



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 32 - ОС /2012 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр.3/2011 г.) и представено уведомление и документация към него с вх. №3717(1)/01.11.2012 г.

РЕШИХ:

Съгласувам: «Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за имоти №118019, 118020 и УПИ 118015», **който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: поземлени имоти с №№118019, 118020 и УПИ 118015, местност «Драколово», землище на с. Влахи, община Кресна, област Благоевград, защитена зона BG0000366 «Кресна - Илинденци».

Възложител: Антон Борисов Янев и „Хидроенерго-ТАС“ ЕООД, гр. София 1000, община Столична, район Средец, бул. „Патриарх Евтимий“ №60, ет. 1, ап. 7.

Характеристика на ПУП-ПР и ПЗ:

ПУП – ПРЗ се разработва за група поземлени имоти - ПИ №118019 – ливада, земеделска земя, собственост на Антон Борисов Янев и „Хидроенерго – Тас“ ЕООД, ПИ №118020 (образуван от ПИ №118014, 118017 и 118018) – ливада, земеделска земя, собственост на „Хидроенерго – Тас“ ЕООД и УПИ 118015 – отреден за МВЕЦ „Тас“, собственост на „Хидроенерго – Тас“ ЕООД и Антон Борисов Янев.

За УПИ 118015 със Заповед № 407/28.05.2003 г. на кмета на община Кресна е одобрен ПУП-ПРЗ и с Решение № 04/12.06.2003 г. на Областна дирекция „Земеделие и гори“ – Благоевград е променено предназначението на имота за изграждане на МВЕЦ „Тас“.

МВЕЦ „ТАС“ и прилежащите и съоръжения са изградени и въведени в редовна експлоатация с Разрешение за ползване № СТ-12-084/09.02.2006 г.

Основната цел на ПУП-ПРЗ е обединяване на трите имота и обособяване на два самостоятелни урегулирани поземлени имота съобразно квотите на собственост на двамата възложители, както следва:

1. УПИ I – 118015, 118019, 118020 с площ 2 560 м² (образуван от ПИ №118020, част от ПИ №118019 и част от УПИ 118015), който да се отреди „за производство на електроенергия“ и да бъде собственост на „Хидроенерго – Тас“ ЕООД.

2. УПИ II – 118015, 118019 с площ 610 м², който да се отреди „за ремонтна работилница и жилищна сграда за персонала“ и да бъде собственост на Антон Борисов Янев.

С ПУП – ПРЗ се предвижда запазване на изградената в ПИ №118015 сграда на МВЕЦ „ТАС“ и прилежащата инфраструктура – трафопост и кабелни връзки и ново основно ниско застрояване с обслужващо предназначение – складови и обслужващи сгради. Предвижда се в имота да бъде изградена „Възлова станция 20 kV „Тас“, с цел осигуряване на



присъединяването на новостроящата се в ПИ №119021 МВЕЦ „Влахи“ – собственост на „Хидроекоенерго – Тас“ ЕООД. За електрозахранването на МВЕЦ „Влахи“ от „Възлова станция 20 кV“ ще се изгради кабелно електропроводно отклонение до проектен стълб № 2 от проектен ВЕЛ 20 кV в ПИ №116003, местност „Драколовото“, землище на с. Влахи, община Кресна.

С плана се предвижда водоснабдяването на застрояването на поземлените имоти да бъде изпълнено както следва:

- Вода за пожарни и битови нужди – техническа вода от напорния тръбопровод;
 - Вода за питейни нужди – бутилирана минерална вода.
- Отпадъчните води ще се заустват в изгребна яма.

С ПУП-ПРЗ не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

За инвестиционно предложение за изграждане на МВЕЦ „Влахи“ на р. Влахинска, землище на с. Влахи, община Кресна, област Благоевград от директорът на РИОСВ-Благоевград са издадени Решение № 29-ПР/2003 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда и Решение № 10-ПР/2008 год. за преценяване вероятната степен на отрицателно въздействие. От Главният архитект на община Кресна е издадено Разрешение за строеж № 2/09.02.2007 год.

За Подробен устройствен план – Парцеларен план за „Кабелно електропроводно отклонение 20 кV от възлова станция 20 кV в ПИ №118015 до стълб № 2 в ПИ №116003 от одобрен проект за ВЕЛ 20 кV за МВЕЦ „Влахи“ в ПИ №119021, землище на с. Влахи, община Кресна, област Благоевград“ директорът на РИОСВ-Благоевград се е произнесъл с писмо изх. № 2094(2)/08.07.2011 г.

Не са налични данни, че с ПУП-ПРЗ се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС.

Горесцитираният план ще бъде реализиран в границите на защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000366 “Кресна - Илинденци” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/2007 г., изм. и доп.).

ПУП - ПРЗ е свързан с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имоти №118019 и №118020, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0000366 “Кресна - Илинденци”.

Съгласуването на ПУП - ПРЗ се основава на **следните мотиви**:

1. Горесцитираният ПУП - ПРЗ се предвижда да бъде реализиран в два имота с обща площ 2,167 дка, с начин на трайно ползване: „ливада“ и в застроен УПИ 118015 с площ 1,003 дка, с начин на трайно ползване: „пр. ел. енергия“, при което не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете.

2. Достъп до имотите, предмет на плана ще се осъществява по съществуващ полски ПИ №591 път, което не налага допълнително усвояване на територии, които да доведат до увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, опазвани в зоната. В предвид това, че инфраструктурните връзки са съществуващи, а за



заустване на отпадните води ще се изгради изгребна яма, няма вероятност от увреждане или унищожаване на ключови елементи на защитена зона BG0000366 "Кресна - Илинденци".

3. Предвид краткостта на въздействие по време на реализиране на ново основно ниско допълващо застрояване с обслужващо предназначение, предвидено с плана не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове и значително намаляване площта на техните местообитания, предмет на опазване в границите на защитена зона BG0000366 "Кресна - Илинденци".

4. По време на експлоатация не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове, предмет на опазване в зоната и последващо намаляване на числеността и плътността на популациите им, тъй като съгласно представената информация в новообразуваният УПИ I ще се запази изградената и въведена в експлоатация МВЕЦ, вкл. инфраструктурни връзки, а в новообразуваният УПИ II ще се запази съществуващата масивна сграда, която ще се ползва за ремонтна работилница и жилище за временно обитаване от персонала на обекта.

4. Предвид характера на ПУП-ПРЗ не се очаква кумулативно отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, опазвани в зоната от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

5. Реализирането на ПУП-ПРЗ не е свързано с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в границите на защитената зона. Генерираните по време на строителство и експлоатация отпадъци и отпадни води се предвижда да бъдат третираны съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на ПУП – ПРЗ за имоти №118019, 118020 и УПИ 118015 се съгласува само за конкретно заявения план и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ - Благоевград

Дата: 27.11.2012 г.

