



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Благоевград

РЕШЕНИЕ № - ОС /2022 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление с вх. №4119/09.12.2021 г. и доп. док. с вх. №4119(2)/29.12.2021 г. и №4119(4)/20.01.2022 г. в РИОСВ - Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение “Изграждане на жилищна сграда“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: имот с идентификатор 56126.8.28 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Петрич, община Петрич, област Благоевград, защитена зона BG0000167 «Беласица».

Възложител: К

Г

Характеристика на инвестиционното предложение.

Имот с идентификатор 56126.8.28 с площ 502 кв. м по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Петрич, община Петрич, област Благоевград е образуван от разделянето на имот с №008018 с площ 7517 кв. м, землище на гр. Петрич, община Петрич. Имот №008018 е с променено предназначението за „жилищно строителство“, съгласно издадено Решение № ОД-2/22.02.2007 г. на Областна дирекция „Земеделие и гори“ – гр. Благоевград. Във връзка с разпоредбата на §27, ал. 3 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи и с обстоятелството, че към момента в имота няма изпълнено строителство, същият се явява земеделска земя.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в имот с идентификатор 56126.8.28 с площ 502 м².

Водоснабдяването на имота с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващ водопровод, минаващ по полски път, граничещ с имота. Отпадъчните води



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



ще се заустават в съществуващата канализация на населеното място. Имотът ще бъде захранен с ел. енергия от изграден трафопост в съседен имот (поземлен имот с идентификатор 56126.8.19 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Петрич). Имотът е достъпен от път.

Така заявеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС, съгласно ЗООС.

Инвестиционното предложение **не попада** в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Малка част от имот с идентификатор 56126.8.28 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Петрич, предмет на инвестиционното предложение **попада** в границите на защитена зона BG0000167 «Беласица» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-266/ 31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 43/21.05.2021 г.).

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0000167 «Беласица».

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализирането на инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0000167 «Беласица», определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционно предложение се основава на **следните**

МОТИВИ:

1. Предвидените с инвестиционното предложение дейности ще бъдат реализирани в периферните граници на защитената зона, на малка площ в земеделска земя и извън границите на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000167 «Беласица». Местоположението, характера и капацитета на инвестиционното предложение не предполагат унищожаване, увреждане или значително фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в границите на защитената зона.

2. Начина на електроснабдяване, водоснабдяване и достъп до имота не предполага усвояване на допълнителни площи, които да доведат до увреждане или унищожаване на местообитания и видове, опазвани в зоната.

3. Краткостта на въздействие по време на строителство и характера на въздействието по време на експлоатация на обекта не предполага негативни въздействия,



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове, предмет на опазване в границите на защитената зона.

4. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект, което да доведе до неблагоприятни изменения в характеристиките на местообитанията и видовете, предмет на опазване в засегнатата защитена зона, в резултат от въздействията на настоящето инвестиционно предложение, в съвкупност с въздействията от други реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения.

5. Реализирането на предвидените дейности не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона. Генерираните отпaдъци от обекта, вкл. отпадни води ще бъдат третираны съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: ... 31.01.2022 г.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград

