



РЕШЕНИЕ № 65..... - ОС/2021 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно
въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с Вх. №2688/09.08.2021 г. и допълнителна документация и информация към него с Вх. №2688(4)/14.09.2021 г. на РИОСВ – Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) състоящ се от части: 1. Подробен устройствен план (ПУП) – плана за регулация и застрояване (ПРЗ) за промяна предназначението на УПИ XV и УПИ XIV, кв. 3 по плана на с. Филипово, община Банско от „стопански двор“ в „за жилищно строителство“; 2. Инвестиционен проект за жилищна сграда в УПИ XV, кв. 3 по плана на с. Филипово, община Банско, област Благоевград, които **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG00001021 „Река Места“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: УПИ XV и УПИ XIV, кв. 3 по плана на с. Филипово, община Банско, област Благоевград; защитена зона BG00001021 „Река Места“.

Възложители:

Обща информация за предложения проект:

Съобразено с представената информация и документация горепосоченият КПИИ е изработен въз основа на Заповед №601-21-39/23.04.2021 г. на кмета на Община Банско.

Възложителят е собственик на УПИ XV, кв. 3 по плана за регулация на с. Филипово, община Банско, област Благоевград с площ 1000 кв. м, представляващ прилежаща площ към „Склад за инвентар“, намиращ се в стопански двор на бивше ТКЗС и на 1/3 идеална част от УПИ XIV в кв. 3 по плана на с. Филипова, общ. Банско, с обща площ 885 кв. м. и предназначение „стопански двор“.

С ПУП-ПРЗ се цели промяна предназначението на УПИ XV и УПИ XIV, кв. 3 по плана на с. Филипово, община Банско, област Благоевград от „стопански двор“ в „за жилищно строителство“, при показатели на застрояване: Плътност на застрояване – 50%; Озеленяване – 40%; Кинт. – 1.2 и кота корниз до 10 м (3ет).



След преотреждането на имотите е заявено предвиждане за реализация на следната инвестиционна инициатива само в обхвата на УПИ XV, кв. 3 по плана за регулация на с. Филипово, община Банско, област Благоевград:

Заявено е предвиждане за изграждане на еднофамилна жилищна сграда със застроена площ около 236.60 кв. м. В обхвата на имота е заявено предвиждане и за изграждане на плътна ограда с височина 220 см към съседните имоти и ажурна ограда с височина на плътната част 60 см по границите на прилежащите улици, както и да бъдат обособени и необходимия брой паркоместа. На запад е изградена подпорна стена, която поддържа земната маса от съществуващия хълм.

В близост до имота е изградена необходимата инфраструктура за водоснабдяване и електрозахранване. Водоснабдяването с вода за питейно-битови нужди се предвижда да бъде осъществено от водопроводната мрежа на с. Филипово, общ. Банско. Формираните битови отпадъчни води е предвидено да се отвеждат в изгребна яма. Представен е договор сключен с „ДЖИ ПИ-КЛИИН“ ЕООД за събиране и транспортиране на битови-фекални отпадъчни води образувани от водоплътната изгребна яма с капацитет 10 куб. м.

За реализацията на инвестиционното предложение е предвидена да бъдат извършени изкопни работи за направа на основите на сградите, полагане на захранващия водопровод и електропровод, за изгребната яма и за оградата. Предвидената дълбочина на изкопите за направа на основите е до 1.5 м. За направата им не се предвижда използване на взрив.

С предвижданията на инвестиционното предложение не е заявена необходимост от осигуряване на допълнителни площи за временни дейности по време на строителството. Не се предвижда изграждане на временни строителни площадки и на временни пътища за достъп. Не се предвижда застрояване в обхвата на УПИ XIV, кв. 3 по плана на с. Филипово, община Банско, област Благоевград.

КПИИ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

КПИИ попада в границите на защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), в случая в границите на защитена зона BG00001021 „Река Места“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-353/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2021 г.).

С предвижданията на настоящия КПИИ не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвидените с КПИИ дейности не попадат в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

Във връзка с гореизложеното няма основание да се изисква провеждане на регламентирани в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС№ или екологична оценка (ЕО)).



КПИИ е свързано с предвиждане за промяна предназначението а имотите в обхвата на плана, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда и при условията на глава втора от същата наредба.

При извършената проверка за допустимост в съответствие с разпоредбата на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1, ал. 3 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на настоящия КПИИ е допустима спрямо режима на дейностите в защитена зона BG00001021 „Река Места“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определени със заповедта за обявяването ѝ.

При извършената проверка за допустимост в съответствие с разпоредбата на чл. 12, ал. 5, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на настоящия КПИИ е допустима спрямо утвърдените План на управление на речните басейни на „Западнобеломорски район“ за басейново управление (ПУРБ на ЗБР за БУ) (2016 – 2021 г.) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на ЗБР за БУ (2016 – 2021 г.), съобразено с изразено становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ (БД ЗБР) с Изх. №П-01-246(3)/11.10.2021 г., постъпило в РИОСВ – Благоевград с Вх. №2688(6)/11.10.2021 г.

При направен пространствен анализ в ГИС среда с данни за защитена зона BG00001021 „Река Места“ получени в резултат от проекта на МОСВ „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“, 2013 г. се констатира, че КПИИ не попада в обхвата на типове природни местообитания, предмет на опазване в зоната съгласно т. 2.1 от заповедта ѝ за обявяване, както и в териториалния обхват на видове, предмет на опазване в зоната съгласно т. 2.2 заповедта ѝ за обявяване.

Съгласуването на КПИИ се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, обема и характера на предвидените с конкретния КПИИ дейности, при реализирането му не се очаква значително отрицателно въздействие върху типовете природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG00001021 „Река Места“, тъй като се засяга пряко незначителен процент (около 0.0005%) от общата площ на зоната, без да се засягат типове природни местообитания, и местообитания на видовете, предмет на опазване в зоната. Характера и обема на предвидените дейности не предполага трайно и необратимо влошаване на площта на естествено разпространение на типовете природни местообитания и местообитания на видове в зоната и не се очаква отрицателно въздействие за непрекъснатостта на местообитанията в зоната, както и за влошаване на състоянието на характерните за местообитанията растителни и животински видове.

2. С реализацията и експлоатацията на обекта на инвестиционната инициатива не се предполага въздействие свързано със значително и дълготрайно безпокойство на



видовете, предмет на опазване в зоната вследствие шум и усилено антропогенно натоварване, което да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване и/или до изменения в структурата и числеността на популациите им. Строителните дейности ще бъдат за кратък период от време и на ограничена площ, а по време на експлоатация не се очаква формиране на значително отрицателно антропогенно въздействие.

3. Реализацията и експлоатацията на обекта на инвестиционната инициатива не предполага вероятност за създаване на бариера, която да възпрепятства миграцията на видовете, предмет на опазване в зоната

4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционната инициатива не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в засегнатите защитени зони.

5. С реализацията и експлоатацията на инвестиционната инициатива не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху типовете природни местообитания и/или местообитанията и популациите на видовете, включително и птиците, предмет на опазване в засегнатите защитени зони в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, настоящето решение губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на предвидената инвестиционна инициатива.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 13.10.2021 г.



СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БЛАГОЕВГРАД
Упълномощена със Заповед № 929/19.07.2021 г.
на министъра на околната среда и водите

