



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

## РЕШЕНИЕ № 08/2022 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с Вх. №3821/17.11.2021 г. и допълнителна информация и документация към него с Вх. №3821(3)/30.12.2021 г. и с Вх. №3821(4)/14.01.2022 г. на РИОСВ – Благоевград,

### РЕШИХ:

Съгласувам „Проект на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на поземлени имоти с идентификатори 02748.24.190 и 02748.24.259 в местността Полето по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Бараково, община Кочериново, област Кюстендил от „нива“ за „производствени дейности“, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002099 „Кочериново“ за опазване на дивите птици.

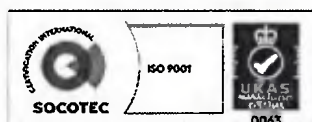
**Местоположение:** поземлени имоти с идентификатори 02748.24.190 и 02748.24.259 в местността Полето по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Бараково, община Кочериново, област Кюстендил (КККР на с. Бараково); защитена зона BG0002099 „Кочериново“.

**Възложител:** „МАРЖСАУМИЛ“ ЕООД с ЕИК 109567939, чрез  
упълномощено лице.

### Обща информация за предложения план:

Проектът на ПУП-ПЗ е изготвен с обхват за следните поземлени имоти по КККР на с. Бараково, разположени на геодезично разстояние около 34 м един от друг:

- поземлен имот с идентификатор 02748.24.190 в местност Полето с площ 539 кв. м (0.539 дка), трайно предназначение на територията „Земеделска“ с начин на трайно ползване (НТП) „Нива“;
- поземлен имот с идентификатор 02748.24.259 в местност Полето с площ 801 кв. м (0.801 дка), трайно предназначение на територията „Земеделска“ с начин на трайно ползване (НТП) „Нива“.



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1  
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60  
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: [office@riosvbl.org](mailto:office@riosvbl.org)



Имотите граничат с поземлен имот с идентификатор 02748.24.261 по КККР на с. Бараково, вид територия „Територия на транспорта“ с НТП „За местен път“ и съответно със следните поземлени имоти, собственост на възложителя:

· поземлен имот с идентификатор 02748.24.276 по КKKP на с. Бараково, вид територия „Урбанизирана“ с НТП „За друг вид производствен, складов обект“, в който е разположена сграда с идентификатор 02748.24.276.1, с функционално предназначение „Промислена сграда“, брой етажи 1, застроена площ 132 кв. м;

· поземлен имот с идентификатор 02748.24.252 по КKKP на с. Бараково, вид територия „Земеделска“ с НТП „За база за селскостопанска или горскостопанска техника“, в който са разположени сграда с идентификатор 02748.24.252.1, функционално предназначение „Промислена сграда“, брой етажи 2, застроена площ 288 кв. м и сграда с идентификатор 02748.24.252.2, функционално предназначение „Промислена сграда“, брой етажи 1, застроена площ 4 кв. м.

С проекта на ПУП-ПЗ се предвижда промяна предназначението на поземлени имоти с идентификатори 02748.24.190 и 02748.24.259 в местността Полето по КККР на с. Бараково за неземеделски нужди, в случая от „нива“ „за производствени дейности“ в устройствена зона „Пп 33“ съгласно изготвен проект на ОУП на община Кочериново, със следните устройствени показатели:

- Височина на застрояване: до 10 м;
- Плътност на застрояване: 50%;
- Минимален процент на озеленяване: 30%;
- Коефициент на интензивност на застрояване (Кинт): 2.0.

Предвижданията на плана са свързани с реализация на следната инвестиционна инициатива, свързана с функциониращите сгради за дървопреработка в съседно разположени поземлени имоти с идентификатори 02748.24.276 и 02748.24.252 по КККР на с. Бараково:

Във всеки един от двата имота е предвидено да бъдат изградени складово помещение и подпомагащи допълващи сгради с обща застроена площ 80 - 100 кв. м.

Водоснабдяването на поземлени имоти с идентификатори 02748.24.190 и 02748.24.259 в местността Полето по КKKP на с. Бараково е предвидено да се осъществи от уличен водопровод АЦ ф80. Образуваните битови отпадъчни води е предвидено да се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма в един от имотите, която ще обслужва и другия. Електроснабдяването е предвидено да се осъществи чрез монтаж на електромерни табла на границите на имотите за присъединяване на съм съществуващата мрежа ниско напрежение, изградена по

За реализацията на предвиждането за изграждане складово помещение и подпомагащи допълващи сгради е предвидено да бъдат извършени изкопни работи с дълбочина на изкопите около 1-1.5 м, като за направата им няма да се ползва взрив.

За реализацията на предвижданията на плана не е заявена необходимост от премахване на синори, каменни огради или други подобни, тъй като в имота такива не са налични. Съществуващата дървесна растителност (2 дървета) е предвидено да бъде запазена.

Проектът на ПУП-ПЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Проектът на ПУП-ПЗ попада в границите на защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), в случая в границите на защитена зона BG0002099 „Кочериново“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-770/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 102/2008 г.), в **Зона III на населените места**, съгласно Плана за управление на защитена зона BG0002099 „Кочериново“ за опазване на дивите птици, утвърден със Заповед № РД-363/28.05.2015 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2015 г.).

С гореописания проект на ПУП-ПЗ не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвидените с ПУП-ПП дейности не попадат в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

Във връзка с гореизложеното няма основание да се изисква провеждане на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

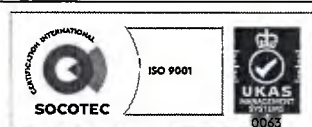
Проектът на ПУП - ПЗ е свързан с предвиждане за промяна на предназначението на имотите обект на плана, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда и при условията на глава втора от същата наредба.

Извършена проверка за допустимост в съответствие с разпоредбата на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за ОС установи, че реализацията на гореописания проект на ПУП-ПЗ е **допустима** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002099 „Кочериново“ за опазване на дивите птици, определени със заповедта за обявяване на защитената зона и с плана ѝ за управление.

Съгласуването на настоящия проект на ПУП-ПЗ се основава на следните

### МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, обхвата и предвижданията, с реализирането на настоящия проект на ПУП-ПЗ не се очаква загуба на приоритетни местообитания за видовете птици, предмет на опазване в зоната, тъй като такива не се засягат. С плана се засяга пряко незначителен процент (около 0.0055%) от общата площ на зоната,



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1  
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60  
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: [office@riosvbl.org](mailto:office@riosvbl.org)



очакваните преки въздействия се ограничават само в границите на терена предмет на плана, без да се изменят трайно и необратимо основни екологични характеристики на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в зоната. Теренът, предмет на плана, не се явява функционален и структуроопределящ фактор и елемент за местообитанията, използвани от видовете птици, предмет на опазване в защитените зони.

2. Предвид местоположението, обхвата и характера на настоящия проект на ПУП-ПЗ, с реализирането му не се предполага значително и дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване и/или до изменения в структурата и числеността на популациите им.

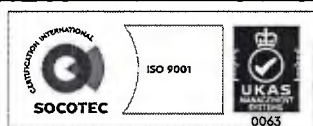
3. Реализацията на плана не предполага вероятност за създаване на бариера, която да възпрепятства миграцията на видовете, предмет на опазване в засегнатите защитени зони.

4. Реализацията на плана не предполага въздействие свързано със загуба на отделни индивиди или намаляване на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

5. Реализацията на предвидените с проекта на ПУП-ПЗ дейности не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

6. С реализацията на предвидените с проекта на ПУП-ПЗ дейности не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект, което да доведе до неблагоприятни изменения в характеристиките на популациите и местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в засегнатата защитена зона, в резултат от въздействията на настоящето инвестиционно предложение, в съвкупност с въздействията от други реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения. Съобразено с местоположението, обхвата и характера на предвидените с проекта на ПУП-ПЗ дейности и процедираните планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, няма вероятност за натрупване и/или наслагване на въздействия водещи до влошаване качествата и унищожаване на важните за птиците местообитания, до значително шумово натоварване и до промяна на функционални и структуроопределящи фактори на територията от значение за естественото функциониране на елементите на защитената зона.

Реализацията на настоящия „Проект на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на поземлени имоти с идентификатори 02748.24.190 и 02748.24.259 в местността Полето по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Бараково, община Кочериново, област Кюстендил от „нива“ за „производствени дейности“ се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри и предвиждания.



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1  
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60  
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: [office@riosvbl.org](mailto:office@riosvbl.org)



При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на предвижданията на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Кюстендил по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: ...25.01.2022 г. ....

**СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА**  
Директор на РИОСВ – Благоевград

