



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 30 - ОС/2021 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС с Вх. №1397/08.04.2021 г. и допълнителна информация към него с Вх. №1397(1)/15.04.2021 г. и Вх. №1397(3)/20.04.2021 г. на РИОСВ - Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам Проект на „Подробен устройствен план – плана за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 53059.64.13, местност „Долене“ по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Обидим, община Банско, област Благоевград с отреждане за „Промислено предприятие за преработка на дървен материал“, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 53059.64.13 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Обидим, община Банско, област Благоевград, защитена зона BG0001021 „Река Места“.

Възложител: „Хю“
Хю

Обща информация за предложения план:

Проектът за „Подробен устройствен план – плана за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 53059.64.13, местност „Долене“ по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Обидим, община Банско, област Благоевград с отреждане за „Промислено предприятие за преработка на дървен материал“ е допуснат с Решение № 358 по Протокол №24 от проведено заседание на 31.03.2021 г. на Общински съвет - Банско с устройствени показатели: Височина на застрояване – максимум 10 м.; Кинт- 2.4; Плътност на застрояване – 80 %; Плътност на озеленяване – 20 %.



Съгласно представената информация и документация поземлен имот с идентификатор 53059.64.13 (образуван от 53059.64.7 и 56059.64.8) е с площ 3568 кв. м., с начин на трайно ползване „за животновъдна ферма“ и трайно предназначение на територията „горска“.

В имота са изградени 7 (седем) броя сгради с идентификатори: 53059.64.13.1 със застроена площ 436 кв. м, 53059.64.13.2 - със застроена площ 28 кв. м, 53059.64.13.3 със застроена площ 38 кв. м, 53059.64.13.4 - със застроена площ 37 кв. м; 53059.64.13.5 - със застроена площ 119 кв. м, 53059.64.13.6 - със застроена площ 177 кв. м и 53059.64.13.7 - със застроена площ 161 кв. м.

Съгласно представената информация към настоящия момент сградите се използват за:

- сграда с идентификатор 53059.64.13.1 – цех за производство на пелети;
- сграда с идентификатор 53059.64.13.3 - склад за дървени отпадъци (дървени изрезки, трици);
- сграда с идентификатор 53059.64.13.4 - склад за дървен материал – дъски, талпи и други дървени елементи с капацитет до 20 м³;
- сграда с идентификатор 53059.64.13.5 – сграда – склад за готова продукция (складира се дървен материал)
- сграда с идентификатор 53059.64.13.6 – сграда гатер банцинг. В помещението се разфасова дървения материал на елемент (дъски, талпи, бичмета и други елементи);
- сграда с идентификатор 53059.64.13.7 – цех за производство на пелети.

Сграда с идентификатор 53059.64.13.2 не се използва.

Сградите в имота са водоснабдени, електрозахранени и свързани с канализационната мрежа на населеното място.

За инвестиционно предложение „Реконструкция и промяна предназначението на съществуващи работилници и складове в поземлен имот 064007 в землището на с. Обидим, община Банско, област Благоевград в цех за пелети и складове“ въз основа на административно производство проведено по чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* е издадено писмо с изх. № 2590(1)/27.08.2020 г. на РИОСВ – Благоевград.

Настоящият проект на ПУП - ПЗ се инициира с цел определяне конкретното предназначение на имота за „промишлено предприятие за преработка на дървен материал“ и запазване ситуационното разположение, обхват, предназначение и осъществяваната дейност в горепосочените сгради.

С проекта на ПУП - ПЗ не се предвижда изменение, разширение и/или реконструкция на съществуващото застрояване в имота, както и ново строителство. Не се предвижда промяна на съществуващата и/или изграждане на нова техническа и пътна инфраструктура.



С проекта на ПУП - ПЗ не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвидените с плана дейности не попадат в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*.

Във връзка с гореизложеното, няма основание да се изисква провеждане на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на плана **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Същият **попада** в границите на защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - BG0001021 „Река Места“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 107/2007 г., изм. и доп.).

Прилагането на ПУП е свързано с промяна на предназначението на имота, предмет на същия, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда и при условията на глава втора от същата наредба.

Съгласуването на настоящия проект на ПУП-ПЗ се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид това, че имота е застроен и с плана не се предвиждат нови строителни дейности, вкл. разширение и изменение на осъществяваните дейности в обекта, то прилагането му не предполага пряко унищожаване, увреждане, фрагментиране и/или трансформиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001021 „Река Места“.

2. Няма вероятност прилагането на плана да създаде предпоставки за безпокойство на видовете, предмет на опазване в засегнатата зона, както и последващо намаляване на числеността и плътността на популациите.

3. Прилагането на плана не предполага нарушаване на целостта на защитената зона, както и въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG0001021 „Река Места“.

4. Не се очаква прилагането на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в горещитираната защитена зона, спрямо одобрените до момента планове и/или инвестиционни предложения със сходен характер.



5. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

Проектът за „Подробен устройствен план – плана за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 53059.64.13 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Обидим, община Банско, област Благоевград с отреждане за „Промислено предприятие за преработка на дървен материал **се съгласува само за конкретното заявеният план и в посочения капацитет.**

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата:

26.04.2021 г.



СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЖИМОВА

За Директор на РИОСВ – Благоевград

/съгласно Заповед №190/14.05.2019 г. на директора на РИОСВ - Благоевград/

