



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 09 - ОС/2022 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС с Вх. №4217/17.12.2021 г. и допълнителна информация и документация към него с Вх. №4217(2)/05.01.2022 г. на РИОСВ - Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на сграда с помещения за автосервиз, търговски обект и офис в поземлен имот с идентификатор 20331.47.4, местност Големия блок по одобрените кадастрална карата и кадастралните регистри на с. Дебрен, община Гърмен, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици.

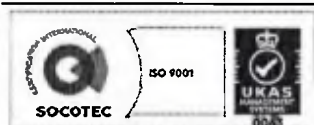
Местоположение: поземлен имот с идентификатор 20331.47.4, местност Големия блок по одобрените кадастрална карата и кадастралните регистри на с. Дебрен, община Гърмен, област Благоевград (КККР на с. Лебрен); защитена зона BG0002076 „Места“.

Възложител: .

Обща информация за инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение е предвидено да бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 20331.47.4, местност Големия блок по КККР на с. Дебрен с площ 1228 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ с начин на трайно ползване „Нива“.

В обхвата на имота е предвидено да бъде изградена сграда със застроена площ до 300 кв. м, на един етаж. В сградата е предвидено да бъдат обособени помещения за следните обекти: на площ от около 200 кв. м е предвидено да бъде обособено помещение за автосервиз, в който не е предвидено да се сменят масла и други смазочни материали; на площ до около 50 кв. м е предвидено да се обособи помещение за търговски обект, в който да се продават готови елементи и части за моторни превозни средства; на площ до



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



около 30 кв. м е предвидено да се обособят складови помещения и на площ до около 20 кв. м е предвидено да се обособят сервизни и офис помещения.

С инвестиционното предложение е заявено и предвиждане за ограждане на имота по имотните граници с ограда от метална мрежа прикрепена към колове.

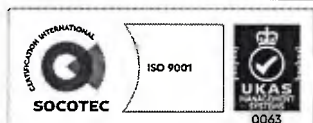
Водоснабдяването с вода за питейно-битови нужди е предвидено да се осъществи чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение с дължина около 5 м от изграден водопровод за с. Дебрен в обхвата на поземлен имот с идентификатор 20331.46.129 по КKKP на с. Дебрен, вид собственост „Общинска публична“, вид територия „Територия на транспорта“, НТП „За местен път“, и водомерна шахта, предвидена да бъде изградена в обхвата на имота, предмет на инвестиционното предложение. Формираните битово-отпадъчни води е предвидено да бъдат отвеждани в предвидена за изграждане изгребна яма в обхвата на имота, предмет на инвестиционното предложение. Електрозахранването на имота е предвидено да се осъществи от собствен дизелов генератор, от който е предвидено да се положи подземна кабелна линия 380/220 V, с кабел положен в изкоп с дълбочина 0.8 м, изцяло в обхвата на имота предмет на инвестиционното предложение. Достъпът до имота е предвидено да се осъществява чрез отклонение от съществуващия път, съставляващ поземлен имот с идентификатор 20331.46.129 по КKKP на с. Дебрен и проектно трасе за транспортен достъп с дължина около 87.99 м, предвидено да преминава през следните поземлени имоти по КKKP на с. Дебрен: 73.29 м през поземлен имот с идентификатор 20331.47.143, вид територия „Земеделска“, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска публична собственост; 10.54 м през поземлен имот 20331.49.141, област Благоевград, община Гърмен, с. Дебрен, вид територия „Земеделска“, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска публична собственост и 4.16 м през поземлен имот с идентификатор 20331.49.174, вид територия „Територия, заета от води и водни обекти“, НТП „За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“, общинска публична собственост.

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с предвиждане за извършване на изкопни работи за направа на основите на предвидената за изграждане сграда, водопроводното и електропроводните отклонения до сградата и за изгребната яма. Предвидената дълбочина на изкопите е от 0.50 м до 1 м. За направата им не е заявена необходимост от използване на взрив.

Така заявеното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС съгласно ЗООС.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР, в случая в границите на защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, обявена



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 51/2010 г.).

С инвестиционното предложение се засяга около 0.0006% от общата площ на зоната.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението и начина на трайно ползване на имота, в който е предвидено да се реализира, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда и при условията на глава втора от същата наредба.

Извършената проверка за допустимост в съответствие с разпоредбата на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1, ал. 3, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за ОС установи, че реализацията на гореописаното инвестиционно предложение е **допустима** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, определен със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 51/2010 г.) за обявяване на защитената зона.

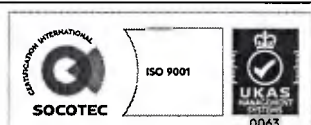
Съгласуването на настоящето инвестиционно предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до унищожаване и/или увреждане в значителна степен, значителна и трайна фрагментация и/или трансформация на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, вкл. трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като реализацията на инвестиционното предложение е свързана с малка загуба на площ в сравнение с общата територия на защитената зона, с реализацията на инвестиционното предложение не се предполага трайно и значително увреждане на места за почивка, хранене и гнездене на птиците, както и влошаване на структуроопределящи фактори и елементи на важните за птиците местообитания. Теренът, в който е предвидено да бъде реализирано инвестиционното предложение не е налична дървесна и храстова растителност и не представлява крайречно местообитание и място за почивка по време на миграция на водолюбивите птици, предмет на опазване в зоната. Дейността не е определена като сериозна заплаха/уязвимост в Стандартния формуляр за данни за защитената зона.

2. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до продължително значително безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видове птици предмет на опазване в защитената зона, тъй като възможните по-значителни шумови замърсявания са с ограничен обхват, непостоянни и без значение за видовете птици чувствителни към шумово и антропогенно натоварване.

3. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да предизвика бариерен ефект за мигриращите птици, предмет на опазване в



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



защитената зона, тъй като в обхвата на инвестиционното предложение не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на птиците. Инвестиционното предложение отстои на геодезично разстояние около 2250 м от поречието на река Места, което е миграционен път от регионално значение за грабливи птици и за шъркели, гнездящи в Северозападна България, Сърбия и Румъния.

4. Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не предполага въздействие свързано със загуба на отделни екземпляри или намаляване на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като не се създават условия за преки сблъсъци и за изменение в поведението на птиците, както и за трансформация на важните за птиците местообитания.

5. Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

6. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект, което да доведе до неблагоприятни изменения в характеристиките на популациите и местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в засегнатата защитена зона, в резултат от въздействията на настоящето инвестиционно предложение, в съвкупност с въздействията от други реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС и документацията към него, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

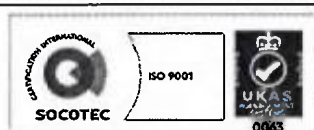
Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, настоящето решение губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: ...26.01.2022...



СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
Директор на РИОСВ – Благоевград



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org

