



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 51.....- ОС/2021 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление и документация към него с вх. №2174/21.06.2021 г. и доп. документация с вх. №2174(2)/13.08.2021 г. в РИОСВ - Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам: Изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 20910.13.19 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Зорница, община Сандански, област Благоевград с цел образуване на два нови поземлени имота с проектни идентификатори 20910.13.20 и 20910.13.30 с отреждане „за жилищно строителство“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 20910.13.19 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Зорница, община Сандански, област Благоевград, защитена зона BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш”.

Възложител:

КОСТАНТИНОВ, СИПРИЯ ИВАНОВА КОЗУВАН

АЛФКО

ОВА

„Меева“ №3

Характеристика на плана.

Съгласно представената информация и документация поземлен имот с идентификатор 20910.13.19 (предишен идентификатор 20910.13.3, 20910.13.14; номер по предходен план 013004, 013014) местност „Реката“ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Зорница, община Сандански е с площ 3261 кв. м, трайно



предназначение на територията - урбанизирана и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)”. Съгласно наличната в РИОСВ - Благоевград информация:

- за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 20910.13.3 с площ 1306 кв. м по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Зорница, община Сандански, област Благоевград, директорът на РИОСВ - Благоевград се е произнесъл с Решение №43-ОС/2018 г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони;

- за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в имот с №013004 с площ 3.046 дка, землище на с. Зорница, община Сандански, област Благоевград“, директорът на РИОСВ - Благоевград се е произнесъл с Решение №21-ОС/2015 г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие. *Предвид това, че в предвидения петгодишен срок не са предприети действия по осъществяване на инвестиционното предложение, Решение № 21 - ОС/2015 г. на директора на РИОСВ - Благоевград е загубило правното си действие, съгласно изискванията на чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие.*

Изработването на ПУП - изменение на ПЗ за имота е разрешено със Заповед № 15 от 19.02.2021 г. на кмета на Община Сандански с устройствена зона и устройствени показатели: устройствена зона – „Жм“; Кинт до 1,2; Плътност на застрояване до 60%.

Основата цел на плана е разделяне на гореописания имот и образуване на два нови поземлени имота:

- имот с проектен идентификатор 20910.13.20 с площ 1736,1 кв. м;
- имот с проектен идентификатор 20910.13.30 с площ 1525 кв. м,

и двата с отреждане „за жилищно строителство“.

Предвижда се в новообразуваните имоти да се изгради по една жилищна сграда със застроена площ до 85 кв. м и разгъната застроена площ до 170 кв. м.

Захранването на имота с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуваща в непосредствена близост водопроводна мрежа на населеното място, чрез изграждане на сградни водопроводни отклонения през имот 20910.12.52 (селскостопански път) с дължина около 8 м.

Отпадъчните води ще се заустват в две водоплътни изгребни ями, разположени по една във всеки от имотите.

Електрозахранването на имота е предвидено от съществуваща в близост мрежа, чрез изграждане на подземно положен кабел от съществуващ стълб до главно електромерно табло с дължина около 50 м, и трасе през имоти 20910.800.9901 (урбанизирана територия) и 20910.12.52 (селскостопански път).

Достъп до имотите се осъществява от селскостопански, горски, ведомствен път – поземлен имот с идентификатор 20910.12.52 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Зорница, община Сандански, област Благоевград.



Имотът граничи с урбанизираната територия на населеното място.

С проекта на ПУП - изменение на ПЗ не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвидените с плана дейности не попадат в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*.

Във връзка с гореизложеното за плана няма основание да се изисква провеждане на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на плана **не попада** в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Същият **попада** частично (около 2634 кв. м) в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие BG0001028 "Среден Пирин - Алиботуш" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-350/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 57/2021 г.).

С писмо с изх. №2174(1) от 05.07.2021 г. на РИОСВ - Благоевград възложителят е уведомен, че предвид характера на предвидените дейности, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализирането на предвидените дейности с плана **са допустими** спрямо режима на защитена зона BG0001028 "Среден Пирин - Алиботуш", определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на плана се основава на **следните**

МОТИВИ:

1. Предвидените дейности с плана ще бъдат реализирани в имот с обща площ 3261 кв. м, като 164 кв. м от заявената площ, попада в границите на природно местообитание 6220 Псевдостепа с житни и едногодишни растения от клас *Thero-Brachypodietea*, представляваща 0,0005% от общата площ на местообитанието в защитена зона BG0001028 "Среден Пирин - Алиботуш", при което не се очаква значително да бъдат унищожени, увредени или фрагментирани природни местообитания, предмет на опазване в границите на защитената зона. Засегнатата площ от 3261 кв. м, представлява 0.0005% от общата площ на зоната, без да се изменят трайно и необратимо територии от значение за естественото функциониране на природните местообитания, предмет на опазване.



2. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видовете, предмет на опазване в защитената зона е незначителна, тъй като не се засягат функционални и структуроопределящи фактори и елементи за местообитанията или екосистемите използвани от видовете, предмет на опазване в зоната. Съобразено с данните от докладите за разпространение и оценка на ПС на видовете, предмет на опазване в зоната с плана се повлияват незначително потенциални заети местообитания на видовете: Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), Шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*), Голям подконовос (*Rhinolophus ferrumequinum*) и ефективно заето местообитания за вида Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*).

3. Предвид местоположението и характера на ПУП - ПЗ, прилагането му не предполага значително и дълготрайно безпокойство следствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до трайно и необратимо прогонване, както и до изменения в структурата и числеността на популациите им. Вероятността за повишаване на нивото на шум в района е основно по време на строителството и с ограничен обхват.

4. Плана не предполага вероятност за създаване на бариера, която да възпрепятства миграцията на видовете, предмет на опазване в засегнатата защитена зона.

5. Прилагането на плана и последващата експлоатация на обекта не е свързана с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в засегнатата защитена зона.

6. Не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху засегнатата защитена зона в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения със сходен характер.

Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 20910.13.19 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Зорница, община Сандански, област Благоевград с цел образуване на два нови поземлени имота с проектни идентификатори 20910.13.20 и 20910.13.30 с отреждане „за жилищно строителство“ се съгласува само за конкретното заявеният план и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.



На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по одобряване на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Перник по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: ...

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БЛАГОЕВГРАД

Упълномощена със Заповед № 29/19.07.2021 г.
на министъра на околната среда и водите

