



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 15- ОС/2022 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление и документация към него с вх. №152/14.01.2022 г., с вх. №152(2)/24.01.2022 г., №152(4)/01.02.2022 г., в РИОСВ - Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам: Проект на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП - ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 56839.24.16 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Плоски, община Сандански, област Благоевград с цел отреждането му за „жилищно строителство“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 56839.24.16 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Плоски, община Сандански, област Благоевград (КККР на с. Плоски); защитена зона BG0000366 „Кресна - Илинденци“.

Възложител:

Характеристика на плана:

Проектът на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП - ПЗ) се изработва с цел промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 56839.24.16 по КККР на с. Плоски от „нива“ в „за жилищно строителство“. Имотът е с площ 3850 кв. м. Същият се намира в непосредствена близост до урбанизираната територия на населеното място.

Съгласно приложено мотивирано предложение (чертеж) с проекта на ПУП-ПЗ е предвидена устройствена зона (УЗ) – Жм, с устройствени показатели както следва: Пз-50%; Поз-40%; Н до 10 м; Кинт-1,2; паркиране в имота.

С плана се предвижда в имота да се изгради еднофамилна жилищна сграда на два етажа със застроена площ около 120 кв. м.



Електроснабдяването е предвидено да се осигури от мрежата НН на населеното място, съгласно Предпроектно проучване с изх. №1204386213/19.11.2021 г. на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

Водоснабдяването е предвидено да се осигури от водопроводната мрежа на с. Плоски, от изграден по общинска улица водопровод от стоманени тръби ф60, съгласно изходни данни с изх. №1786/12.01.2022 г. на „Увекс“ ЕООД, гр. Сандански, чрез изграждане на нов водопровод с дължина около 50 м по новопредвидена улица. Отпадъчните води е предвидено да се отвеждат във водоплътна изгребна яма в имота.

Във връзка с горното, с проекта на ПУП на този етап не са налични данни, че се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвидените с плана дейности не попадат в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*.

Във връзка с гореизложеното няма основание да се изисква провеждане на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС или екологична оценка (ЕО)).

Имотът, предмет на плана **не попада** в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Същият **попада** частично (около 250 кв. м) в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, а именно BG0000366 „Кресна - Илинденци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-264/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 41/2021 г.).

Прилагането на плана е свързано с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0000366 „Кресна - Илинденци“.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализирането на предвидените дейности с плана **са допустими** спрямо режима на защитена зона BG0000366 „Кресна - Илинденци“, определен със заповедта за обявяването ѝ.

При направен пространствен анализ в ГИС среда с данни за защитена BG0000366 „Кресна - Илинденци“ получени в резултат от проекта на МОСВ „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“, 2013 г. е констатирано, че:

- с ПУП не се засягат типове природни местообитания, предмет на опазване в зоната;
- с ПУП се засягат местообитания на следните видове, предмет на опазване в зоната: Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*); Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*) и Пъстър пор (*Vormela peregusna*).

• с ПУП не се засягат местообитания на останалите видове, предмет на опазване в зоната.

Съгласуването на плана се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, обема и характера на предвижданията на плана, и малката площ, която ще бъде засегната от защитена зона BG0000366 „Кресна - Илинденци” (0.00005% от общата площ на зоната), при реализирането му не се очаква значително унищожаване, увреждане, фрагментация и трансформация на типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000366 „Кресна - Илинденци”, тъй като:

1.1. Планът не попада в обхвата на типове природни местообитания, предмет на опазване в зоната;

1.2. При извършени количествени оценки е констатирано, че с плана се засяга незначителна площ от териториалния обхват на местообитанията на засегнатите видове в зоната, а именно:

→ 0.00025% от ефективни местообитания за Големия гребенест тритон (*Triturus karelinii*);

→ 0.00023% от потенциални местообитания за Жълтокоремната бумка (*Bombina variegata*);

→ 0.003% от потенциални местообитания за Ивичестия смок (*Elaphe quatuorlineata*);

→ 0.00029% от потенциални местообитания за Шипоопашатата костенурка (*Testudo hermanni*);

→ 0.0012% от потенциални местообитания за Пъстрия пор (*Vormela peregusna*).

1.3. Местоположението, характерът и обемът на предвидените дейности не могат да доведат до прекъсване на функционални връзки в популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона, до намаляване площта на естествения район на разпространение на видовете в защитната зона и унищожаване и/или намаляване площта на най-благоприятните им местообитания, както и до фрагментация или нарушаване на целостта на защитената зона;

1.4. Територията попадаща в обхвата на плана не се явява функционален и структуроопределящ фактор и елемент за местообитанията или екосистемите, използвани от видовете, предмет на опазване в защитената зона;

1.5. Реализацията и последващата експлоатация на предвижданията на плана не предполага въздействие свързано със загуба на отделни екземпляри или намаляване на популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона, тъй като не се създават условия за преки сблъсъци и за изменение в поведението на видовете, както и за трансформация на важните за същите местообитания.

2. С прилагането на плана не се предполага въздействие свързано със значително и дълготрайно безпокойство на видовете, предмет на опазване в зоната вследствие шум и усилено антропогенно натоварване, което да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване и/или до изменения в структурата и числеността на популациите им. Строителните дейности ще бъдат за кратък период от време и на ограничена площ, а по време на експлоатация не се очаква формиране на значително отрицателно антропогенно въздействие.

3. Прилагането на плана не предполага вероятност за създаване на бариера, която да възпрепятства миграцията на видовете, предмет на опазване в зоната

4. Прилагането на плана не е свързано с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в засегнатата защитена зона.

5. С реализацията на предвидените с ПУП дейности не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху типовете природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в засегнатата защитена зона, в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, съобразено с местоположението, характерът и обемът на предвидените дейности спрямо типовете природни местообитания и подходящите местообитания за видовете, предмет на опазване в засегнатата защитена зона и степента на засягането на защитената зона от реализирани, одобрени или в процес на одобряване планове, програми, проекти и инвестиционни предложения в защитената зона.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на предвижданията на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 28.02.2021

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград

