



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 32 - ОС/2021 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС с Вх. №1197/26.03.2021 г. и допълнителна информация към него с Вх. №1197(2)/16.04.2021 г. и Вх. №1197(4)/29.04.2021 г. на РИОСВ - Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 11315.13.4, местност Долни лаки по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Вихрен, община Сандански, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 11315.13.4, местност Долни лаки по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Вихрен, община Сандански, област Благоевград (КККР на с. Вихрен); защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“.

Възложители:

Характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация и документация поземлен имот с идентификатор 11315.13.4, местност Долни лаки по КККР на с. Вихрен е с площ 3037 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ с начин на трайно ползване „Нива“.



За имота е одобрен ПУП-ПЗ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от Закона за устройство на територията със Заповед №АБ-55/12.08.2013 г. на кмета на Община Сандански, съгласно който имотът е отреден за „Жилищно строителство“ в зона „Жм“ с устройствени показатели ниско свободно застрояване при Пзастр. до 60% и Кинт. до 1.2, и от същия са образувани следните урегулирани поземлени имота (УПИ): УПИ I-013004 с площ 1054 кв. м; УПИ II-013004 с площ 1054 кв. м и УПИ III-013004 с площ 527 кв. м. Предвидена е и вътрешна улица с напречен профил 4.50 м.

За инвестиционно предложение „Жилищно строителство в имот №013004 (имот с идентификатор 11315.13.4) в землището на с. Вихрен, община Сандански“ е издадено писмо с Изх. №948-1/17.03.2009 г. на РИОСВ – Благоевград на основание и съобразено с действащите към момента разпоредби на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Към момента в УПИ I-013004 е изградена една жилищна сграда, а в УПИ II-013004 са изградени две жилищни сгради. Имотите са снабдени с вода от съществуващ водопровод, съгласно писмо с изх. №548/12.04.2021 г. на „Увекс“ ЕООД, гр. Сандански.

С настоящето инвестиционно предложение се предвижда промяна предназначението и начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 11315.13.4, местност Долни лаки по КККР на с. Вихрен от „Нива“ за „Жилищно строителство“ с цел запазване на съществуващото застрояване в имота и предвиждане за изграждане на още две нови жилищни сгради с височина до 10 м, а именно: една нова жилищна сграда в обхвата на в УПИ I-013004 и една нова жилищна сграда в УПИ III-013004, землище на с. Вихрен, община Сандански, област Благоевград.

Не е предвидено надстрояване и/или пристрояване на съществуващите жилищни сгради, както и усвояване на друга територия, извън тази на конкретния имот.

Електрозахранването е предвидено да се осъществява от трафопост, предвиден за изграждане УПИ III-013004. Към всяка жилищна сграда е предвидено изграждане на изгребна яма за отвеждане на битовите отпадъчни води. Имотът е с осигурен транспортен достъп.

Така заявеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС, съгласно ЗООС.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно:

Попада в границите на защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 107/2007 г., изм. и доп.).



Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота, в който е предвидено да се реализира, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда и при условията на глава втора от същата наредба.

При направен пространствен анализ в ГИС среда с данни за защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни“ получени в резултат от проекта на МОСВ „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“, 2013 г. е констатирано, че:

- инвестиционното предложение не попада в териториалния обхват на типове природни местообитания, предмет на опазване в зоната;
- инвестиционното предложение не попада в териториалния обхват на местообитания на растителните видове, предмет на опазване в зоната;
- инвестиционното предложение попада изцяло или частично в териториалния обхват на местообитания на следните видове, предмет на опазване в зоната: *Euplagia quadripunctaria*; Бисерна мида (*Unio crassus*); Бръмбар рогач (*Lucanus cervus*); Лицена (*Lycaena dispar*), Офиогамус (*Ophiogomphus cecilia*); Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*); Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*); Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*); Видра (*Lutra lutra*); Голям нощник (*Myotis myotis*); Голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*); Дългоух нощник (*Myotis capaccinii*); Малък подковонос (*Rhinolophus hipposideros*); Остроух нощник (*Myotis blythii*); Средиземноморски подковос (*Rhinolophus blasii*); Трицветен нощник (*Myotis emarginatus*) и Широкоух прилеп (*Barbastella barbastellus*).

Съгласуването на инвестиционно предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. С реализирането на инвестиционното предложение не се предполага да бъдат пряко унищожени и значително увредени, фрагментирани и/или трансформирани типове природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“. Инвестиционното предложение не попада в обхвата на типове природни местообитания, предмет на опазване в зоната. Повлияват се около 0.0004% от общата ѝ площ, без да се изменят трайно и необратимо територии от значение за естественото функциониране на типовете природните местообитания, предмет на опазване в зоната.

2. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на засегнатите видове предмет на опазване в защитената зона, е незначителна. Предвид местоположението, обхвата и характера на инвестиционното предложение, реализирането му не се очаква да доведе до значително увреждане на видовете, както и до значително унищожаване, увреждане, трансформация и фрагментация на местообитания на засегнатите видове, както и намаляване на популациите, тъй като:

2.1. При извършени количествени оценки е констатирано, че:



- с инвестиционното предложение се засягат незначителни проценти, съответно: 0.005% от площта на потенциалните местообитания на *Euplagia quadripunctaria*; 0.0064% от площта на оптималните местообитания на Бисерната мида; 0.0052 от потенциалните и 0.0002% от ефективните местообитания на Бръмбара рогач; 0.0017% от оптималните местообитания на Лицената; 0.0014% от оптималните и 0.0164% от ефективните местообитания на Офиогамуса; 0.0007% от оптималните и 0.0025% от ефективните местообитания на големия гребенест тритон; 0.0013% от оптималните местообитания на Жълтокоремната бумка; 0.0016% от оптималните и 0.0009% от ефективните местообитания на Шипоопашатата костенурка; 0.0087% от оптималните местообитания на видрата;

- с инвестиционното предложение се засягат незначителни проценти от подходящите ловни местообитания за засегнатите видове прилепи, както следва: 0.0006% на Големия нощник; 0.0019% на Големия подковонос; 0.0006% на Дългоухия нощник; 0.0018% на Малкия подковос; 0.0006% на Острояхия нощник и 0.0002% на Средиземноморския подковос; 0.0012% на Трицветния нощник и 0.0016% на Широкоухия приле;

2.2. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, осъществяването и експлоатацията му не се очаква да доведе до промяна на природозащитното състояние на засегнатите видове, тъй като не се очаква значително намаляване на площта на естествения район на разпространение на видовете в защитната зона, намаляване площта на най-благоприятните местообитания за засегнатите видове, както и за унищожаване на екземпляри в зоната.

3. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, осъществяването и експлоатацията му не предполагат значително и дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до трайно и необратимо прогонване, както и до изменения в структурата и числеността на популациите им. Вероятността за повишаване на нивото на шум в района е основно по време на строителството и с ограничен обхват.

4. Инвестиционното предложение не предполага вероятност за създаване на бариера, която да възпрепятства миграцията на видовете, предмет на опазване в засегнатата защитена зона.

5. Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типовете природни местообитания и видовете, предмета на опазване в засегнатата защитена зона.

6. Не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху типовете природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в засегнатата защитена зони в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения.



При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС и документацията към него, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, настоящето решение губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 07.05.2021 г.

СНЕЖИНА КРЪСТОВА
За Директор на РИОСВ - Благоевград
/съгласно Заповед №190/14.05.2019 г. на директора на РИОСВ - Благоевград/

