



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 34... - ОС /2021 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление и документация към него с вх. №1540/20.04.2021 г. и доп. документация с вх. №1540(2)/05.05.2021 г. в РИОСВ - Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам: инвестиционно предложение "Изграждане на къща за гости със СПА център и басейн", **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 53326.34.81, местност Градец по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград, защитена зона BG0001030 "Родопи Западни".

Възложител: Д

ад.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на земеделска земя – имот с идентификатор 53326.34.81 с площ 687 кв. м, с начин на трайно ползване „нива“, с цел изграждане на къща за гости със ЗП 50 кв. м, малък СПА център с площ 100 кв. м, който включва басейн, сауна, санитарни помещения и външен басейн с площ 48 кв. м. Ще бъде обособени до 5 броя паркоместа.

Имот с идентификатор 53326.34.81 се намира в непосредствена близост до регулацията на населеното място. В съседство има застроени имоти.

Електрозахранването ще се осъществи от мрежата НН на населеното място. Водоснабдяването е предвидено да се осигури от водопроводна мрежа на населеното



място, чрез изграждане на отклонение до имота. Отпадъчните води е предвидено да се включат в канализационната мрежа на с. Огняново.

Инвестиционното предложение „Изграждане на къща за гости в поземлен имот №034081 в землището на с. Огняново, община Гърмен“ е съгласувано с Решение №49-ОС/10.11.2015 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие на директора на РИОСВ – Благоевград. Същото е изгубило правно действие съгласно изискванията на чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие.

Със Заповед №113/12.03.2016 г. на кмета на община Гърмен е одобрен ПУП - ПЗ за строителство на къща за гости в имот №034081 в землището на с. Огняново.

Така заявено инвестиционното предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда и екологична оценка.

Инвестиционното предложение **не попада** в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Същото **попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0001030 “Родопи Западни”, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №661/16.10.2007 г. (обн. ДВ бр. 85/2007 г. изм. и доп.).

Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001030 “Родопи Западни”.

Съгласуването на инвестиционно предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. С реализирането на инвестиционното предложение не се предполага да бъдат пряко унищожени и значително увредени, фрагментирани и/или трансформирани природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 “Родопи Западни”. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано извън границите на природни местообитания, предмет на опазване в зоната. Засегнатата площ от 687 кв. м (земяделска земя - нива), представлява 0.00002% от общата ѝ площ, без да се изменят трайно и необратимо територии от значение за естественото функциониране на природните местообитания, предмет на опазване в зоната.

2. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видовете, предмет на опазване в защитената зона, е незначителна, тъй като не се засягат функционални и



структуроопределящи фактори и елементи за местообитанията или екосистемите използвани от видовете, предмет на опазване в зоната.

3. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, осъществяването и експлоатацията му не предполагат значително и дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до трайно и необратимо прогонване, както и до изменения в структурата и числеността на популациите им.

4. Инвестиционното предложение не предполага вероятност за създаване на бариера, която да възпрепятства миграцията на видовете, предмет на опазване в засегнатата защитена зона.

5. Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не е свързана генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в засегнатата защитена зона.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитания и видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 "Родопи Западни" в резултат от реализацията на инвестиционното предложение, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения със сходен характер.

Реализацията на инвестиционното предложение се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 12.11.2021 г.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

За Директор на РИОСВ – Благоевград

/съгласно Заповед №190/14.05.2019 г. на директора на РИОСВ - Благоевград/

