



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № ⁴⁵..... - ОС/2021 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр. 73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с Вх. № 2037/11.06.2021 г. и допълнителна информация и документация към него с Вх. № 2037(2)/29.07.2021 г. на РИОСВ – Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам „Подобен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ с планоснимачен номер 297, квартал 11 (поземлен имот с идентификатор 87802.51.4, местност Папаз чаир по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Попови ливади, община Гоце Делчев, област Благоевград) по плана на курортен комплекс „Попови ливади“, община Гоце Делчев, област Благоевград“, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици и BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: ПУП - ПРЗ е с обхват поземлен имот с идентификатор 87802.51.4, местност Папаз чаир по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Попови ливади, община Гоце Делчев, област Благоевград (КККР на с. Попови ливади); защитени зони BG0002126 „Пирин Буфер“ и BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“.

Възложител:

Обща информация за предложения плана:

Съгласно представената информация и документация настоящият ПУП - ПРЗ е с обхват поземлен имот с идентификатор 87802.51.4, местност Папаз чаир по КККР на с. Попови ливади с площ 820 кв. м (0.082 ха), регистриран с трайно предназначение на територията „Горска“, с начин на трайно ползване (НТП) „Друг вид дървопроизводителна гора“.



Обхвата на имота е определен за прилежаща площ към съществуващ обект „Вилна сграда“ със Заповед №2013/23.12.2003 г. на кмета на Община Гоце Делчев във връзка с § 123 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на отменения Закон за горите (обн., ДВ, бр. 16 от 2003 г.; изм., бр. 29 и 34 от 2006 г.), и съответства на образуван имот с планоснимачен номер (пл. н.) 297 от квартал 11 по плана на курортен комплекс „Попови ливади“, одобрен със Заповед №853/2001 г. на кмета на Община Гоце Делчев.

За съществуващия обект „Вилна сграда“ са издадени Удостоверение с изх. №94-00-2841-1/20.01.2004 г. на Община Гоце Делчев, че обекта е изграден в горски фонд и се намира в границите на курортен комплекс „Попови ливади“, одобрен със Заповед №853/2001 г. на кмета на Община Гоце Делчев и се запазва като елемент на застроителния план и Удостоверение с изх. №94-00-2841-1/20.01.2004 г. на Община Гоце Делчев, че сградата е заснета и нанесена в плана на курортен комплекс „Попови ливади“.

За имота е издадено от кмета на Община Гоце Делчев мотивирано предписание (по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ) за допускане изработването на проект за подробен устройствен план /ПР и ПЗ/ за имот с планоснимачен номер 297 от квартал 11 по плана на курортен комплекс „Попови ливади“, като се образува нов УПИ отреден за „вилно строителство“.

Със Заповед №1571/31.12.2004 г. кмета на община Гоце Делчев е одобрен План за регулация, с който се изменя действащия такъв на курортен комплекс „Попови ливади“, община Гоце Делчев относно кв. 11, като се образува нов урегулиран поземлен имот XXV отреден за имот пл.н. 297 - за вилно строителство и План за застрояване, с който в УПИ XXV /нов/ се предвижда запазване на съществуващата едноетажна вилна сграда и се предвижда изграждане на нова вилна сграда на два етажа.

Съобразено с обстоятелството, че до момента не са започнали действия по осъществяване на предвижданията на одобрения ПУП със Заповед №1571/31.12.2004 г. на кмета на община Гоце Делчев, обект на настоящето производство е ПУП - ПРЗ за УПИ с планоснимачен номер 297, квартал 11 (поземлен имот с идентификатор 87802.51.4, местност Папаз чаир по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Попови ливади, община Гоце Делчев, област Благоевград) по плана на курортен комплекс Попови ливади, община Гоце Делчев, област Благоевград.

С изработения ПУП - ПР за УПИ с пл. н. 297, кв. 11 (поземлен имот с идентификатор 87802.51.4, местност Папаз чаир по КККР на с. Попови ливади) по плана на курортен комплекс „Попови ливади“ се предвижда запазване на съществуващата вилна сграда, пристрояване на същата и изграждане на нова вилна сграда в имота.

Определените с изработения ПУП устройствена зона, устройствен режим и конкретно предназначение за конкретния имот са както следва:

- устройствена зона: Рекреационна устройствена зона за курортни дейности „Ок“;



- конкретно предназначение на имота: „За вилно строителство“;
- височина на застрояване: до 10 м (2 ет.);
- интензивност на застрояване (Кинт.): 0.23;
- максимална плътност на застрояване: 15%;
- минималната задължително озеленена дворна площ: 50%.

Достъпът до имота е предвидено да се осъществи от западната страна на имота, без да се предвижда изграждане на нов път за достъп, както и полагане на пътна настилка. Водоснабдяването на имота е предвидено да се осъществява от съществуващ водопровод в границите на курортен комплекс „Попови ливади“, собственост на община Гоце Делчев, съгласно Становище с изх. №94-00-/21.01.2004 г. на община Гоце Делчев. Отпадъчните води е предвидено да се заустват във водоплътна изгребна яма без преливник. Захранването на имота с електроенергия е предвидено да се осъществи с кабел НН съобразно заявената мощност по указание от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, гр. София, след проучване и изготвяне на становище.

Предвидената за реализация инвестиционна инициатива е свързана с предвиждане в южната част на имота (поземлен имот с идентификатор 87802.51.4, местност Папачаир по КККР на с. Попови ливади) да бъде изградена двуетажна вилна постройка със застроена площ до 65 кв. м. Пристрояването към съществуващата вилна сграда в имота е предвидено да бъде със застроена площ до 25 кв. м. Не се предвижда изграждане на ограда.

За реализацията на предвидената инвестиционна инициатива не е заявена необходимост от премахване на съществуващата дървесна растителност в обхвата на имота. Заявено е предвиждане новото строителство да бъде реализирано в частта от имота без дървесна растителност.

С предвижданията на гореописания ПУП-ПРЗ се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвидените с плана дейности не попадат в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

Във връзка с гореизложеното няма основание да се изисква провеждане на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Настоящият ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Настоящият ПУП-ПРЗ попада в границите на следните защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

- защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-352/11.04.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 48/2013 г.);



- защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-350/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 57/2021 г.);

ПУП-ПРЗ е свързан с предвиждане за промяна на предназначението и начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 87802.51.4, местност Папаз чаир по КKKP на с. Попови ливади, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда и при условията на глава втора от същата наредба.

Извършена проверка за допустимост на основание разпоредбата на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за ОС установи, че реализацията на гореописания ПУП-ПРЗ е **допустима** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици и в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определени със заповедите им за обявяване.

При направен пространствен анализ в ГИС среда с данни за защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ получени в резултат от проекта на МОСВ „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“, 2013 г. е констатирано, че:

- планът не попада в териториалния обхват на типовете природни местообитания, посочени в т. 2.1 от Заповед № РД-350/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите за обявяване на защитената зона;
- планът попада в териториалния обхват на местообитания на следните видове, посочени в т. 2.2 от Заповед № РД-350/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите за обявяване на защитената зона: в местообитания на приоритетния за опазване вид *Кафява мечка (*Ursus arctos*) и на Широкоух прилеп (*Barbastella barbastellus*).

Съгласуването на настоящия ПУП-ПРЗ се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, обхвата и предвижданията на плана, с реализирането му не се предполага унищожаване, увреждане, фрагментация и трансформация на типове природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“. Планът не попада в обхвата на типове природни местообитания, предмет на опазване в зоната. С проекта на плана се засяга незначителен процент (около 0.00012%) от общата ѝ площ, без да се изменят трайно и необратимо територии от значение за естественото функциониране на типовете природните местообитания, предмет на опазване в зоната.

2. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“, е незначителна. Предвид



местоположението, обхвата и предвижданятия, с реализирането на плана не се очаква унищожаване и/или значително унищожаване, увреждане, трансформация и фрагментация на местообитания на засегнатите видове и намаляване на популациите им, тъй като:

2.1. При извършени количествени оценки е констатирано, че:

- с проекта на плана се засягат 0.00024% от общата площ на подходящите местообитания за приоритетния за опазване вид *Кафява мечка (*Ursus arctos*), без да се засягат подходящите за мечката места за убежища и родилни бърлоги;
- с проекта на плана се засягат 0.0004% от подходящите ловни местообитания за Широкоухия прилеп (*Barbastella barbastellus*);

2.2. Предвид местоположението и характера на предвижданятия на плана, осъществяването и последващата му експлоатация не се очаква да доведе до промяна на осяществяването на вида Кафява мечка (*Ursus arctos*) на ниво зона, тъй като с реализацията на плана не се предполага въздействие свързано със заргба на отделни индивиди, не се очаква унищожаване и/или значително увреждане и фрагментиране на подходящите нефрагментирани местообитания и на подходящите за вида местообитания в зоната, не се очаква унищожаване и/или значително увреждане и фрагментиране на хранителните местообитания и на местообитания, подходящи за родилни бърлоги, не се създават условия за увеличаване плътността на пътищата в зоната, не се очаква отрицателно въздействие за непрекъснатостта на местообитанията в обитаваната част от зоната, не се създават условия за непреодолима бариера за вида.

2.3. Предвид местоположението и характера на предвижданятия на плана, с реализирането му не се предполага въздействие свързано със значително и дълготрайно безпокойство на засегнатите видове вследствие шум и усилено антропогенно натоварване, което да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване и/или до изменения в структурата и числеността на популациите им.

2.4. Общата оценката по четирите критерия („Популация в граничните на зоната“, „Местообитание на вида – площ в граничните на зоната“, „Местообитание на вида – структура и функции“ и „Въвежи нересектени (залихи и етикет“) на природозащитното състояние за вида *Кафява мечка (*Ursus arctos*) на ниво зона е „Благоприятно състояние“.

3. Предвид местоположението, обхвата и предвижданятия, с реализирането на плана не се очаква заргба на приоритетни местообитания за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“, тъй като с плана се засяга пряко незначителен процент (около 0.00026%) от общата площ на зоната, очакваните преки въздействия се ограничават само в границите на терена предмет на плана, без да се изменят трайно и необратимо основни екологични характеристики на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в зоната. Теренът, предмет на плана, не се явява функционален и структуроопределящ фактор и елемент за местообитанията, използвани от видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.



4. Предвид местоположението, обхвата и характера на плана, с реализирането му не се предполага значително и дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете птици, предмет на опазване в засегнатата защитена зона, което да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване и/или до изменения в структурата и числеността на популациите им.

5. Реализацията на плана не предполага вероятност за създаване на бариера, която да възпрепятства миграцията на видовете, предмет на опазване в засегнатите защитени зони.

6. Реализацията на предвидените с плана дейности не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в засегнатите защитени зони.

7. С реализацията на предвидените с плана дейности не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху типовете природни местообитания и/или местообитанията и популациите на видовете, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на предвижданията на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 09.08.2021 г.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БЛАГОЕВГРАД
Упълномощена със Заповед № 929/09.08.2021 г.
на министъра на околната среда и водите

