



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 38 - ОС /2021 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представена документация с вх. №1527/20.04.2021 г. и №1527(2)/20.05.2021 г. в РИОСВ - Благоевград, приета за уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС

РЕШИХ:

Съгласувам: Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 43699.57.560 в местността Попина лъка по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград с цел отреждане на имота „за вила“, **който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: имот с идентификатор 43699.57.560 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград, защитени зони BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш” и BG0002126 “Пирин Буфер”.

Възложител: ДЪРЖАВНО ГОРКО СТОПАНСТВО, гр. Благоевград

Характеристика на плана.

Съгласно представената информация и документация в имот с идентификатор 43699.57.560 с площ 168 кв. м, с начин на трайно ползване „друг вид горски имот“, собственост на държавата, чрез ТП „Държавно горско стопанство Сандански“ е изградена едноетажна вилна сграда със застроена площ 32 м², без строителни книжа.

Съгласно приложената обяснителна записка и задание за ПУП - ПЗ, имотът е запазен с ел. енергия. В района има изградена водопроводна мрежа. Достъп до имота се осъществява по горски път.



Основната цел на ПУП - ПЗ е промяна на предназначението на имот с идентификатор 43699.57.560 с площ 168 м² от „друг вид горски имот“ в за „вила“, при спазване на показателите за устройствена зона „рекреационна за курортни дейности и вили“. Показатели на застрояване: плътност – 60 %; озеленяване – 40 %, кинт – 1,5.

Съществуващата вила се запазва. За отвеждане на отпадъчните води се предвижда водоплътна изгребна яма без преливник.

От ЮЗДП ТП „Държавно горско стопанство Сандански“ е представено становище с изх. №10-07-3/24.03.2021 г. с което се дава съгласие на Стоян Иванов Стоянов за закупуване на земи от горския фонд (имот с идентификатор 43699.57.560) по реда на §5 от ПЗР на Закона за горите, във връзка с § 123 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на отменения Закон за горите (обн., ДВ, бр. 16 от 2003 г., изм. и доп.).

С проекта на ПУП - ПЗ не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвидените с плана дейности не попадат в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

Във връзка с гореизложеното няма основание да се изисква провеждане на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на плана **не попада** в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Същият **попада** в границите на защитени зони BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №802/04.12.2007 г. (обн. ДВ бр. 107/2007 г. изм. и доп.) и BG0002126 “Пирин Буфер” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №352/11.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 48/2013 г.).

Прилагането на плана е свързано с промяна предназначението на имота, поради което същият попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., -изм. и доп.)* и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш” и BG0002126 “Пирин Буфер”.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС се констатира, че прилагането на плана е допустимо спрямо



режима на защитена зона BG0002126 "Пирин Буфер", определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на плана се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид това, че имота е застроен и с плана не се предвиждат нови строителни дейности, вкл. разширение и изменение, то прилагането му не предполага пряко унищожаване, увреждане, фрагментиране и/или трансформиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици предмет на опазване в защитени зони BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ и BG0002126 "Пирин Буфер".

2. С прилагането на ПУП - ПЗ, няма вероятност да се създадат предпоставки за безпокойство на видовете, предмет на опазване в засегнатите зони, както и последващо намаляване на числеността и плътността на популациите.

3. Прилагането на плана не предполага нарушаване на целостта на защитените зони, както и въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ и в защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“.

4. Не се очаква прилагането на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в горечитираните защитени зони, спрямо одобрените до момента планове и/или инвестиционни предложения със сходен характер.

5. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

Проектът на ПУП - ПЗ за поземлен имот с идентификатор 43699.57.560 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград за отреждане на имота „за вила“ **се съгласува само за конкретно заявеният план и в посочения капацитет.**

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на плана.



Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 02.06.2021 г.



СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

За Директор на РИОСВ – Благоевград

/съгласно Заповед №190/14.05.2019 г. на директора на РИОСВ - Благоевград/

