



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № ОС - 05 - П/2021 г.

за прекратяване на административно производство поради недопустимост

За инвестиционно предложение „Монтаж на инсталация за производство на електроенергия от възобновяеми източници с обща инсталирана мощност до 30 kW, включително към съществуващите сгради в урбанизираните територии, в т.ч. върху покривните и фасадните им конструкции и в прилежащите им поземлени имоти в УПИ IX-43, кв. 3 по плана на с. Черешница, община Сандански, област Благоевград“ е постъпило уведомление с Вх. №1364/06.04.2021 г. на РИОСВ – Благоевград от възложителя „НОВАСОЛ“ ЕООД, с ЕИК 204347349, със седалище и адрес на управление: България, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград 2700, ул. „Трети март“ №37, ет. 3, представлявано от Атанаска Любенова Гилова - управител.

Съгласно представената информация и документация с инвестиционното предложение е заявено предвиждане за монтаж на инсталация за производство на електроенергия от възобновяеми източници с обща инсталирана мощност до 30 kW в урегулиран поземлен имот IX, отреден за поземлен имот планоснимачен номер 43 в квартал 3 по кадастрален и регулационен плана на с. Черешница, община Сандански, област Благоевград, одобрен със Заповед №64/07.11.1996 год. на кмета на община Сандански, с площ 640 кв. м, ведно с построена в имота двуетажна паянтова жилищна сграда със застроена площ 52 кв. м, собственост на възложителя.

Инсталацията за производство на електроенергия от възобновяеми източници е предвидено да бъде монтирана на прилежащия терен на застроена площ в размер 80 кв. м и върху фасадната конструкция на сградата на площ в размер от 8 кв. м. За реализацията на намерението са предвидени следните дейности: подготовка на терена; изграждане на поддържаща конструкция от метални профили, върху която да бъдат монтирани фотоволтаичните панели (модули), като част от конструкцията е предвидено да бъде разположена върху фасадната конструкция на сградата, а другата част върху прилежащия терен, като се спазят необходимите отстояния от регулационните линии на имота; монтиране на фотоволтаичните модули и инвертори; окабеляване. Присъединяването на инсталацията за производство на електроенергия е предвидено да бъде към съществуващо ГЕТ (главно електромерно табло).

Съобразено с предоставена информация с писмо с Изх. №АБ-03-283/19.05.2021 г. на Общинска администрация - Сандански, постъпило в РИОСВ – Благоевград с Вх. №1364(3)/02.06.2021 г., в отговор на изискана такава с писмо с Изх. №1364(1)/13.04.2021 г. на РИОСВ – Благоевград, имотът в който е предвидено да се реализира инвестиционното предложение, а именно УПИ IX-43, кв. 3 по плана на с. Черешница,



община Сандански, област Благоевград, попада в обхвата на поземлен имот с идентификатор 80618.888.9902 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Черешница, община Сандански, област Благоевград (КККР на с. Черешница), чийто обхват съответства на обхвата на одобрения кадастрален и регулационен план на с. Черешница, община Сандански, област Благоевград.

От извършена справка в интернет базираната система КАИС (Кадастрална Административна Информационна Система) ПОРТАЛ се извеждат данни, че старият кадастрален идентификатор на поземлен имот с идентификатор 80618.888.9902 по КККР на с. Черешница е имот с номер 000085 по картата на възстановената собственост за землището на с. Черешница, община Сандански, област Благоевград.

За инвестиционното предложение „Монтаж на инсталация за производство на електроенергия от възобновяеми източници с обща инсталирана мощност до 30 kW, включително към съществуващите сгради в урбанизираните територии, в т.ч. върху покривните и фасадните им конструкции и в прилежащите им поземлени имоти в УПИ IX-43, кв. 3 по плана на с. Черешница, община Сандански, област Благоевград“ е определено, че същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 5 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), в случая по реда на Глава втора от Наредбата за ОС, по следните съображения:

- така заявеното инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на задължителна оценка въздействие върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС, съгласно ЗООС.;

- при направена проверка относно обхвата на разглежданото инвестиционно предложение спрямо границите на защитените територии по смисъла на закона за защитените територии (ЗЗТ) и на защитените зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР се установи, че:

- инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии;

- инвестиционното предложение **попада** границите на следните защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР:

- защитена зона BG0002072 „Мелнишки пирамиди“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-283/16.03.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ. бр. 29/2010 г.);
- защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 107/2007 г., изм. и доп.);

- инвестиционното предложение е свързано с промяна на начина на трайно ползване на имота в който е предвидено да се реализира.



Съгласно разпоредбата на чл. 12, ал. 2 във връзка ал. 1 и ал. 3 от Наредбата са ОС е извършена проверка за допустимост, при която се установи, че инвестиционното предложение „Монтаж на инсталация за производство на електроенергия от възобновяеми източници с обща инсталирана мощност до 30 kW, включително към съществуващите сгради в урбанизираните територии, в т.ч. върху покривните и фасадните им конструкции и в прилежащите им поземлени имоти в УПИ IX-43, кв. 3 по плана на с. Черешница, община Сандански, област Благоевград“ е **недопустимо** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002072 „Мелнишки пирамиди“ за опазване на дивите птици, определен в т. 6.5 от заповедта за обявяването ѝ, а именно: *Съгласно т. 6.5 от Заповед № РД-283/16.03.2010 г. на министъра на околната среда и водите в границите на защитената зона се забранява „изграждането на нови фотоволтаични съоръжения и вятърни генератори за производство на електроенергия, с изключение на тези, за които към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник“ има започната процедура или са съгласувани по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие“*. Съгласно т. 4.25 от цитираната заповед забраната се отнася за описаните имоти с номера съгласно картата на възстановената собственост за землището на с. Черешница, ЕКАТТЕ 80618, община Сандански, област Благоевград, към 10.12.2008 г., част от които е имот с номер 000085 по картата на възстановената собственост на с. Черешница, община Сандански, област Благоевград, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 80618.888.9902 по КKKP на с. Черешница, в чийто обхват попада имотът в който е предвидено да се реализира инвестиционното предложение.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства и доводи, на основание чл. 13, ал. 1, във връзка с чл. 12, ал. 2, чл. 6а, т. 2 от Наредбата за ОС и §2 от Допълнителните разпоредби на същата

РЕШИХ:

ПРЕКРАТЯВАМ започнала процедура по оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони за административна преписка с Вх. №1364/06.04.2021 г. на РИОСВ – Благоевград за инвестиционно предложение „Монтаж на инсталация за производство на електроенергия от възобновяеми източници с обща инсталирана мощност до 30 kW, включително към съществуващите сгради в урбанизираните територии, в т.ч. върху покривните и фасадните им конструкции и в прилежащите им поземлени имоти в УПИ IX-43, кв. 3 по плана на с. Черешница, община Сандански, област Благоевград“ с възложител „НОВАСОЛ“ ЕООД, с ЕИК 204347349, със седалище и адрес на управление: България, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград 2700, ул. „Трети март“ №37, ет. 3, представлявано от Атанаска Любенова Гилова - управител.

Прекратяването на процедурата с настоящото решение се основава на констатираната недопустимост на инвестиционното предложение спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002072 „Мелнишки пирамиди“ за опазване на дивите птици, определен в т. 6.5 от заповедта за обявяването ѝ.



Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд град Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата:

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

За Директор на РИОСВ – Благоевград

/съгласно Заповед №190/14.05.2019 г. на директора на РИОСВ - Благоевград/

