



РЕШЕНИЕ № - ОС/2021 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с Вх. №1530/20.04.2021 г. и допълнителна информация и документация към него с Вх. №1530(2)/05.05.2021 г. и Вх. №1530(4)/28.05.2021 г. на РИОСВ – Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам „Проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ) за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 35362.187.37, местност Тъпан по одобрените кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калиманци, община Сандански, област Благоевград от „нива“ в „за винарна, спомагателни помещения и 2 броя къщи за гости“, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0002072 „Мелнишки пирамиди“ за опазване на дивите птици и BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: ПУП-ПЗ е с обхват поземлен имот с идентификатор 35362.187.37, местност Тъпан по одобрените кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калиманци, община Сандански, област Благоевград (КККР на с. Калиманци); защитени зони BG0002072 „Мелнишки пирамиди“ и BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“.

Възложител: „СНЕЙЛС ГРУП“ ООД с ЕИК 203424910, представлявано от Иван Паскалев Паскалев – управител чрез

Обща информация за предложения плана:

ПУП-ПЗ е с обхват поземлен имот с идентификатор 35362.187.37, местност Тъпан по КККР на с. Калиманци с площ 1810 кв. м (0.181 ха), регистриран с трайно предназначение на територията „Земеделска“, с начин на трайно ползване (НТП) „Нива“. Съгласно представената информация и документация имотът е образуван от поземлени имоти с



идентификатори 35362.187.23 и 35362.187.24, местност Тъпан по одобрените КККР на с. Калиманци, представляващи земеделска територия с НТП „Нива“.

Проектът на ПУП-ПЗ се иницира с цел промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди.

Определените с проекта на ПУП-ПЗ устройствена зона, устройствен режим и конкретно предназначение за поземления имот са както следва:

- устройствена зона: Зона за обществено обслужване „Оо“;
- конкретно предназначение на имота: „За винарска изба, спомагателни помещения и 2 бр. къщи за гости“;
- височина на застрояване: до 10 м;
- интензивност на застрояване (Кинт.): 1.5;
- максимална плътност на застрояване: 50%;
- минималната задължително озеленена дворна площ: 30%.
- начин и характерът на застрояване: основно, ниско свободно застрояване.

Електрозахранването на имота е предвидено да се осъществи от табло НН на ТП „Калиманци“ чрез изграждане на следните съоръжения: ново ГЕТ и кабел НН за захранване на новото ГЕТ. Кабелът НН е предвидено да бъде положен в изкоп с размери 0.4/0.8 м, в канална мрежа от PVC тръби. Дължината на предвидения за полагане кабел е около 85 м. Около 80 м от трасето на кабела е предвидено да преминава през поземлен имот с идентификатор 35362.180.390 по КККР на с. Калиманци, представляващ територия на транспорта с НТП „За местен път“, в случая път BLG2252, а останалата част е предвидено да преминава през поземлен имот с идентификатор 35362.180.391 по КККР на с. Калиманци, представляващ земеделска територия с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“.

Водоснабдяването на имота е предвидено да се осъществи от изграден уличен водопровод в обхвата на поземлен имот с идентификатори 35362.180.390 по КККР на с. Калиманци и на поземлен имот с идентификатор 35362.183.405 по КККР на с. Калиманци, представляващ земеделска територия с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ чрез изграждане на водопроводно отклонение с водомерен възел. Дължината на новото водопроводно отклонение е около 160 м, като трасето му е предвидено да премине през поземлен имот с идентификатор 35362.180.390 по КККР на с. Калиманци.

Заустването на формираните битови отпадъчни води е предвидено да става във водоплътна изгребна яма, разположена в границите на имота.

Достъпът до имота е предвидено да се осъществява по съществуващия път BLG2252, част от който граничи с имота.

Предвидената за реализация инвестиционна инициатива е свързана с предвиждане в обхвата на поземлен имот с идентификатор 35362.187.37, местност Тъпан по КККР на с. Калиманци да бъдат изградени 2 (две) двуетажни къщи за гости и сграда с предназначение „за винарна“.

За реализацията на предвидената инвестиционна инициатива не е заявена необходимост от премахване на съществуващата дървесна растителност в обхвата на имота.



На този етап не са налични данни, че с предвижданията на гореописания проект на ПУП-ПЗ се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвидените с плана дейности не попадат в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

Във връзка с гореизложеното няма основание да се изисква провеждане на регламентирани в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Проектът на ПУП-ПЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Проектът на ПУП - ПЗ попада в границите на следните защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

- защитена зона BG0002072 „Мелнишки пирамиди“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-283/16.03.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ. бр. 29/2010 г.);
- защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 107/2007 г., изм. и доп.);

Проектът за ПУП-ПЗ е свързан с предвиждане за промяна на предназначението и начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 35362.187.37, местност Тъпан по КККР на с. Калиманци, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда и при условията на глава втора от същата наредба.

Извършена проверка за допустимост на основание разпоредбата на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за ОС установи, че реализацията на гореописания проект на ПУП-ПЗ е **допустима** спрямо режимите на защитена зона BG0002072 „Мелнишки пирамиди“ за опазване на дивите птици, определени със заповедта за обявяването ѝ.

При направен пространствен анализ в ГИС среда с данни за защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ получени в резултат от проекта на МОСВ „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“, 2013 г. е констатирано, че:

- проектът на плана не попада в териториалния обхват на типове природни местообитания, предмет на опазване в зоната;
- проектът на плана не попада в териториалния обхват на местообитания на растителните видове, предмет на опазване в зоната;
- проектът на плана не попада в териториалния обхват на местообитания на видовете безгръбначни, риби, бозайници, вкл. и прилепи, предмет на опазване в зоната;



- проектът на плана попада в териториалния обхват на местообитания на следните видове земноводни и влечуги, предмет на опазване в зоната: Полим грбенец тритон (*Triturus karelinii*); Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*); Шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*) и Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*).

Съгласуването на настоящия проект на ПУП-ПЗ се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, обхвата и предвижданятия на проекта на плана, с реализирането му не се предпоставя унищожаване, увреждане, фрагментация и трансформация на типови местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Аглиботуш“. Планът не попада в обхвата на типови природни местообитания, предмет на опазване в зоната. С проекта на плана се засяга незначителен процент (около 0.0002%) от общата ѝ площ, без да се изменят трайно и необратимо територии от значение за естественото функционироване на типовете природните местообитания, предмет на опазване в зоната.

2. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Аглиботуш“, е незначителна. Предвид местоположението, обхвата и предвижданятия, с реализирането на проекта на плана не се очаква значително увреждане на видове, включително и на засегнатите такива, както и значително унищожаване, увреждане, трансформация и фрагментация на местообитания на видове и намаляване на популациите им, тъй като:

- 2.1. При извършени количествени оценки е констатирано, че:
 - с проекта на плана се засягат незначителни проценти от обхвата на местообитанията на засегнатите видове в зоната, а именно: 0.001% от оптималните местообитания на Полемия грбенец тритон; 0.0008% от оптималните местообитания на Жълтокоремната бумка; 0.0017% от оптималните местообитания на Шипобедрена костенурка и 0.0017% от оптималните местообитания на Шипоопашата костенурка;

2.2. Предвид местоположението и характера на предвижданятия на плана, осъществяването му и последващата експлоатация не се очаква да доведе до промяна на природозащитното състояние на засегнатите видове, тъй като не се очаква значително намаляване на площта на естествения район на разпространение на видове в защитната зона, както и на най-благоприятните местообитания за засегнатите видове и с реализираната зона, както и на най-благоприятните местообитания за засегнатите видове и с реализираната на плана не предпоставя въздействие свързано със загуба на отделни индивиди.

3. Предвид местоположението, обхвата и предвижданятия, с реализирането на настоящия проект на ПУП-ПЗ не се очаква загуба на приоритетни местообитания за видове типични, предмет на опазване в защитена зона BG0002072 „Мелнишки пирини“, тъй като с плана се засяга пряко незначителен процент (около 0.0013%) от общата площ на зоната, очакваните преки въздействия се ограничават само в границите на терена предмет на плана, без да се изменят трайно и необратимо основни екологични характеристики на местообитанията на видове типични, предмет на опазване в зоната. Теренът, предмет на плана, не се явява функционален и структуроопределящ фактор и елемент за местообитанията, използвани от видовете типични, предмет на опазване в защитената зона.



4. Предвид местоположението, обхвата и характера на проекта на ПУП-ПЗ, с реализирането му не се предполага значително и дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, включително и птици, предмет на опазване в засегнатите защитени зони, което да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване и/или до изменения в структурата и числеността на популациите им.

5. Реализацията на плана не предполага вероятност за създаване на бариера, която да възпрепятства миграцията на видовете, предмет на опазване в засегнатите защитени зони.

6. Реализацията на предвидените с проекта на ПУП-ПЗ дейности не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в засегнатите защитени зони.

7. С реализацията на предвидените с ПУП-ПЗ дейности не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху типовете природни местообитания и/или местообитанията и популациите на видовете, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на предвижданията на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 03.06.2021 г.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

За Директор на РИОСВ – Благоевград

/съгласно Заповед №190/14.05.2019 г. на директора на РИОСВ - Благоевград/

