



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 11 - ОС/2022 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС с вх. №4112/09.12.2021 г. и допълнителна информация към него с вх. №4112(2)/30.12.2021 г. на РИОСВ - Благоевград,

РЕШИХ:

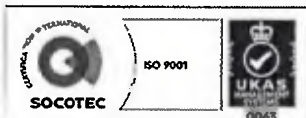
Съгласувам инвестиционно предложение за обект: „Къмпинг IV-ти километър“, находящ се в поземлени имоти с идентификатори 57176.319.340, 57176.319.341, 57176.319.359 и 57176.319.364, местност Четвърти километър по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Поленица, община Сандански, област Благоевград, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлени имоти с идентификатори 57176.319.340, 57176.319.341, 57176.319.359 и 57176.319.364, местност Четвърти километър по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Поленица, община Сандански, област Благоевград (КККР на с. Поленица); защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“.

Възложители: Сдружение „Туристическо дружество „Еделвайс“ с ЕИК 811160697, със седалище и адрес на управление: област Благоевград, община Сандански, п.к. 2800, ул. „Околовръстно шосе“ №1 – Хотел „Панорама“, чрез

Характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация и документация, възложителят стопанисва обект: „Къмпинг IV-ти километър“ построен през 1984 година. Къмпингът разполага с 9 броя малки бунгала (сглобяема конструкция) с площ 9 кв. м, с по 2 легла и 6 броя бунгала (сглобяема конструкция) двуетажни с площ 12 кв. м и монолитна сграда – ресторант. В къмпинга е пригоден и терен за разполагане на палатков лагер за туристите.



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



Къмпингът на юг е оборудван с портална врата-регистрация, на запад граничи с река Санданска Бистрица, а на изток е заграден с телена ограда. Обектът е присъединен към водопроводната и електроразпределителната мрежа на град Сандански. Битово-фекалните отпадъци от обекта са включени в площадкова канализационна система, след което се заустват в два броя водоплътни изгребни ями. Обектът се ползва сезонно, в периода юни – септември.

Обект: „Къмпинг IV-ти километър“ съставлява следните поземлени имоти по КKKP на с. Поленица:

- поземлен имот с идентификатор 57176.319.340 с площ 11566 кв. м, трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ с начин на трайно ползване (НТП) „За къмпинг, хотел“;
- поземлен имот с идентификатор 57176.319.341 с площ 6606 кв. м, трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ с НТП „За къмпинг, хотел“;
- поземлен имот с идентификатор 57176.319.359 с площ 247 кв. м, трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ с НТП „За селскостопански, горски ведомствен път“;
- поземлен имот с идентификатор 57176.319.364 с площ 17 кв. м, трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ с НТП „За селскостопански, горски ведомствен път“.

Имотите са образувани във връзка с отпочнала административна процедура по реда на Закона за горите (ЗГ) за закупуване на застроена и нормативно определена прилежаща площ, в рамките на която е одобрен подробен устройствен план със Заповед № АБ-49/10.03.2008 г. на кмета на община Сандански, съобразено и с изразено писмено становище с Изх. №3157/28.12.2005 г. на РИОСВ – Благоевград.

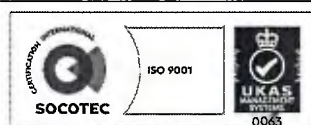
Предназначението на имотите е променено по силата на Заповед №380/17.03.2009 г. на председателя на Държавна агенция по горите и същите са в управление на Министерство на земеделието, храните и горите съгласно Актове за частна държавна собственост с №№4025, 4026, 4027 и 4028 от 26.02.2021 г.

Към настоящия момент административното производство по издаване на заповед на основание чл. 79, ал. 2, т. 1 от ЗГ за горепосочените поземлени имоти по КKKP на с. Поленица не е завършило.

Инвестиционното предложение не е свързано с изменение, разширение и/или реконструкция на съществуващото застрояване, както и увеличение или намаление на ползваната част от обекта, включително и премахване на налична дървесна и храстова растителност. Не е свързано и с необходимост от изграждане на нова и/или изменение на съществуваща техническа инфраструктура за обекта.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



разнообразие (ЗБР), в случая в границите на защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-350/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 57/2021 г.).

За така заявеното инвестиционното предложение не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

Процедурата по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони по смисъла на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) по реда на Глава втора от Наредбата за ОС се провежда в съображение с незавършената процедура по ЗГ.

Извършена проверка за допустимост на основание чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1, ал. 3 от Наредбата за ОС установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режимите на дейностите в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционно предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение се повлиява косвено незначителна територия (около 0.003%) от обхвата на защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, в периферен участък.

2. Предвид местоположението, обхвата и предвижданията, с инвестиционното предложение не се очаква формиране на преки и/или косвени въздействия върху типове природни местообитания, предмет на опазване в зоната, тъй като с инвестиционното не се очаква загуба, увреждане, трансформация и фрагментация на типовете природни местообитания, предмет на опазване в зоната. Характера на предвидените дейности не предполага загуба на територия, намаляване площта на естествено разпространение на типовете природни местообитания в зоната, влошаване на структурата и специфичните функции, необходими за дългосрочното съществуване на природните местообитания в зоната, не се очаква отрицателно въздействие за непрекъснатостта на природните местообитания в зоната, както и за влошаване на състоянието на характерните за местообитанията растителни и животински видове.

3. Предвид местоположението, обхвата и предвижданията, с инвестиционното предложение не се очаква формиране на преки и/или значителни косвени въздействия върху видовете, предмет на опазване в защитената зона, тъй като не се очаква загуба, увреждане, трансформация и фрагментация на местообитания на видовете, предмет на опазване в зоната, както и намаляване на популациите им. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до влошаване качествата на местообитанията на видовете в зоната, унищожаване, увреждане и/или намаляване площта на естествения район на разпространение на местообитанията на видовете в



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



зоната, включително и на най-благоприятните местообитания за същите, както и за унищожаване на екземпляри на видове, предмет на опазване в защитената зона.

4. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, осъществяването му не предполага формиране на значително и дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване и/или до изменения в структурата и числеността на популациите им.

5. Инвестиционното предложение не предполага вероятност за създаване на бариера, която да възпрепятства миграцията на видовете, предмет на опазване в засегнатата защитена зона.

6. Инвестиционното предложение не е свързано с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в засегнатата защитена зона.

7. С инвестиционното предложение не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект, което да доведе до неблагоприятни изменения в характеристиките на типовете природни местообитания, популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в засегнатата защитена зона, в резултат от въздействията на настоящето инвестиционно предложение, в съвкупност с въздействията от други реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения.

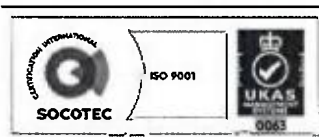
При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС и документацията към него, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, настоящето решение губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 12.03.2021.....

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
Директор на РИОСВ - Благоевград



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org

