



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № ¹⁹..... - ОС/2021 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС с Вх. №811/26.02.2021 г. и допълнителна информация и документация към него с Вх. №811(3)/09.03.2021 г., Вх. №811(5)/19.03.2021 г. и Вх. №811(6)/25.03.2021 г. на РИОСВ - Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на инсталация за изкуствен сняг към обект „Ски център Картала“, разположен в местност Картала по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Бистрица, община Благоевград, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002129 „Рила буфер“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: части от поземлени имоти с идентификатори 04217.1.410, 04217.1.184, 04217.1.45, 04217.1.593 и 04217.1.595 в местността Картала по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Бистрица, община Благоевград, област Благоевград (КККР на с. Бистрица); защитена зона BG0002129 „Рила буфер“.

Възложител: „Прима Инвест БГ“ ООД с ЕИК 101650500, със седалище и адрес на управление: гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград, ул. „Тодор Александров“ №48 .

Обща информация за инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на инсталация за изкуствен сняг към обект „Ски център Картала“, изграден в поземлени имоти с идентификатори 04217.1.593, 04217.1.594, 04217.1.595 и 04217.1.52, местност Картала по КККР на с. Бистрица. Имотите за урбанизирана територия с начин на трайно ползване „Ски писта“, общинска частна собственост на Община Благоевград. С Договор №920-1/17.01.2020 г. Община Благоевград е отдала под наем на „Прима Инвест БГ“ ООД имотите за ползване, за срок от 10 години.

Предмет на настоящето инвестиционно предложени е изграждане на инсталация за изкуствен сняг. Същата е предвидено да бъде използвана в началото на зимния сезон в рамките на около 20-25 дни при липса на естествена снежна покривка. Инсталацията за



изкуствен сняг е предвидено да се състои от следните основни съоръжения: шахтов кладенец; тръбна разводка до съоръженията за изкуствен сняг състояща се от вкопан тръбопровод за вода; резервоар и помпена станция; оръдия за изкуствен сняг.

Водовземането за инсталацията за изкуствен сняг е предвидено да се извърши от подземни води посредством съществуващ шахтов кладенец с географски координати В 42°02'37.898" и L 23°21'37.67" с дълбочина 2.0 м, разположен на площ в размер на 15 кв. м в поземлен имот с идентификатор 04217.1.410 по КKKP на с. Бистрица, представляващ горска територия с начин на трайно ползване (НТП) „Друг вид дървопроизводителна гора“, държавна частна собственост, стопанисван от ТП „Държавно горско стопанство Благоевград“ към „Югозападно държавно предприятие“ ДП.

Към момента шахтовият кладенец не е оборудван за водовземане. Предвижда се същият да се оборудва с центробежна помпа с параметри съобразно обосноващите водни количества, необходими за водоснабдяване след провеждане на процедура по издаване на Разрешително за водовземане от подземни води чрез съществуващо водовземно съоръжение и след приключване на отпочнало административно производство по чл. 62 и чл. 73 от Закона за горите, съответно за учредяване на сервитут върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост и за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии за площ в размер до 15 кв. м от поземлен имот с идентификатор 04217.1.410 по КKKP на с. Бистрица съставляваща обхвата на шахтовия кладенец.

За предвиждането за регистриране и ползване на съществуващото водовземно съоръжение – шахтов кладенец, разположено на площ от 15 кв. м в обхвата на поземлен имот с идентификатор 04279.1.140 по КKKP на с. Бистрица съгласно изискванията та ЗВ е изразено становище от „Югозападно държавно предприятие“ ДП с Изх. №12-00-1060/20/1/20.11.2020 г.

С Решение №ИАГ-26847/25.11.2010 г. за предварително съгласуване за учредяване на сервитут върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите е дадено предварително съгласие за учредяване на сервитут в полза на възложителя върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с площ на сервитутната зона 0.045 дка за изграждане и обслужване на подземни линейни мрежи – тръбопроводи за вода и сгъстен въздух и електропровод, включително на прилежащата към хидротехническото съоръжение шахта с площ до 15 кв. м, за обект „Изграждане на съоръжение за изкуствен сняг към Ски център Картала“. Площта на сервитутната зона е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на сервитутната зона в имот с идентификатор 04217.1.410 по КKKP на с. Бистрица, а именно:

Координатен регистър – ККС 2005

Точка №	X	Y
<i>шахта</i>		
101	4658737.10	322864.57
102	4658737.24	322868.39
103	4658733.41	322868.50



104	4658733.28	322864.70
ос на тръбна разводка		
1	4658734.02	322866.58
2	4658718.28	322867.17
сервитут		
105	4658733.31	322865.60
106	4658733.38	322867.60
107	4658718.75	322868.15
108	4658718.52	322867.78
109	4658717.89	322866.19

Съгласно представената обосновка, необходимото водно количество е предвидено да бъде $Q=90\,000$ куб. м/год. (10 оръдия х 0.500 л/мин. х 6 часа на ден х 5 работни дни в годината); $Q=246.58$ куб. м/дн.; $Q_{ср. год.}=1.85$ л/сек, период за черпена от началото на месец декември до края на месец април.

За реализацията на инвестиционното предложение са заявени предвиждания да бъдат обособени следните три участъка, съобразено с приложен проект на ПУП-ПП за техническата инфраструктура, трасе на тръбна разводка до съоръженията за изкуствен сняг в местността Картала, землище на с. Бистрица, община Благоевград, област Благоевград :

- I-ви участък, обхващащ терен с обща площ 45 кв. м от поземлен имот с идентификатор 04217.1.410 по КККР на с. Бистрица, в т. ч. територия с площ 15 кв. м, в която е изграден шахтовия кладенец и територия с площ 30 кв. м, същата съставляваща обхвата на част с дължина около 16 м от предвидения за изграждане тръбопровод за вода и предвидения за учредяване сервитут към него;

- II-ти участък, обхващащ терен с обща площ 305 кв. м, същата съставляваща обхвата на част с дължина около 153 м от предвидения за изграждане тръбопровод за вода и предвидения за учредяване сервитут към него, в обхвата на поземлен имот с идентификатор 04217.1.184 по КККР на с. Бистрица, вид територия „Територия на транспорта“, НТП „За местен път“, общинска публична собственост. В обхвата на участъка попада и терена с площ от около 200 кв. м, в който е предвидено да бъде вкопан в земята резервоар, както и да се изгради помпено помещение, в което ще се инсталират помпените агрегати, които ще черпят вода от резервоара и ще я подават посредством тръбопровода към системата за изкуствен сняг. Теренът попада в поземлен имот с идентификатор 04217.1.45 по КККР на с. Бистрица, вид територия „Урбанизирана“, НТП „Ски писта“, собственост на възложителя;

- III-ти участък, обхващащ терен с обща площ 3653 кв. м, същата съставляваща обхвата на част с дължина около 1827 м от предвидения за изграждане тръбопровод за вода и предвидения за учредяване сервитут към него, от които 1030 м или 2056 кв. м попадат в обхвата на поземлен имот с идентификатор 04217.1.593 по КККР на с. Бистрица и 797 м или 1597 кв. м попадат в обхвата на поземлен имот с идентификатор 04217.1.595 по КККР на с. Бистрица, и двата имота представляващи урбанизирана територия с НТП „Ски писта“.



Съгласно приложения координатен регистър на чупките на трасето, оста на трасето на тръбната разводка е както следва:

Координатен регистър – ККС 2005

Точка №	X	Y
1	4658734.02	322866.58
2	4658718.28	322867.17
3	4658717.22	322867.21
4	4658710.32	322850.37
5	4658702.95	322826.02
6	4658698.84	322818.74
7	4658690.65	322813.58
8	4658678.89	322816.17
9	4658673.09	322821.37
10	4658669.12	322835.11
11	4658668.65	322850.16
12	4658661.77	322865.15
13	4658652.19	322868.71
14	4658638.29	322865.87
15	4658514.55	322851.74
16	4658485.04	322834.93

Точка №	X	Y
17	4658449.76	322814.84
18	4658345.32	322791.46
19	4658313.05	322775.67
20	4658269.87	322761.94
21	4658214.21	322749.38
22	4658104.06	322713.76
23	4658048.74	322698.33
24	4658033.27	322694.07
25	4657755.50	322685.93
26	4657602.77	322635.03
27	4657560.50	322588.03
28	4657400.68	322576.38
29	4657353.65	322563.35
30	4657356.91	322493.33
31	4658565.35	322430.30

Оръдията за изкуствен сняг, общо 10 броя, е предвидено да бъдат разположени през определено разстояние в обхвата ски пистата (*поземлени имоти с идентификатори 04279.1.593 и 04279.1.595 по КККР на с. Бистрица*).

За експлоатацията на инсталацията за изкуствен сняг не са заявени предвиждания за употреба на химически вещества и агенти.

Електрозахранването на инсталацията за изкуствен сняг е предвидено да бъде осъществено от съществуващ трафопост и посредством изградената мрежа за нуждите на обект „Ски център Каргала“.

За реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е заявена необходимост от осигуряване на допълнителни площи за временни дейности по време на строителството, както и за обособяване на нови площадки за разполагане на строителна техника и за временна организация на строителния процес, извън обхвата на урбанизираната територия съставляваща обекта „Ски център Каргала“. Не е заявена необходимост и от промяна на съществуващата и/или изграждане на нова техническа и пътна инфраструктура. Не е заявена и необходимост от премахване на съществуваща дървесна растителност, като и за използване на взрив.



Така заявеното инвестиционно предложение не попада самостоятелно в обхвата на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), не следва да се счита за изменение или разширение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от същия закон, поради следното: инвестиционното предложение не води до промяна на съществуващата инфраструктура; не се очаква генериране на отпадъчни води; няма да окаже негативно въздействие върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние; няма да се използват опасни химични вещества, предвид което не подлежи на задължителна оценка въздействие върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС, съгласно ЗООС.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР, а именно: попада в границите на защитена зона BG0002129 „Рила буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-229/11.03.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 24/2020 г.).

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на част в размер на 15 кв. м от поземлен имот с идентификатор 04217.1.410 по КKKP на с. Бистрица, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда и при условията на глава втора от същата наредба.

Извършената проверка за допустимост в съответствие с разпоредбата на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1, ал. 3, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за ОС установи, че реализацията на гореописаното инвестиционно предложение е **допустима** спрямо:

→ режима на дейностите в защитена зона BG0002129 „Рила буфер“ за опазване на дивите птици, определени със № РД-229/11.03.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 24/2020 г.) за обявяване на защитената зона;

→ утвърдените План на управление на речните басейни на „Западнобеломорски район“ за басейново управление (ПУРБ на „ЗБР“ за БУ) (2016 – 2021 г.) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на „ЗБР“ за БУ (2016 – 2021 г.) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в изразено становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ (БДЗБР) с Изх. №П-01-72(2)/05.03.2020 г., постъпило в РИОСВ – Благоевград с Вх. №811(2)/05.03.2021 г.

Съгласуването на настоящето инвестиционно предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, вида и характера на инвестиционното предложение, реализацията и последващата му експлоатация не се очаква да доведе до загуба на хранителни местообитания за ловуващите в открити терени птици, както и до загуба на гнездови местообитания или места за укритие и почивка на видовете птици предмет на опазване в защитена зона BG0002129 „Рила буфер“, тъй като очакваните преки въздействия с реализацията на инвестиционното предложение се ограничават основно в границите на



съществуващия обект „Ски писта Картала“, не се създават условия за влошаване качествата и увреждане на важните за птиците местообитания, както и за промяна на функционални и структуроопределящи фактори на територията от значение за естественото функциониране на елементите на защитената зона.

2. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до продължително значително трайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете птици предмет на опазване в защитената зона, тъй като възможните по-значителни шумови замърсявания са с ограничен обхват, непостоянни и без значение за видовете птици чувствителни към шумово и антропогенно натоварване.

3. Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не предполага въздействие свързано със загуба на отделни индивиди или намаляване на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

4. Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не предполага вероятност за създаване на бариерен ефект, който да възпрепятства миграцията на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона

5. Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

6. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитената зона в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС и документацията към него, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, настоящето решение губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 25.03.2021 г.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
За Директор на РИОСВ – Благоевград
/упълномощена със Заповед №10/14.05.2019 г./

