



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 48 - ОС /2021 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление с вх. №1985/07.06.2021 г. и допълнителна документация с вх. №1985(6)/02.08.2021 г. в РИОСВ - Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам Проект на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 17395.104.33 в местността Мочура по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград от „нива“ за „склад за строителни материали“, **който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: 17395.104.33 в местността Мочура по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, защитена зона BG0002076 “Места”.

Възложител:

3

Характеристика на плана:

Поземлен имот с идентификатор 17395.104.33 е земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ с площ 4479 м². Съгласно писмо с изх. № ЕО-670-001/21.06.2021 г. на община Гоце Делчев, имотът е отнесен към устройствена зона и територия с устройствен режим „земеделска територия с допустима промяна предназначението - Смф“, съгласно проекта на Общ устройствен план.

С плана е предвидено отреждане на горепосочения имот за „склад за строителни материали“. Предвидени са следните устройствена зона и устройствени показатели на застрояване: устройствена зона „Смф“, височина на застрояване ≤ 15 м; интензивност



на застрояване - 2.2; плътност на застрояване 70 %; минимална озеленена площ 25 % и начин на застрояване свободно в рамките на имота.

Имотът е достъпен от път, чрез изграждане на транспортен достъп от 10 кв. м през имот с идентификатор 17395.104.410 (напоителен канал).

По приложена обяснителна записка към плана, захранването на имота с електроенергия и вода, както и отвеждането на отпадъчните води ще се осъществи след одобряване на проекти и схеми, съгласувани със съответните експлоатационни дружества.

Съгласно приложена допълнителна информация с наш вх. №1985(6)/02.08.2021 г., след промяна предназначението на имота, теренът ще бъде подравнен и бетониран. На открито върху терена ще се складират скални материали, тухли, мозайки, пясък, керемиди и др. строителни материали. Предвижда се ограждане на имота с ажурна ограда, върху бетонова основа. Не се предвижда изграждане на сгради, навеси, помещения за работници, вкл. не се предвижда изграждане на инфраструктурни връзки (електропровод, водопровод и канализация).

От дейността на обекта няма да се формират отпадъчни води. За питейни нужди ще се ползва бутилирана вода. В обекта ще се постави химическа тоалетна.

С проекта на ПУП - ПЗ не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвидените с плана дейности не попадат в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*.

Във връзка с гореизложеното, няма основание да се изисква провеждане на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на плана **не попада** в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Същият **попада** в границите на защитена зона BG0002076 "Места" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 51/2010 г.).

Прилагането на плана е свързано с промяна на предназначението на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп.)* и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002076 "Места".

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализирането на предвидените дейности с



плана са допустими спрямо режима на защитена зона BG0002076 "Места", определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционно предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, обхвата и предвижданията, с прилагането на настоящия ПУП - ПЗ не се предполага значително унищожаване, увреждане, фрагментация и трансформация на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 "Места". С плана се повлиява незначителен процент (около 0.002%) от общата площ на защитената зона.

2. Предвид местоположението, обхвата и характера на настоящия ПУП - ПЗ, с прилагането му не се предполага значително и дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете птици, предмет на опазване в засегнатата защитена зона, което да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване и/или до изменения в структурата и числеността на популациите им.

3. Реализацията на предвидените дейности с плана не предполага вероятност за създаване на бариера, която да възпрепятства миграцията на видовете, предмет на опазване в засегнатата защитена зона.

4. Реализацията на предвидените с ПУП - ПЗ дейности не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG0002076 "Места".

5. С реализацията на предвидените с плана дейности не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху местообитанията и популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения със сходен характер.

Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 17395.104.33 в местността Мочура по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград от „нива“ за „склад за строителни материали“ се съгласува само за конкретното заявеният план и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.



На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата:

17.08.2021 г.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БЛАГОЕВГРАД

Упълномощена със Заповед № 929/19.07.2021 г.

на министъра на околната среда и водите

