



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 24 - ОС/2021 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС с вх. №2138/17.06.2021 г. и допълнителна информация към него с вх. №2138(2)/04.08.2021 г. на РИОСВ - Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на дегустационна къща в поземлен имот с идентификатор 20910.13.15, местност Селището по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри с. Зорница, община Сандански, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 20910.13.15, местност Селището, по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри с. Зорница, община Сандански, област Благоевград (КККР на с. Зорница); защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“.

Възложители:

Характеристика на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение е предвидено да бъде реализирано в обхвата на поземлен имот с идентификатор 20910.13.15, местност Селището по КККР на с. Зорница с площ 1090 кв. м, трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“. Съобразено с представената информация и документация имотът е образуван от разделянето на поземлен имот с идентификатор 20910.13.4 по КККР на с. Зорница, номер по предходен план (КВС за землището на с. Зорница, община Сандански, област



Благоевград) 013004, който съгласно валидно към момента Решение № КЗЗ-25/29.11.2018 г. на комисията за земеделските земи към Министерство на земеделието, храните и горите е с променено предназначението от „Нива“ с площ 3046 кв. м за изграждане на обект „Жилищно строителство“ в землището на с. Зорница, имот № 013004, местност Селището, община Сандански, област Благоевград, при граници и съседни: имот номер 013024 – др. селскостопанска територия на община Сандански, общински поземлен фонд (ОПФ); имот номер 013023 – др. селскостопанска територия на община Сандански, ОПФ; имот номер 013021 – селскостопанска територия, представляваща пасище, мера, собственост на физическо лице; имот номер 013020 – др. селскостопанска територия на община Сандански, ОПФ и имот с номер 000052 – полски път на община Сандански и влязъл в сила одобрен Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) със Заповед №АБ-58/03.09.2018 г. на кмета на община Сандански, съгласно който отреждането на имота е за „Жилищно строителство“ в зона Жм.

За инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в имот с номер 0134004 в местността Селището, землище на с. Зорница, община Сандански, област Благоевград“ е проведена процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 5 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и е постановено Решение №21 – ОС/21.04.2015 г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие на директора на РИОСВ – Благоевград.

Съобразено с представената с настоящето уведомление информация, че поземлен имот с идентификатор 20910.13.15, местност Селището по КККР на с. Зорница е незастроен, в хода на настоящето производство е изяснено, че Решение №21 – ОС/21.04.2015 г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие, с което е съгласувано инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в имот с номер 0134004 в местността Селището, землище на с. Зорница, община Сандански, област Благоевград“ е загубило правното си действие предвид постъпила писмена информация с писмо с изх. №32-00-270/13.08.2021 г. на Община Сандански, същото постъпило с вх. №2138(5)/13.08.2021 г. на РИОСВ – Благоевград.

Настоящото инвестиционно предложение е иницирано във връзка с предвиждане за осигуряване на условия за дегустация на произвеждани в района вина. В тази връзка са заявени предвиждания да бъде изградена дегустационна къща съставляваща сграда с височина до 10 м и застроена площ до 665 кв. м, в която да бъдат обособени зала за дегустация, санитарни помещения, офис и склад в поземлен имот с идентификатор 20910.13.15 (образуван от поземлен имот с идентификатор 20910.13.4) в местността Селището по КККР на с. Зорница след промяна отреждането на имота от „Жилищно строителство“ – зона Жм за „Обществено-обслужващи дейности – Дегустационна къща“ в устройствена зона Оо при показатели на застрояване: Плътност на застрояване (П застр.) – до 60%; Минимална озеленена площ (П озел.) – 30%; Интензивност на застрояване (Кинт.) – до 1.5; Начина на застрояване – свободно, характер – ниско.



В границите на имота е предвидено да бъде обособен и паркинг с до 4 паркоместа.

Транспортния достъп е предвидено да се осъществява през поземлен имот с идентификатор 20910.12.52 по КККР на с. Зорница, представляващ селскостопански, горски, ведомствен път, общинска собственост, граничещ с имота обект на инвестиционното предложение, съобразено с Решение №142/27.05.2021 г. на Общински съвет - Сандански. Със същото решение е дадено и принципно съгласие за преминаване (прокарване) на елементи на техническата инфраструктура през пътя за реализиране на инвестиционното предложение.

Водоснабдяването с вода за питейно-битови нужди е предвидено да се осъществява от водопроводната мрежа на с. Зорница чрез изграждане на отклонение от изграден водопровод в обхвата на поземлен имот с идентификатор 20910.12.52 по КККР на с. Зорница. Формираните битови отпадъчни води е предвидено да бъдат отвеждани в предвидено за изграждане водоплътна изгребна яма в границите на имота. Електрозахранването е предвидено да бъде осъществено от мрежа НН на населеното място чрез кабелна линия, положена в обхвата на поземлен имот с идентификатор 20910.12.52 по КККР на с. Зорница.

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с предвиждане за извършване на изкопни работи за вертикална планировка, основите на сградата, полагане на площадковата инфраструктура. За направата им не се предвижда използване на взрив.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Инвестиционното предложение попада частично в границите на защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно:

Част (около 621 кв. м) от поземлен имот с идентификатор 20910.13.15, местност Селището по КККР на с. Зорница попада в границите на защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-350/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 57/2021 г.).

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на начина на трайно ползване имота, в който е предвидено да бъде реализирано, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда и при условията на глава втора от същата наредба.

При направен пространствен анализ в ГИС среда с налични данни от Информационната система за защитените зони от мрежата „Натура 2000“ за защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, публикувани на интернет страницата на МОСВ, се установи, че:



- инвестиционното предложение не попада в териториалния обхват на типовете природни местообитания, посочени в т. 2.1 от Заповед № РД-350/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите за обявяване на защитената зона;

- инвестиционното предложение попада в териториалния обхват на местообитания на следните видове земноводни и влечуги, посочени в т. 2.2.2 от Заповед № РД-350/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите за обявяване на защитената зона: в обхвата на ефективни местообитания на Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*); в оптимални местообитания за Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*); в потенциални местообитания на Ивичест смок (*Elaphe quatuorlineata*); частично (около 200 кв. м) в потенциални местообитания на Шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*) и в ефективни местообитания на Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*);

- инвестиционното предложение не попада в териториалния обхват на местообитания на останалите видове, посочени в т. 2.2 от Заповед № РД-350/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите за обявяване на защитената зона.

Така заявеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС, съгласно ЗООС.

При извършената проверка за допустимост на основание чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за ОС се установи, настоящето инвестиционно предложение е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определени със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционно предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. С реализирането на инвестиционното предложение не се предполага да бъдат пряко унищожени и значително увредени, фрагментирани и/или трансформирани типове природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш”. Инвестиционното предложение не попада в обхвата на типове природни местообитания, предмет на опазване в зоната. Повлияват се пряко около 0.0009% от общата площ на зоната, без да се изменят трайно и необратимо територии от значение за естественото функциониране на типовете природните местообитания, предмет на опазване в зоната.

2. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане, фрагментация и/или трансформация на местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, е незначителна, тъй като:

2.1. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видовете, предмет на опазване в



защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“, е незначителна. Предвид местоположението, обхвата и предвижданията, с реализирането на инвестиционното предложение не се очаква значително унищожаване и/или увреждане, трансформация и фрагментация на местообитанията на засегнатите видове и намаляване на популациите им, тъй като:

2.1. При извършени количествени оценки е констатирано, че:

- с инвестиционното предложение се засяга незначителна площ от териториалния обхват на местообитанията на засегнатите видове в зоната, а именно:

- 0.0012% от ефективните местообитания за Жълтокоремната бумка (*Bombina variegata*), като имотът отстои на геодезично разстояние около 215 м от оста на участъка от река Мелнишка река в границите на защитената зона и на геодезично разстояние около 160 м и 360 м от най-близо разположените в защитената зона участъци от съществуващи изкуствени канали;
- 0.00034% от оптималните местообитания за Големия гребенест тритон (*Triturus karelinii*);
- 0.00096% от оптималните местообитания за Ивичестия смок (*Elaphe quatuorlineata*);
- 0.00027% от потенциалните местообитания за Шипобедрената костенурка (*Testudo graeca*);
- 0.00195% от ефективните местообитания за Шипоопашатата костенурка (*Testudo hermanni*);

2.2. Предвид местоположението, обхвата и характера на инвестиционното предложение, реализирането и експлоатацията му не се очаква да доведе до унищожаване и значително увреждане и значителна трансформация и фрагментация на местообитанията на опазваните в зоната видове, както и до намаляване на популациите им, тъй като с реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение се повлияват пряко незначителни територии от обхвата на местообитанията на засегнатите видове в зоната, не се създават условия за влошаване качествата на местообитанията на видовете в зоната, не се унищожава и намалява площта на естествения им район на разпространение в защитната зона, включително и на най-благоприятните местообитания за същите.

2.3. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, осъществяването и експлоатацията му не се очаква да доведе до промяна на природозащитното състояние на засегнатите видове, тъй като не се очаква значително намаляване на площта на естествения район на разпространение на видовете в защитната зона, унищожаване и/или намаляване площта на най-благоприятните местообитания за засегнатите видове, както и за унищожаване на екземпляри в зоната.

3. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, осъществяването и експлоатацията му не предполага формиране на значително и



дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване и/или до изменения в структурата и числеността на популациите им.

4. Инвестиционното предложение не предполага вероятност за създаване на бариера, която да възпрепятства миграцията на видовете, предмет на опазване в засегнатата защитена зона.

5. Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в засегнатата защитена зона.

6. Не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект, което да доведе до неблагоприятни изменения в характеристиките на типовете природни местообитания, популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в засегнатата защитена зона, в резултат от въздействията на настоящето инвестиционно предложение, в съвкупност с въздействията от други реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС и документацията към него, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, **настоящото решение губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на инвестиционното предложение.**

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 31.08.2021 г.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БЛАГОЕВГРАД
Упълномощена със Заповед № 929/19.07.2021 г.
на министъра на околната среда и водите

