



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № ³⁵.....ОС /2021 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представена документация с вх. №3172/07.10.2020 г. и №3172(6)/10.05.2021 г. в РИОСВ Благоевград, приета за уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС,

РЕШИХ:

Съгласувам: Проект на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 02748.112.25 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Бараково, община Кочериново, област Кюстендил с цел промяна предназначението на имота от „ливада“ за „жилищно строителство“, **който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: имот с идентификатор 02748.112.25 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Бараково, община Кочериново, област Кюстендил, защитена зона BG0002099 „Кочериново“.

Възложител: I

(

Характеристика на плана.

Поземлен имот с идентификатор 02748.112.25 по одобрени КК и КР на с. Бараково, община Кочериново е с площ 637 кв. м и с начин на трайно ползване „ливада“.

С проекта на ПУП - ПЗ се предвижда гореописания имот да се отреди за „жилищно строителство“ при следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройство зона „Жм зз“, височина – до 7 м., максимална стойност на Кинт – 0,8, плътност на застрояване – 40 %, плътност на озеленяване – минимум 60 %.



Предвижда се в имота да се изгради една жилищна сграда.

Захранването с вода за питейно-битови нужди е предвидено да се осъществи от подземни води, чрез изграждане собствен водоизточник с приблизителна дълбочина 8-9 м. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма в границите на имота.

Захранването на имота с електрическа енергия е предвидено да се осъществи от съществуваща мрежа - ТП „Културен дом“, след изграждане на нова въздушна линия НН. Съгласно приложената схема на външно ел. захранване, се предвижда изтегляне на въздушна мрежа от съществуващ стълб до главно електромерно табло с дължина на трасето 310 м в обхвата на полски път (ПИ 02748.113.910) и регулацията на населеното място.

Имот с идентификатор 02748.112.25 е достъпен от полски път (ПИ 02748.113.910).

С проекта на ПУП - ПЗ не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвидените с плана дейности не попадат в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*.

Във връзка с гореизложеното за плана няма основание да се изисква провеждане на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Имотът и трасето, предмет на плана **не попадат** в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Същите **попадат** в границите на една защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002099 „Кочериново“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-770/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 102/2008 г.). Със Заповед № РД-363/28.05.2015 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2015 г.) е утвърден План за управление на защитена зона BG0002099 „Кочериново“ за опазване на дивите птици.

Прилагането на плана е свързано с промяна на предназначението на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за ОС* и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002099 „Кочериново“.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализирането на предвидените дейности с плана **са допустими** спрямо режима на защитена зона BG0002099 „Кочериново“, определен със заповедта за обявяването ѝ и с плана за управление.



При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 5 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** с План за управление на речните басейни на „Западнобеломорски район“ за Басейново управление (ПУРБ на ЗБР за БУ) 2016-2021 г. и План за управление на риска от наводнения (ПУРН на ЗБР за БУ) 2016-2021 г. **при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т. 8 и т. 9** от становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от ЗВ на БДЗБР - Благоевград, с изх. №П-01-245(1)/21.10.2020 г.

Съгласуването на плана се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, обхвата и предвижданията, с прилагането на настоящия проект на ПУП - ПЗ не се предполага значително унищожаване, увреждане, фрагментация и трансформация на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002099 „Кочериново“. С плана се повлиява незначителен процент (около 0.003%) от общата площ на защитената зона.

2. Предвид местоположението, обхвата и характера на настоящия проект на ПУП - ПЗ, с прилагането му не се предполага значително и дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете птици, предмет на опазване в засегнатата защитена зона, което да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване и/или до изменения в структурата и числеността на популациите им.

3. Реализацията на предвидените дейности с плана не предполага вероятност за създаване на бариера, която да възпрепятства миграцията на видовете, предмет на опазване в засегнатата защитена зона.

4. Реализацията на предвидените с проекта на ПУП - ПЗ дейности не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG0002099 „Кочериново“.

5. С реализацията на предвидените с плана дейности не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху местообитанията и популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения със сходен характер.

Проект на Подобен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 02748.112.25 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Бараково, община Кочериново, област Кюстендил с цел промяна предназначението на имота от „ливада“ за „жилищно строителство“ се **съгласува само за конкретното заявеният план и в посочения капацитет.**



При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Кюстендил по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 13.05.2021г.



СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

За Директор на РИОСВ – Благоевград

/съгласно Заповед №190/14.05.2019 г. на директора на РИОСВ - Благоевград/

