



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 72... ..ОС /2021 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представена документация с вх. №3289/30.09.2021 г. и №3289(5)/26.11.2021 г., приета за уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС в РИОСВ - Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам: Проект на Подобен устройствен план – плана за застрояване (ПУП - ПЗ) за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 39116.85.25 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Кочериново, община Кочериново, област Кюстендил от „нива“ за „жилищно строителство“, **който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: имот с идентификатор 39116.85.25 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Кочериново, община Кочериново, област Кюстендил, защитена зона BG0002099 „Кочериново“.

Възложител: Д

ВУ Б е т 6

Характеристика на плана.

Поземлен имот с идентификатор 39116.85.25 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Кочериново, община Кочериново, област Кюстендил е с площ 795 кв. м и с начин на трайно ползване „нива“.

Основната цел на проекта на ПУП - ПЗ е промяна предназначението на имот с идентификатор 39116.85.25 от „нива“ за „жилищно строителство“. Имотът е включен в зона за ниско жилищно застрояване по проекта за ОУП на община Кочериново - „Жм зз“ с показатели за застрояване - Височина на застрояване – до 7 м; Плътност на застрояване – до 40%; Кинт. – 0,8; Плътност на озеленяване – минимум 60 %.



След промяна предназначението на имота се предвижда да се изгради една двуетажна жилищна сграда със застроена площ 100-120 кв. м.

Захранването на имота с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от уличен водопровод, граничещ с имота, чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение. Отпадъчните води е предвидено да се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Присъединяването на обекта към ел. разпределителната мрежа ще бъде извършено към мрежа НН от ТП Лечебница, Кочериново.

С проекта на ПУП - ПЗ не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвидените с плана дейности не попадат в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*.

Във връзка с гореизложеното за проекта на „Подобен устройствен план – плана за застрояване (ПУП - ПЗ) за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 39116.85.25 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Кочериново, община Кочериново, област Кюстендил от „нива“ за „жилищно строителство“, няма основание да се изисква провеждане на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на плана **не попада** в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Същият **попада** в границите на една защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002099 „Кочериново“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-770/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 102/2008 г.). Със Заповед № РД-363/28.05.2015 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2015 г.) е утвърден План за управление на защитена зона BG0002099 „Кочериново“ за опазване на дивите птици.

Прилагането на плана е свързано с промяна на предназначението на имот с идентификатор 39116.85.25, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за ОС* и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002099 „Кочериново“.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализирането на предвидените дейности с плана **са допустими** спрямо режима на защитена зона BG0002099 „Кочериново“, определен със заповедта за обявяването ѝ и с плана за управление.

Съгласуването на плана се основава на следните

МОТИВИ:



1. Предвид местоположението, обхвата и предвижданията, с прилагането на ПУП-ПЗ не се предполага значително унищожаване, увреждане, фрагментация и трансформация на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002099 „Кочериново“. С плана се повлиява незначителен процент (около 0.003%) от общата площ на защитената зона, представляваща обработваема нива, граничеща с жилищната територия на гр. Кочериново.

2. Прилагането на плана не предполага негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове птици, предмет на опазване в границите на защитената зона.

3. Предвид характера на плана не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания на видове птици опазвани в зоната от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

4. Реализирането на предвидените дейности не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в границите на защитената зона. Генерираните отпадъци ще бъдат третираны съгласно действащата нормативна уредба.

ПУП-ПЗ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 39116.85.25 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Кочериново, община Кочериново, област Кюстендил от „нива“ за „жилищно строителство“ се **съгласува само за конкретното заявеният план и в посочения капацитет.**

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата:

29.11.2021г.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград

