



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 46..... - ОС/2021 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с Вх. №2579/28.07.2021 г. и допълнителна информация към него с Вх. №2579(2)/11.08.2021 г. на РИОСВ – Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам „Проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 39116.85.6, местност Жабокрек по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Кочериново, община Кочериново, област Кюстендил от „нива“ за „жилищно строителство“, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002099 „Кочериново“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 39116.85.6, местност Жабокрек по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Кочериново, община Кочериново, област Кюстендил (КККР на гр. Кочериново); защитена зона BG0002099 „Кочериново“.

Възложител:

Обща информация за предложения план:

Проектът на ПУП-ПЗ е изготвен с обхват за поземлен имот с идентификатор 39116.85.6, местност Жабокрек по КККР на гр. Кочериново. Имотът е с площ 824 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ с начин на трайно ползване (НТП) „Нива“, собственост на възложителя. Имотът граничи със следните поземлени имоти по КККР на гр. Кочериново: поземлен имот с идентификатор 39116.888.9901, съставляващ територията на населеното място гр. Кочериново; поземлен имот с идентификатор 39116.85.298, вид територия „Земеделска“, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ и поземлени имоти с идентификатори 39116.85.7, 39116.85.5, 39116.85.21 и 39116.85.20, всичките представляващи земеделска територия с НТП „Нива“.



С проекта на ПУП-ПЗ се предвижда промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 39116.85.6, местност Жабокрек по КККР на гр. Кочериново за неземеделски нужди – „за жилищно строителство“ в жилищна устройствена зона с малка височина и плътност в защитена зона (Жм зз), със следните устройствени показатели:

- Височина на застрояване: до 7 м;
- Плътност на застрояване: 40%;
- Минимален процент на озеленяване: 60%;
- Коефициент на интензивност на застрояване (Кинт): 0.8;
- Начин на застрояване: свободно застрояване;
- Паркиране в границите на поземления имот.

Съгласно приложено писмо с изх. №АГ-03-142(1)/21.06.2021 г. на община Кочериново, поземлен имот с идентификатор 39116.85.6, местност Жабокрек по КККР на гр. Кочериново попада в устройствена зона „Жм зз“, предвидена с предварителния проект на Общ устройствен план (ОУП) на община Кочериново.

Предвижданията на плана са свързани с изграждане на една жилищна сграда в обхвата на имота.

Водоснабдяването на бъдещата жилищна сграда с вода за питейно-битови нужди е предвидено да се осъществи от изградената водопроводна мрежа на гр. Кочериново чрез изграждане на отклонение за имота от изградена улична водопроводна мрежа в обхвата на поземлен имот с идентификатор 39116.85.298 по КККР на гр. Кочериново. Формираните битови отпадъчни води е предвидено да бъдат включени в градската канализационна мрежа чрез изграждане на отклонение за имота от изградена канализационна мрежа в обхвата на поземлен имот с идентификатор 39116.85.298 по КККР на гр. Кочериново. Захранването с електроенергия е предвидено да се осъществи чрез присъединяване към съществуващата електроразпределителна мрежа НН от ТП Лечебница, Кочериново, съобразено с писмо с изх. №1204214118/15.07.2021 г. на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД. Достъпът до имота е предвидено да се осъществява по съществуващи улици и селскостопански, горски, ведомствен път, граничещ с имота.

За реализацията на предвиждането за изграждане на жилищната сграда не е заявена необходимост от премахване на синори, налична дървесна растителност, каменни огради или други подобни, тъй като в имота такива не са налични. Към момента в обхвата на имота не е налична дървесна растителност.

Проектът на ПУП-ПЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Проектът на ПУП - ПЗ попада в границите на защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), в случая в границите на защитена зона BG0002099 „Кочериново“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-770/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 102/2008 г.), част в **Зона II за**



устойчиво стопанисване, съгласно Плана за управление на защитена зона BG0002099 „Кочериново” за опазване на дивите птици, утвърден със Заповед № РД-363/28.05.2015 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2015 г.).

С гореописания проект на ПУП-ПЗ не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвидените с ПУП-ПЗ дейности не попадат в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

Във връзка с гореизложеното няма основание да се изисква провеждане на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Проектът на ПУП-ПЗ е свързан с предвиждане за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 39116.85.6, местност Жабокрек по КККР на гр. Кочериново, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда и при условията на глава втора от същата наредба.

Извършена проверка за допустимост в съответствие с разпоредбата на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за ОС установи, че реализацията на гореописания проект на ПУП-ПЗ е **допустима** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002099 „Кочериново” за опазване на дивите птици, определени със заповедта за обявяване на защитената зона и с плана ѝ за управление.

Съгласуването на настоящия проект на ПУП-ПЗ се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, обхвата и предвижданията, с реализирането на настоящия проект на ПУП-ПЗ не се очаква загуба на приоритетни местообитания за видовете птици, предмет на опазване в зоната, тъй като такива не се засягат. С плана се засяга пряко незначителен процент (около 0.0033%) от общата площ на зоната, очакваните преки въздействия се ограничават само в границите на терена предмет на плана, без да се изменят трайно, необратимо и в значителна степен основни екологични характеристики на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в зоната.

2. Предвид местоположението, обхвата и характера на настоящия проект на ПУП-ПЗ, с реализирането му не се предполага значително и дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване и/или до изменения в структурата и числеността на популациите им.

3. Реализацията на плана не предполага вероятност за създаване на бариера, която да възпрепятства миграцията на видовете, предмет на опазване в засегнатите защитени зони.



4. Реализацията на плана не предполага въздействие свързано със загуба на отделни индивиди или намаляване на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

5. Реализацията на предвидените с проекта на ПУП-ПЗ дейности не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

6. С реализацията на предвидените с проекта на ПУП-ПЗ дейности не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект, което да доведе до неблагоприятни изменения в характеристиките на местообитанията и природозащитния статус на видовете птици, предмета на опазване в защитената зона, в резултат от въздействията на настоящия план, в съвкупност с въздействията от други реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения.

Реализацията на „Проект на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 39116.85.6, местност Жабокрек по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Кочериново, община Кочериново, област Кюстендил от „нива“ за „жилищно строителство“ се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри и предвиждания.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на предвижданията на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Кюстендил по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 13.08.2021 г.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БЛАГОЕВГРАД
Упълномощена със Заповед № 929/19.07.2021 г.
на министъра на околната среда и водите

