



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД - 18 - ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1, ал. 2, т. 2 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 2, ал. 1, т. 1, чл. 40, ал. 2 във връзка с чл. 12, ал. 2 и чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 и критериите по чл. 16 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция - Благоевград и Басейнова дирекция Западнобеломорски район - Благоевград

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на спортно-развлекателен комплекс с места за настаняване „Белите скали“ в имот №026117 в местността „Свети Петър“, землище на с. Гайтаниново, община Хаджидимово, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: ЕТ «ВЕРНИКА КАЦИЛОВА», ЕИН 201 841 937 със седалище и адрес на управление: с. Копривлен п.к. 2921, Промислена зона, сграда на «Копривлен – мрамор» ЕООД, община Хаджидимово, област Благоевград

Кратко описание на инвестиционното предложение:

I. Описание на предложението

Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира в имот №026117 с площ 9,405 дка в местност „Свети Петър“, землище на с. Гайтаниново, община Хаджидимово. Съгласно скица № Ф00312/23.04.2012 г., имот №026117 е собственост на възложителя и е с начин на трайно ползване “кариера-скала”. Предвижда се в имота да се изградят:

- едноетажна сграда със застроена площ 50 м², в която да се обособят съблекални, стая за персонала, летен бар с 16 места, склад и две стаи за настаняване с капацитет 4 легла. Предвижда се локално отопление с климатици;

- басейн с размери 5х10х1,2 м (вместимост 60 м³) и капацитет до 10 души, като същият ще бъде оборудван със съответната филтрираща/пречиствателна система;



- детска площадка с капацитет до 5 деца, зона за пейнтбол с капацитет 10 човека, площадка за баскетбол, външен фитнес за трима човека, открит тенис - корт и тенис на маса за по четири човека и зелени площи.

Имот №026117 е разположен на около 2000 м източно от регулационните граници на с. Гайтаниново и на около 3000 м североизточно от с. Нова Ловча.

Достъпът до имота се осигурява от отклонение от асфалтовия път Копривлен – Гайтаниново.

Предвижда се водоснабдяването на спортно-развлекателния комплекс с вода за питейно-битови нужди да се осъществява от съществуващ водопровод от водоснабдителната мрежа на «ВиК» ЕООД – гр. Благоевград.

Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващ трафопост и разпределително табло.

Отпадъчните води, които ще се образуват в резултат от дейността на обекта по своя характер ще бъдат битови-фекални, които е предвидено да се заустват в съществуваща изгребна яма.

II. Инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет № 802/04.12.2007 г. (обн. ДВ, бр. 107 от 2007 г. изм. доп.) и защитена зона «Славянка» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-751/24.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите.

III. Инвестиционното предложение е включено в т. 12, буква „е” на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване за необходимост от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС), във връзка с което за инвестиционното предложение е извършена настоящата преценката за необходимост от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС), на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС.

IV. Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ, бр. 3/2011 г.) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горесцитираните защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и глава трета от Наредбата за ОС.

При направената проверка за допустимост в изпълнение на чл. 40, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002078 “Славянка”, определен със заповедта за обявяването ѝ.

V. Съгласно писмо изх. №П-01-65/11.05.2012 г. на Басейнова дирекция Западнобеломорски район (БДЗБР) – Благоевград имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение засяга зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от Закона за водите: защитена зона “Среден Пирин - Алиботуш” за опазване на местообитанията с уникален код BG0001028 и защитена зона “Славянка” за опазване на птиците с уникален код BG0002078, но е определено за **допустимо** с Плана за управление на речните басейни в Западнобеломорски район (ЗБР) 2010 – 2015 год.



МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Мащабът на предвижданото строителство е малък и се предвижда да се извърши със съвременни технологии и материали, които не се очаква да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда. Предвидени са мерки за снижаване на неблагоприятните въздействия при осъществяване на намерението.
2. Дейността на комплекса е свързана с осигуряване на отдых и почивка сред природата, съчетана със спорт и забавления.
3. Не се налага и няма да се променя съществуващата и да се създава нова пътна инфраструктура, тъй като достъпът до имота е осигурен от местни пътища.
4. Инвестиционното предложение има пряка връзка със съществуващите дейности в района. В имот №026001, съществуваща компресорна станция е преобразувана в хотел, за който е издадено Решение № БД – 10 ПР/2009 г. на директора на РИОСВ – Благоевград. В образувания от него УПИ №026116 се изгражда ваканционно селище, за което РИОСВ – Благоевград също е издал Решение № БД-30-ПР/2010 г. Не се очакват негативни кумулативни въздействия от реализацията на спортно-развлекателния комплекс.
5. По време на строителството и експлоатацията не са предвижда ползване на значителни по размер и обем природни ресурси. Не се предвижда ползване на подземни води.
6. По време на строителството и експлоатацията ще се формират отпадъци в не големи количества. Предвижда се генерираните отпадъци да бъдат третираны съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.
7. При реализацията на инвестиционното предложение ще се получи временно незначително нарушаване на комфорта на заобикалящата среда. Този дискомфорт ще се прояви по време на реализацията на обекта, когато се започнат изкопните работи. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.
8. Както по време на строителството, така и по време на експлоатацията не се очаква възникване на риск от инциденти, които да доведат до значително замърсяване на околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Имот №026117 е с начин на трайно ползване “кариера-скала” и е разположен на около 2000 м от регулацията на най-близко разположеното населено място с. Гайтаниново. Съседните имоти представляват земеделски земи и асфалтов път.
2. Инвестиционното предложение предвижда дейност подобна на тези в съседните имоти, допълва ги и няма да доведе до конфликт при ползването им.
3. Инвестиционното предложение засяга подземно водно тяло “Порови води в кватернер – Гоце Делчев” с уникален код BG4G00000Q009. Подземното водно тяло е оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус, поради което за него в ПУРБ на ЗБР 2010-2015 г. не са разписани конкретни забрани.
4. В района на инвестиционното предложение няма издадени разрешителни за водовземане от подземни води.



5. Инвестиционното предложение засяга зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от Закона за водите: защитена зона “Среден Пирин - Алиботуш” за опазване на местообитанията с уникален код BG0001028 и защитена зона “Славянка” за опазване на птиците с уникален код BG0002078, но е определено за **допустимо** с Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) в Западнобеломорски район (ЗБР) 2010 – 2015 год., поради липса на забрани в ПУРБ 2010 – 2015 год. за дейността предмет на инвестиционното предложение.
6. Няма пряко въздействие и не се очаква нарушение на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района в следствие реализацията на инвестиционното намерение. Природните ресурси (подземни води) няма да бъдат влошени.
7. Инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води.
8. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона «Славянка» за опазване на дивите птици.
9. Инвестиционното предложение не засяга архитектурни, археологически и единични и групови паметници на културата.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано на територия, представляваща част от бивша кариера за мрамори и извън границите на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона “Среден Пирин - Алиботуш”. Местоположението и характера на инвестиционното предложение не предполагат унищожаване, увреждане или значително фрагментирани местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони.
2. В предвид това, че инфраструктурата към имота е съществуваща не се налага допълнително усвояване на територии, които да доведат до увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, опазвани в зоните.
3. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да наруши целостта и кохерентността на защитените зони, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване.
4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, предмет на опазване в защитените зони.
5. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. *Въздействия върху населението* - съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Благоевград с изх. №2522/13.06.2012 г., изграждането и експлоатацията



на инвестиционното предложение няма да доведе до потенциален риск за здравето на хората в района.

2. *Въздействия върху атмосферния въздух* – вредните емисии, които ще се емитират в атмосферата по време на строителството ще са с незначителни концентрации, с малък териториален обхват и няма да окажат влияние върху качеството на атмосферния въздух, при експлоатацията не се очаква промяна в качеството на въздуха в района.
3. *Въздействие върху повърхностни води* – не се очаква негативно въздействие.
4. *Въздействие върху земи и почви* – не се очаква негативно въздействие - имотът е с начин на трайно ползване „кариера-скала“.
5. *Въздействие върху земни недра* – не се очаква неблагоприятно въздействие върху земните недра.
6. *Въздействие върху ландшафта* – реализацията на намерението няма да предизвика съществени изменения в структурата и функционирането на ландшафта.
7. *Въздействие върху културно наследство* – не се очаква - в района на разглежданата площадка няма данни за исторически, археологически и архитектурни паметници.
8. *Въздействие на фактор “отпадъци” върху околната среда* – не се очаква значително количество генерирани отпадъци по време на строителството и при експлоатацията. Предвижда се третирането на строителните и битови отпадъци да бъде съобразено с нормативната уредба по управление на отпадъците.
9. *Въздействие от рисковите енергийни източници* – шум, вибрации, радиации - при строителството се очаква шумът да бъде локален с променлив характер, генериран от транспортната и строителна техника. По време на експлоатацията – не се очакват шумово замърсяване, вибрации, топлинни лъчения и радиации.
10. *Вид, вероятност и обхват на въздействието*: въздействието е пряко и краткотрайно по време на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение. Значителни негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват. Териториалният обхват на въздействието е малък.
11. *Продължителност, честота и обратимост на въздействието* - негативното въздействие в етапа на строителството е прекъснато, в рамките на работното време и с продължителност до завършване на строително-монтажните работи. Въздействието е обратимо по отношение на всички компоненти на околната среда.
12. *Трансгранично въздействие* при реализацията и експлоатацията на обекта не се очаква.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Възложителят е уведомил писмено кмета на община Хаджидимово с уведомление с вх. № 53-00-492/04.05.2012 г. и кмета на с. Гайтаниново с уведомление с вх. № 16/07.05.2012 г.
2. Засегнатото население е уведомено, чрез поставяне на уведомление на информационното табло в сградите на общината, на кметството и чрез излъчване на обява по „Радио В – 99“ ООД в периода от 04.05.2012 г. до 19.05.2012 г.
3. Съгласно изх. № 32-00-139/23.05.2012 г. на Общинската администрация и № 17/23.05.2012 г. на кметството в срока на обявяване няма постъпили възражения, запитвания и становища във връзка с реализацията на инвестиционното предложение. До момента на издаване на настоящото решение не са изразени устно или депозирани писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.



ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. При проектиране и изграждане на спортно-развлекателния комплекс да се предвидят мерки, обезопасяващи водите в подземното водно тяло от замърсяване в процеса на изграждане и експлоатацията му.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното инвестиционно предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за инвестиционно предложение „Изграждане на спортно-развлекателен комплекс с места за настаняване „Белите скали“ в имот №026117 в местността „Свети Петър“, землище на с. Гайтаниново, община Хаджидимово, област Благоевград“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 19.06.2012 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

