



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 74..... - ОС/2021 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с Вх. №3546/21.10.2021 г. и допълнителна документация и информация към него с Вх. №3546(2)/12.11.2021 г. на РИОСВ – Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Промяна предназначението на УПИ XXXVIII-272 от кв. 11 по плана на курортен комплекс „Попови ливади“ с площ 433 кв. м идентичен с част от поземлен имот с идентификатор 87802.10.52 в местността Папаз чаир по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Попови ливади, община Гоце Делчев, област Благоевград с цел изграждане на вилна сграда“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: част с площ 433 кв. м от поземлен имот с идентификатор 87802.10.52 в местността Папаз чаир по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Попови ливади, община Гоце Делчев, област Благоевград (КККР на с. Попови ливади); защитени зони BG0002126 „Пирин Буфер“ и BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“.

Възложител:

Обща информация за инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на масивна, двуетажна вилна сграда със застроена площ около 60 кв. м в обхвата на УПИ XXXVIII-272 от кв. 11 по плана на курортен комплекс „Попови ливади“, утвърден със Заповед №853/2001 година и Заповед №480/2010 година на кмета на община Гоце Делчев с площ 433 кв. м, същият попадащ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 87802.10.52 в местността Папаз чаир по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Попови



ливади, община Гоце Делчев, област Благоевград, представляващ земеделска територия с начин на трайно ползване „Нива“. Съобразените параметри на предвиденото застрояване в имота са както следва: Пзастр. – 50%; Кинт – 2.0; Позел. – 50%; Ккорн. – 7 м.

За нуждите на настоящето инвестиционно предложение не се предвижда изграждане на нова и/или изменение на съществуващата техническа и пътна инфраструктура в района на к. к. „Попови ливади“, стопанисвана от община Гоце Делчев. Водоснабдяването на сградата с вода за питейно-битови и противопожарни нужди е предвидено да се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа в района чрез изграждане на водопроводно отклонение с дължина около 15 м. Формираните битови отпадъчни води е предвидено да бъдат отвеждани в новопредвидена за изграждане изгребна яма в обхвата на имота. Захранването на сградата с електроенергия е предвидено да се осъществи от изградена в района инфраструктура. За транспортен достъп до имота е предвидено да се използва граничещ от изток с имота път.

С предвижданията на инвестиционното предложение не е заявена необходимост от осигуряване на допълнителни площи за временни дейности по време на строителството. Не се предвижда изграждане на временни строителни площадки и на временни пътища за достъп. Не е заявена и необходимост от премахване на съществуваща дървесна растителност.

Настоящото инвестиционно предложение е съобразено с предвижданията на одобрения Общ устройствен план на община Гоце Делчев, съгласно който поземлен имот с идентификатор 87802.10.52 по КККР на с. Попови ливади попада в устройствена зона и територия с устройствен режим „Рекреационна устройствена зона за курортни дейности в природна среда“, съобразено с приложено към уведомлението удостоверение с Изх. №94-00-1343-001/12.10.2021 г. на Община Гоце Делчев.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение попада в границите на следните защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

→ защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-350/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 57/2021 г.);

→ защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-352/11.04.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 48 от 2013 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС съгласно ЗООС.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота, в който е предвидено да се реализира, във връзка с което се



провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда и при условията на глава втора от същата наредба.

При извършената проверка за допустимост в съответствие с разпоредбата на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1, ал. 3 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и в защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици, определени със заповедите им за обявяване.

При направен пространствен анализ в ГИС среда с данни за защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ получени в резултат от проекта на МОСВ „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“, 2013 г. се констатира следното:

- инвестиционното предложение не попада в обхвата на типове природни местообитания, предмет на опазване в зоната съгласно т. 2.1 от заповедта ѝ за обявяване;
- инвестиционното предложение попада в териториалния обхват на местообитания на приоритетния за опазване вид *Кафява мечка (*Ursus arctos*), на Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*) и на Широкоух прилеп (*Barbastella barbastellus*), предмет на опазване в зоната съгласно т. 2.2 от заповедта ѝ за обявяване;
- инвестиционното предложение не попада в териториалния обхват на останалите видове, предмет на опазване в зоната съгласно т. 2.2 заповедта ѝ за обявяване.

Съгласуването на инвестиционно предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, обема и характера на инвестиционното предложение, при реализирането му не се очаква значително отрицателно въздействие върху типовете природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“, тъй като:

1.1. С инвестиционното предложение се засяга пряко незначителен процент (около 0.000063%) от общата площ на зоната, без да се засягат типове природни местообитания, предмет на опазване в зоната, а характера и обема на предвидените дейности не предполага трайно и необратимо влошаване на площта на естествено разпространение на типовете природни местообитания в зоната, не се създават условия и предпоставки за изменение на територии и ключови елементи на околната среда определящи структурата и естественото им функциониране, както и не се очаква отрицателно въздействие за непрекъснатостта на местообитанията в зоната, както и за влошаване на състоянието на характерните за местообитанията растителни и животински видове.

1.2. Местоположението, характера и обема на предвидените дейности не предполага значително, трайно и необратимо влошаване на качествата на подходящите нефрагментирани местообитания, хранителни и размножителни местообитания, вкл. и



родилни бърлоти на приоритетния за опазване вид *Кафява мечка (*Ursus arctos*) на ниво зона, тъй като при извършени количествени оценки е констатирано, че с инвестиционното предложение се засяга пряко незначителна площ (около 0.00013%) от площта на подходящите нефрагментирани местообитания на вида, без да се засягат горски местообитания съставляващи хранителни местообитания за мечката, както и подходящите за мечката места за убежища и родилни бърлоти, не се създават условия за увеличаване плътността на плянщата в зоната, не се очаква отрицателно въздействие за непрекъснатостта на местообитанията в обитаваната част от зоната, не се създават условия за непреодолима бариера за вида;

1.3. При извършени количествени оценки е констатирано, че:

- с инвестиционното предложение се засягат около 0.00023% от подходящите ловни местообитания за Широкоухия прилеп (*Barbastella barbastellus*);
- с инвестиционното предложение се засягат около 0.00014% от потенциалните местообитания за Жълтокоремната бумка (*Bombina variegata*);

1.4. Инвестиционното предложение не засяга местообитания на останалите видове, предмет на опазване в зоната;

1.5. С реализацията и експлоатацията на обекта на инвестиционното предложение не се предполога въздействие свързано със значително и дълготрайно безпокойство на видовете, предмет на опазване в зоната следствие шум и усилено антропогенно натоварване, което да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване и/или до изменения в структурата и числеността на популациите им. Строителните дейности ще бъдат за кратък период от време и на ограничена площ, а по време на експлоатация не се очаква формиране на значително отрицателно антропогенно въздействие.

2. Предвид местоположението, обхвата и предвижданятия, с реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква загуба, трансформация и фрагментация на местообитания за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“, тъй като:

2.1. С инвестиционното предложение се засяга пряко незначителен процент (около 0.00014%) от общата площ на зоната, като очакваните преки въздействия се ограничават само в границите на терена предмет на инвестиционното предложение, без да се изменят трайно и необратимо основни екологични характеристики на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете птици, предмет на опазване в зоната. Теренът, предмет на инвестиционното предложение, не се явява функционален и структурноопределящ фактор и елемент за местообитанията, използвани от видовете птици, предмет на опазване в защитената зона;

2.2. С реализирането на инвестиционното предложение не се предполога формиране на значително и дълготрайно безпокойство следствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, което



да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване и/или до изменения в структурата и числеността на популациите им;

2.3. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага вероятност за създаване на бариера, която да възпрепятства миграцията на видовете птици, предмет на опазване;

2.4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага промени във видовия състав, числеността и структурата на популациите на видове птици, предмет на опазване в зоната поради пряка загуба на отделни индивиди или поради изменение в местообитанията им;

3. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в засегнатите защитени зони.

4. С реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху типовете природни местообитания и/или местообитанията и популациите на видовете, включително и птиците, предмет на опазване в засегнатите защитени зони в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, **настоящото решение губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на инвестиционното предложение.**

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 24.11.2021г.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВ/
Директор на РИОСВ - Благоевград

