



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 53 - ОС /2021 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление с вх. №1091/19.03.2021 г. и доп. док. с вх. №1991(10)/30.08.2021 г. в РИОСВ - Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение "Изграждане на склад, магазини и офиси", което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 17395.169.4 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, защитена зона BG0002076 "Места".

Взложител:
Го

Характеристика на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад за промишлени стоки, магазини и офиси в поземлен имот с идентификатор 17395.169.4 с площ 1697 м² с начин на трайно ползване „нива“. Предвижда се изграждане на складова база за промишлени стоки със ЗП около 200 кв. м и максимално ЗП 730 кв. м, в която ще бъде обособена търговска част и офиси.

Предвижда се водоснабдяването на имота да се осъществи от съществуваща ВиК мрежа - преминаващ през имота водопровод, посредством сградно водопроводно отклонение. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Присъединяването на обекта към ел. разпределителната мрежа е възможно да бъде извършено от стълб №15, към въздушна мрежа НН, клон „А“ на МТТ „ГОГО“, мрежа в SAP BL_7379.



2700, гр. Благоевград, ул. "Свобода" № 1

Тел: (+35973) 81 80 80, Факс: (+35973) 88 51 58, Зелен телефон: (+35973) 88 51 60

Интернет страница: <http://riosvbl.org> e-mail: office@riosvbl.org

Имотът е достъпен от път, през имоти с идентификатори: 17395.169.392 (пасище) и 17395.169.271, 17395.169.196 (напоителни канали).

Разгледан е вариант за достъпът до имота, чрез преминаване през съседен поземлен имот с идентификатор 17395.169.6, за което е представен договор за учредяване на право на преминаване.

Така заявено инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС, съгласно ЗООС.

Инвестиционното предложение **не попада** в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Същото **попада** в границите на защитена зона BG0002076 "Места" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 51/2010 г.).

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона "Места".

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализирането на инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002076 "Места", определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционно предложение се основава на **следните**

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, вида и характера на инвестиционното предложение, реализацията и последващата му експлоатация не се очаква да доведе до значително увреждане и значителна трансформация на местообитания, вкл. трайно влошаване на качествата на хранителни и/или гнездови местообитания или места за укритие и почивка на видовете птици предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места”, тъй като с инвестиционното предложение се засяга малка площ (0.0008%) от общата площ на зоната, в която няма храстова и дървесна растителност, отстояща на около 1700 м от воден обект река Места, без да се изменят трайно и необратимо структуроопределящи фактори и елементи за подходящите местообитания за размножаване, хранене, почивка и укритие на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

2. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до продължително значително безпокойство следствие шум и усилено антропогенно натоварване на видове птици предмет на опазване в защитената



зона, тъй като същото е предвидено да се реализира на малка площ, в непосредствена близост до път, като възможните шумови замърсявания са с ограничен обхват и без значение за видовете птици чувствителни към шумово натоварване.

3. Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не предполага въздействие свързано със загуба на отделни индивиди или намаляване на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

4. Инвестиционното предложение не предполага вероятност за създаване на бариерен ефект, който да възпрепятства миграцията на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

5. Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитания и популации на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места“ в резултат от реализацията на инвестиционното предложение, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения със сходен характер.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пловдив по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 31.08 2021

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯМБАЗОВА
И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БЛАГОЕВГРАД

Упълномощена със Заповед № 929/19.07.2021 г
на министъра на околната среда и водите

