 м², предвижданата застроена площ е 500 м², а застроената площ на четирите вили - 400 м².

За питейни нужди ще се използва бутилирана вода.

Захранването на сградите с електроенергия ще е с подземно положен кабел по полски път на община Гърмен, от съществуваща ел.мрежа НН на около 100 метра от имота.

Транспортният достъп до имота ще бъде осъществен по съществуващ полски път.



Не се предвижда използването на допълнителни площи за временни дейности по време на строителството извън площта на имота.

Имотът отстои на над 10 км от най-близкото населено място - с. Ковачевица.

II. Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но е предвидено да се реализира в границите на защитена зона BG0001030 «Родопи - Западни» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №661/16.10.2007 г. (обн. ДВ бр. 85/2007 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на цитираната горе защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологично разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*

Направена е проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 5, във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* и е констатирано, че реализирането на инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо плана за управление на речните басейни в Западнореломорски район 2010 – 2015 г., въз основа на становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (заведено в РИОСВ – Благоевград с вх. № 2130(8)/11.11.2011 г.).

III. Дейността «добив на подземни води» попада в обхвата на т. 10, буква „н” на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда, във връзка с което се извършва преценката за необходимост от ОВОС.

IV. Съгласно разпоредбите на чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, за гореупоменатото инвестиционно предложение е **извършена** процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001030 «Родопи - Западни».

V. Съгласно писмо № П-01-149/07.11.2011 г. на Басейнова дирекция Западнореломорски район (БДЗБР)– Благоевград, инвестиционното предложение е определено за **допустимо** с Плана за управление на речните басейни в Западнореломорски район (2010 – 2015 год.).

Инвестиционното предложение засяга подземно водно тяло „Пукнатинни води в Западнореломорски метаморфити”, с уникален код BG4G000PtPz026. Подземното водно тяло е оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус, поради което за него в ПУРБ на ЗБР (2010 – 2015 год.) не са разписани конкретни забрани. Целите за водното тяло са поддържане на доброто му състояние, чрез предотвратяване или намаляване на непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

Подхранването на тялото е предимно от валежите и топящите се снегове.

Територията на мот № 009073 попада в границите на зона за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от Закона за водите, а именно: Защитена зона за местообитания „Родопи Западни” с уникален код BG0001030. В ПУРБ на ЗБР (2010 – 2015 год.) не са разписани конкретни забрани.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Мащабът на предвижданото строителство не е голям. Добивът на подземни води ще се осъществи чрез сондиране с автосонда и полагане на тръби. Изграждането на вилите ще е по стандартна строителна технология за монолитно строителство. Не се предвижда да се използват материали, които да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда и хората.



2. По време на строителството не се очаква използването на големи количества природни ресурси. Инвестиционното предложение ще окаже незначително въздействие върху разполагаемия ресурс на водното тяло, който е 116 л/сек.
3. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
4. Предвижда се образуваните по време на строителството и експлоатацията отпадъци да бъдат третираны съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.
5. Рискът от инциденти - както при строителството, така и при експлоатацията, рискът от инциденти, може да се определи като нисък.
6. Кумулиране с други предложения не се очаква.
7. Дискомфорт - при спазване на предложените мерки за предотвратяване или намаляване на предполагаемите отрицателни въздействия от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт за околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Площадката, предмет на инвестиционното предложение е поземлен имот № 009073, землище на село Ковачевица, община Гърмен с координати на сондажния кладенец: X 4494816.981; Y 8551248.826 и Географски координати: В 41043'0.500", L 23057'27.247". Съседните имоти са: полски път; нива и др. трансп. територия на община Гърмен; нива на Васил Илиев Авдев; ливада на Георги Йорданов Хорозов.
2. Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже въздействия върху ползването на съседните имоти. Не са необходими специални мерки за съвместяване ползването на съседните имоти след изграждане на вилите.
3. Не е предвидено изграждане на нова транспортна инфраструктура - непосредствено до имота преминава полски път на община Гърмен.
4. Съгласно писмо изх. № П-01-149/07.10.1011 г. на БДЗБР – Благоевград имот, № 110059 в землището на с. Кърналово, Община Петрич не попада в границите на санитарно-охранителни зони на питейно-битово водоснабдяване.
5. Инвестиционното предложение не засяга чувствителни, уязвими, защитени и санитарно-охранителни зони.
6. В следствие реализацията на инвестиционното намерение нарушение на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района, както и на подземните води във водно тяло „Пукнатинни води в Западнородопски метаморфити” не се очаква (по време на експлоатацията се предвижда да се използват малки количества подземни води). Разполагаемият ресурс на водното тяло е 116 л/сек., отнетите водни количества са 20.6 л/сек, а свободните водни количества са в размер 95.4 л/сек.). Добиваните водни количества от подземни води са възобновим ресурс, подхранван от валежите и топенето на снеговете.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. В предвид това, че достъп до имота ще се осъществява по съществуващ път, водоснабдяването ще бъде осигурено от собствен водоизточник в имота, а ел. връзката ще се осъществи в сервитута на полски път от съществуваща в близост ел. мрежа (на около 100 м), не се налага допълнително усвояване на територии, които да доведат до увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.



2. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да наруши целостта и кохерентността на защитената зона, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване.
3. Реализирането на дейността няма връзка с други такива и не предполага значително отрицателно кумулативно въздействие, което да предизвика промени в структурата и функционирането на местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитената зона.
4. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. *Въздействия върху населението* - Съгласно становище на Регионална здравна инспекция с изх. № 7100/12.01.2012 г., здравният риск се прогнозира като нисък и строителството и експлоатацията на обекта няма да доведе до промяна в здравно-хигиенните аспекти на околната среда и здравния статус на населението.
2. *Въздействия върху атмосферния въздух* – вредните компоненти, които ще се емитират в атмосферата по време на строителството и експлоатацията ще са с незначителни концентрации, с малък териториален обхват и няма да оказват влияние върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. *Въздействие върху повърхностни води* – не се очаква негативно въздействие.
4. *Въздействие върху земи и почви* - имотът е ливада, десета категория при неполивни условия и при строителството ще се унищожи почвата на застроената площ. Не по-малко от 40% от площта на имота ще се озелени. Няма да се промени ползването на прилежащите земи и почвеното им плодородие вследствие строителството и експлоатацията на обекта.
5. *Въздействие върху подземни води и земни недра* – в имота и в близост до него няма установени находища на полезни изкопаеми. Реализацията на дейността ще засегне земната основа до дълбочина около 40-50 м за сондажния кладенец и 2-2,5 м за вилите. При спазване на стандартните технически изисквания за сондиране и строителство не се очаква значимо неблагоприятно въздействие върху земните недра и подземните води – предвижда се изграждане на водоплътни канализация и изгребна яма за предотвратяване на течове на отпадъчни води в земните пластовете и подземните води.
6. *Въздействие върху ландшафта* – реализацията на намерението няма да предизвика съществени изменения в структурата и функционирането на ландшафта,
7. *Въздействие върху културно наследство* – не се очаква - в района на разглежданата площадка няма данни за исторически, археологически и архитектурни паметници.
8. *Въздействие на фактор "отпадъци" върху околната среда* – не се очаква значително количество генерирани отпадъци по време на строителството и при експлоатацията. Предвижда се третирането на строителните и битови отпадъци да бъде съобразено с нормативната уредба по управление на отпадъците.
9. *Въздействие от рисковите енергийни източници – шум, вибрации, радиации, както и генетично модифицирани организми* - при строителството се очаква шумът да бъде с променлив характер и генериран от транспортната и строителна техника. Строителните работи са свързани с известно шумово замърсяване, но по интензитет и времетраене не се очаква надвишаване на нормите за шум. По време на експлоатацията



– не се очакват шумови нива над допустимите. Не се очакват вибрации, както и топлинни лъчения и радиации.

10. *Вид, вероятност и обхват на въздействието:* въздействието е пряко и краткотрайно по време на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение. Значителни негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват. *Териториалният обхват на въздействието* е малък. *Вероятност от поява на въздействието* – минимално негативно въздействие върху земните недра, подземните води, земите и почвите ще се прояви само по време на строителството.
11. *Продължителност, честота и обратимост на въздействието* - негативното въздействие в етапа на строителството е прекъснато, в рамките на работното време и с продължителност до завършване на строително-монтажните работи. Въздействието е обратимо по отношение на всички компоненти на околната среда с изключение на почвите, засегнати при строителството.
12. *Трансгранично въздействие* – въздействието няма трансграничен характер.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителите са уведомили писмено за инвестиционното си предложение кмета на Община Гърмен с вх. №53-00-399/11.11.2011 г. и кмета на с. Ковачевица с писмо с вх. № 18/30.11.2011 г., а засегнатото население е уведомено, чрез поставяне на обява на таблата за обяви в сградата на Общинска администрация Гърмен, съгласно писмо изх. № 53-00-399 (1)/20.12.2011 г. на ОБА Гърмен и в сградата на кметството на с. Ковачевица., съгласно писмо № 11/15.12.2011 г. на кметство с. Ковачевица, община Гърмен. До момента на издаване на настоящето решение не са изразени устно или депозирани писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаеми отрицателни въздействия, при осъществяване на инвестиционното предложение да се спазват следните

условия:

1. Строителните дейности да бъдат ограничени само и единствено в границите на имота. Да не се допуска замърсяване на съседни терени със строителни и битови отпадъци, свързани със строителството и експлоатацията на обекта.
2. При озеленяване на имота да бъдат използвани само местни дървесни и храстови видове, като при подържането на зелените площи да не се използват пестициди и минерални торове.
3. Да не се поставя плътна (бетонова, тухлена или метална) ограда. В оградата да се предвидят проходи в близост до земята за преминаване на влечуги и средно големи бозайници.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение.

Настоящото решение за „Вилно застрояване в поземлен имот с №009073, местност „Гроба“, землище на с. Ковачевица, Община Гърмен не отменя задълженията на възложителите за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи



като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 18.01.2012 г.

ИНЖ. РУМЕН ИВАНОВ

За Директор на РИОСВ – Благоевград

