



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 19 - ОС/2021 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС с Вх. №2082/15.06.2021 г. и допълнителна информация и документация към него с Вх. №2082(3)/24.06.2021 г., Вх. №2082(6)/01.07.2021 г., Вх. №2082(11)/11.08.2021 г. и с Вх. №2082(15)/09.09.2021 г. на РИОСВ - Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на търговска сграда – автосервиз, търговски обект и складови помещения в част (1000 кв. м) от поземлен имот с идентификатор 18366.68.54, местност Вълата, по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Гърмен, община Гърмен, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: част (1000 кв. м) от поземлен имот с идентификатор 18366.68.54, местност Вълата, по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Гърмен, община Гърмен, област Благоевград (КККР на с. Гърмен); защитена зона BG0002076 „Места“.

Възложител:

Обща информация за инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е предвидено да бъде реализирано в част в размер на 1000 кв. м от поземлен имот с идентификатор 18366.68.54, местност Вълата, по КККР на с. Гърмен, наричан по-долу за краткост „терен на инвестиционното предложение“. Имотът е с площ 2559 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Ливада“. Граничи със следните поземлени имоти по КККР на с. Гърмен: поземлени имоти с идентификатори 18366.68.333 и 18366.68.49, вид територия „Земеделска“, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“; поземлени имоти с



идентификатори 18366.68.6, 18366.68.5 и 18366.68.55, вид територия „Земеделска“, НТП „Ливада“. В обхвата на имота не е налична храстова и дървесна растителност.

С инвестиционното предложение се предвижда в обхвата на терена на инвестиционното предложение да бъде изградена търговска сграда със застроена площ до 300 кв. м, в която е предвидено да бъдат обособени автосервиз, търговски обект за готови елементи и части за моторни превозни средства и складови помещения. Предвидено е да бъдат обособени и до 5 (пет) броя паркоместа за автомобили, както и да бъде изградена ограда от метална мрежа, прикрепена към колове.

За водоснабдяване на терена на инвестиционното предложение с вода се предвижда да се изгради сондажен кладенец с проектни координати N 41°34'38.15"; E 23°47'29.66", с дълбочина до 10 м и прогнозно количество за водовземане от сондажния кладенец – 1 куб. м/ден (0.0115 л/сек). Отпадъчните води от автосервиза, след преминаването им през каломаслоуловител и битовите отпадъчни води е предвидено да се събират в изгребна яма с капацитет от 15 куб. м. За събирането и отвеждането на отпадъчните води от изгребната яма до ПСОВ – гр. Разлог е представен договор с „ДЖИ ПИ КЛИИН“ ЕООД.

Електрозахранването на терена на инвестиционното предложение се предвижда да се осъществи чрез автономен дизелов генератор с технически параметри както следва: напрежение – U – 400/230 V; фази – трифазен; честота – 50 Hz; мощност – 20.0 kVA (16.0 kW). Същият е предвидено да бъде разположен извън сградата.

Транспортния достъп до терена на инвестиционното предложение е предвидено да се осъществява по граничните с имота селскостопански пътища, който на около 85 м от имота се свързва с асфалтиран път от републиканската пътна мрежа.

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с предвиждане за извършване на изкопни работи за направа на основите на предвидената за изграждане сграда и за колците на оградата. Предвидената дълбочина на изкопите е до 1-1.5 м. За направата им не е заявена необходимост от използване на взрив.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение попада в границите на следната защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР: защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 51/2010 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС съгласно ЗООС.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на част в размер на 1000 кв. м от имота, в който е предвидено да се реализира *(поземлен имот с идентификатор 18366.68.54, местност Върбата, по КKKP на с. Гърмен)*, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта



му с предмета и целите на опазване на защитените зони съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда и при условията на глава втора от същата наредба.

Извършената проверка за допустимост в съответствие с разпоредбата на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1, ал. 3, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за ОС установи, че реализацията на гореописаното инвестиционно предложение е **допустима** спрямо:

→ режима на дейностите в защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, определени със № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 51/2010 г.) за обявяване на защитената зони;

→ утвърдените План на управление на речните басейни на „Западнобеломорски район“ за басейново управление (ПУРБ на „ЗБР“ за БУ) (2016 – 2021 г.) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на „ЗБР“ за БУ (2016 – 2021 г.) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в изразено становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ (БДЗБР) с Изх. №П-01-194(3)/30.08.2020 г., постъпило в РИОСВ – Благоевград с Вх. №2082(13)/30.08.2021 г.

Съгласуването на настоящето инвестиционно предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, вида и характера на инвестиционното предложение, реализацията и последващата му експлоатация не се очаква да доведе до значителна загуба на хранителни и гнездови местообитания или места за укритие и почивка на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места“, тъй като с реализацията на инвестиционното предложение се засягат пряко незначителен процент (*около 0.0005%*) от общата площ на зоната, очакваните преки въздействия се ограничават само в границите на терена, в който е предвидено да бъде реализирано инвестиционното предложение, без да се изменят трайно и необратимо структуроопределящи фактори и елементи на важните за птиците местообитания. Теренът, в който е предвидено да бъде реализирано инвестиционното предложение не е обрасъл с дървесна и храстова растителност и същият не представлява място за почивка по време на миграция на водолюбивите птици, предмет на опазване в зоната. Имотът отстои на геодезично разстояние около 650 м от поречието на река Места и на около 570 м от най-близко разположеното водностопанско, хидромелиоративно съоръжение.

2. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до продължително значително безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видове птици предмет на опазване в защитената зона, тъй като възможните по-значителни шумови замърсявания са с ограничен обхват и без значение за видовете птици чувствителни към шумово и антропогенно натоварване.

3. Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не предполага въздействие свързано със загуба на отделни екземпляри или намаляване на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.



4. Инвестиционното предложение не предполага вероятност за създаване на бариерен ефект, който да възпрепятства миграцията на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона. Имотът отстои на геодезично разстояние около 650 м от поречието на река Места, което е миграционен път от регионално значение за грабливи птици и за щъркели, гнездящи в Северозападна България, Сърбия и Румъния.

5. Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

6. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект, което да доведе до неблагоприятни изменения в характеристиките на популациите и местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в засегнатата защитена зона, в резултат от въздействията на настоящето инвестиционно предложение, в съвкупност с въздействията от други реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС и документацията към него, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, настоящето решение губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 14.09.2021 г.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БЛАГОЕВГРАД
Упълномощена със Заповед № 929/19.07.2021 г.
на министъра на околната среда и водите

