



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

#### РЕШЕНИЕ № 22... - ОС /2021 г.

#### за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление с вх. №949/11.03.2021 г. и доп. док. с вх. №949(5)/23.04.2021 г. и №949(7)/05.05.2021 г. в РИОСВ - Благоевград,

#### РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение "Изграждане на търговски център", което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

**Местоположение:** поземлен имот с идентификатор 18366.24.6 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Гърмен, община Гърмен, област Благоевград, защитена зона BG0002076 "Места".

**Възложител:** А. Димитров

#### Характеристика на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговски център със ЗП до 400 кв. м в поземлен имот с идентификатор 18366.24.6 с начин на трайно ползване „нива“ и площ 1843 м<sup>2</sup>. Предвижда се изграждане на двуетажна сграда, в която ще бъдат обособени търговски обект с автосервиз, складови помещения, офис помещения, кафе аперитив и битови части. В автосервиза ще се работи с пакетирани авточасти и готови елементи предлагани в търговската част.

Предвидено е ограждане на имота с ажурна ограда по имотните граници.

Незастроената част от имота ще бъде озеленена.

Електрозахранването на обекта е предвидено да се осъществи от автономен дизелов генератор, от който ще се положи кабелна линия до главно разпределително табло на сградата.



До имота, предмет на ИП няма изградени ВиК мрежи. Възложителят предвижда водоснабдяването на имота да се осъществи от нов уличен водопровод с дължина около 200 м, който ще се изгради като разширение на вътрешната водопроводна мрежа на с. Дебрен по отделен проект. Отпадъчните води ще бъдат отвеждани във водоплътна изгребна яма, чрез изграждане на площадкова канализация.

Имотът е достъпен от път с трайна настилка (ПИ 18366.22.355), през полски път (ПИ 18366.24.356) и напоителен канал. За преминаване през напоителен канал (поземлен имот с идентификатор 18366.24.477) - общинска собственост, от кмета на община Гърмен е издадена Заповед № 226/08.04.2021 г. за учредяване право на преминаване.

Съгласно писмо с изх. № 04-02-22-002/13.04.2021 г. на община Гърмен имотът, предмет на инвестиционно предложение **попада** в земеделска територия с допустима промяна предназначението за смесена обслужващо - производствена зона (СОП), съгласно предвижданията на предварителния проект на Общ устройствен план на община Гърмен и същото е допустимо спрямо предвижданията на предварителния проект на Общ устройствен план на община Гърмен.

Така заявено инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС, съгласно ЗООС.

Инвестиционното предложение **не попада** в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Същото **попада** в периферните граници на защитена зона BG0002076 "Места" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 51/2010 г.).

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона "Места".

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализирането на инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002076 "Места", определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционно предложение се основава на **следните**

## МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, вида и характера на инвестиционното предложение, реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не се очаква да доведе до значително увреждане и значителна



трансформация на местообитания, вкл. трайно влошаване на качествата на хранителни и/или гнездови местообитания или места за укритие и почивка на видовете птици предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места”, тъй като с инвестиционното предложение се засяга малка площ (около 0.0009%) от общата площ на зоната, без да се изменят трайно и необратимо структуроопределящи фактори и елементи за подходящите местообитания за размножаване, хранене, почивка и укритие на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

2. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до продължително значително безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видове птици предмет на опазване в защитената зона, тъй като същото е предвидено да се реализира на малка площ в периферните граници на защитената зона, в непосредствена близост до път, като възможните шумови замърсявания са с ограничен обхват и без значение за видовете птици чувствителни към шумово натоварване.

3. Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не предполага въздействие свързано със загуба на отделни индивиди или намаляване на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

4. Инвестиционното предложение не предполага вероятност за създаване на бариерен ефект, който да възпрепятства миграцията на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

5. Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитания и популации на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места“ в резултат от реализацията на инвестиционното предложение, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения със сходен характер.

*При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.*

*На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на инвестиционното предложение.*



Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 12.05.2021г.

**СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА**

За Директор на РИОСВ – Благоевград

/съгласно Заповед №190/14.05.2019 г на директора на РИОСВ - Благоевград/

