



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 49 - ОС /2021 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление с вх. №2396/12.07.2021 г. и допълнителна документация с вх. №2396(2)/03.08.2021 г. в РИОСВ - Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам: Проект на Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП - ПЗ) за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 17395.180.9 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград от „нива“ за „склад за съхранение, поддръжка и ремонт на селскостопанска техника“, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: 17395.180.9 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, защитена зона BG0002076 “Места”.

Възложител: К. Д. М. Д. С. А.

Характеристика на плана:

Поземлен имот с идентификатор 17395.180.9 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев е земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ и с площ 2500 м².

Проектът на ПУП - ПЗ е разрешен за изработване с Решение № 268 по Протокол № 23/27.05.2021 г. от проведено заседание на Общински съвет - Гоце Делчев. Със същото Решение е дадено предварително съгласие за промяна предназначението за изработване на ПУП - ПП за транспортен достъп от 38.50 м² - част от поземлен имот с идентификатор 17395.200.288 с начин на трайно ползване „напоителен канал“ -



общинска собственост по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев.

Основната цел на плана за застрояване е промяна предназначението на горепосоченият имот от „нива“ за „склад за съхранение, поддръжка и ремонт на селскостопанска техника“ при спазване на следните параметри за устройствена зона и устройствени показатели: устройствена зона „Смф“ височина на застрояване ≤ 15 м; Кинт. - 2.2; плътност на застрояване - 70 %; минимална озеленена площ - 25 % с начин на застрояване - свободно в рамките на имота.

След промяна предназначението на имота е предвидено в същия да бъде изградена една сграда с предназначение за склад за съхранение, поддръжка и ремонт на селскостопанска техника.

Захранването на обекта с електроенергия и вода, както и отвеждането на отпадъчните води ще се осъществи след одобряването на проекти и схеми, съгласувани със съответните експлоатационни дружества.

Имотът е достъпен от полски път, чрез изграждане на транспортния достъп през поземлен идентификатор 17395.200.288 (напоителен канал).

С проекта за ПУП - ПЗ не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвидените с плана дейности не попадат в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

Във връзка с гореизложеното няма основание да се изисква провеждане на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Плана **не попада** в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Същият **попада** в границите на защитена зона BG0002076 “Места” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 51/2010 г.).

Прилагането на плана е свързано с промяна на предназначението на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002076 “Места”.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализирането на предвидените дейности с плана **са допустими** спрямо режима на защитена зона BG0002076 “Места”, определен със заповедта за обявяването ѝ.



Съгласуването на инвестиционно предложение се основава на **следните**

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, обхвата и предвижданията, с прилагането на настоящия ПУП - ПЗ не се предполага значително унищожаване, увреждане, фрагментация и трансформация на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 "Места". С плана се повлиява незначителен процент (около 0.001%) от общата площ на защитената зона.

2. Предвид местоположението, обхвата и характера на настоящия ПУП - ПЗ, с прилагането му не се предполага значително и дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете птици, предмет на опазване в засегнатата защитена зона, което да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване и/или до изменения в структурата и числеността на популациите им.

3. Реализацията на предвидените дейности с плана не предполага вероятност за създаване на бариера, която да възпрепятства миграцията на видовете, предмет на опазване в засегнатата защитена зона.

4. Реализацията на предвидените с ПУП - ПЗ дейности не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG0002076 "Места".

5. С реализацията на предвидените с плана дейности не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху местообитанията и популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения със сходен характер.

Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП - ПЗ) за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 17395.180.9 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград от „нива“ за „склад за съхранение, поддръжка и ремонт на селскостопанска техника“ се **съгласува само за конкретното заявеният план и в посочения капацитет.**

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно



действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 18.08.2021г.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БЛАГОЕВГРАД
Упълномощена със Заповед № 929/19.07.2021 г.
на министъра на околната среда и водите

