



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 16 - ОС/2021 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС с Вх. №744/23.02.2021 г. и допълнителна информация към него с Вх. №744(2)/08.03.2021 г. на РИОСВ - Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на къща за гости с механа и търговски обект в поземлен имот с идентификатор 43606.9.81 в местността Шеинка по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лещен, община Гърмен, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 43606.9.81 в местността Шеинка по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лещен, община Гърмен, област Благоевград (КККР на с. Лещен); защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни“.

Възложител:

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда в поземлен имот с идентификатор 43606.9.81 в местността Шеинка по КККР на с. Лещен да бъде изградена двуетажна къща за гости с механа и търговски обект на първия етаж, със застроена площ около 100 кв. м. Предвидено е и ограждане на имота по имотните граници с метална мрежа, прикрепена към колове.

Имотът е с площ 471 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ с начин на трайно ползване (НТП) „Нива“ и граничи със следните поземлени имоти по КККР на с. Лещен: поземлен имот с идентификатор 43606.8.106, вид територия „Територия на транспорта“, НТП „За местен път“; 43606.888.9901 – с. Лещен; 43606.9.56, вид територия Земеделска, НТП „Нива“ и 43606.9.81, вид територия Земеделска, НТП „Нива“.



Водоснабдяването с вода за питейно-битови нужди се предвижда да се осъществи от водопроводната мрежа на населеното място. Битовите отпадъчни води се предвижда да се заустват в новопредвидена за изграждане изгребна яма с обем до 15 куб. м в рамките на имота. Захранването с електроенергия се предвижда да се осъществи от изградената в района електроразпределителна мрежа чрез присъединяване с подземно положена външна връзка с дължина на трасето около 30 м. Транспортния достъп до имота се осъществява по граничещия с имота асфалтов местен път.

Предвидените изкопни работи са за направа на основи на предвидената за изграждане сграда и са с дълбочина на изкопите 1-1.5 м, както и за водопроводното и електропроводното отклонение, и за изгребната яма. За направата им не се предвижда ползване на взрив.

С инвестиционното предложение не е заявена необходимост от премахване на съществуваща дървесна и храстова растителност с цел реализация на инвестиционното предложение.

Така заявеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно:

Попада в границите на защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №661/16.10.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 85 от 2007 г., изм. и доп.).

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на начина на трайно ползване на имота, в който е предвидено да се реализира, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда и при условията на глава втора от същата наредба.

При направен пространствен анализ в ГИС среда с данни за защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни“ получени в резултат от проекта на МОСВ „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“, 2013 г. е констатирано, че:

- инвестиционното предложение не попада в териториалния обхват на типове природни местообитания, предмет на опазване в зоната;
- инвестиционното предложение не попада в териториалния обхват на местообитания на растителните видове, предмет на опазване в зоната;



- инвестиционното предложение не попада в териториалния обхват на местообитания на видовете риби, предмет на опазване в зоната;
- инвестиционното предложение не попада в териториалния обхват на местообитания на видовете бозайници, без прилепи, предмет на опазване в зоната;
- инвестиционното предложение не попада в териториалния обхват на местообитания на видовете риби, предмет на опазване в зоната;
- инвестиционното предложение не попада в териториалния обхват на местообитания на видовете безгръбначни, предмет на опазване в зоната;
- инвестиционното предложение засяга местообитания на следните видове земноводни и влечуги, предмет на опазване в зоната:
 - 0.01 ха от имота попадат в потенциални, а 0.01 ха попадат в ефективни местообитания на Голям гробенест тритон (*Triturus karelinii*);
 - 0.02 ха от имота попадат в потенциални, а 0.03 ха попадат в оптимални местообитания на Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*);
 - 0.03 ха от имота попадат в потенциални местообитания на Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*);
- инвестиционното предложение засяга оптимални (ловни) местообитания на следните видове прилепи, предмет на опазване в защитената зона:
 - 0.01 ха от имота попада в местообитания на Голям нощник (*Myotis myotis*) и Голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*);
 - 0.02 ха от имота попада в местообитания на Малък подковонос (*Rhinolophus hipposideros*);
- инвестиционното предложение не попада в териториалния обхват на местообитания на останалите видове земноводни и влечуги, и прилепи, предмет на опазване в зоната.

Съгласуването на инвестиционно предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. С реализирането на инвестиционното предложение не се предполага да бъдат пряко унищожени и значително увредени, фрагментирани и/или трансформирани типове природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи – Западни“. Инвестиционното предложение не попада в обхвата на типове природни местообитания, предмет на опазване в зоната. Повлияват се около 0.00002% от общата ѝ площ, без да се изменят трайно и необратимо територии от значение за естественото функциониране на типовете природните местообитания, предмет на опазване в зоната.

2. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на засегнатите видове предмет на опазване в защитената зона, е незначителна. Предвид местоположението, обхвата и характера на инвестиционното предложение, реализирането му не се очаква да доведе до значително увреждане на видовете, както и до значително унищожаване, увреждане, трансформация и фрагментация на местообитания на засегнатите видове, както и намаляване на популациите им в дългосрочен план, тъй като:



2.1. При извършени количествени оценки е констатирано, че:

- с инвестиционното предложение се засягат незначителни проценти, съответно 0.000014% и 0.0003% от териториалния обхват на потенциалните и ефективните местообитания на Големия гребенест тритон (*Triturus karelinii*) в зоната;
- с инвестиционното предложение се засягат незначителни проценти, съответно 0.00004% и 0.0002% от териториалния обхват на потенциалните и оптималните местообитания на Жълтокоремната бумка (*Bombina variegata*) в зоната;
- с инвестиционното предложение се засяга незначителен процент (0.0007%) от териториалния обхват на потенциалните местообитания на Шипоопашатата костенурка (*Testudo hermanni*) в зоната;
- с инвестиционното предложение се засяга незначителни проценти, съответно 0.00002%, 0.0001% и 0.0002% от подходящите ловни местообитания за засегнатите видове прилепи Голям нощник (*Myotis myotis*), Голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*) и Малък подковонос (*Rhinolophus hipposideros*) в защитената зона, без да се засягат находища за зимуване и размножаване.

2.2. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, осъществяването и експлоатацията му не се очаква да доведе до промяна на природозащитното състояние на засегнатите видове, тъй като не се очаква значително намаляване на площта на естествения район на разпространение на видовете в защитната зона, намаляване площта на най-благоприятните местообитания за засегнатите видове, както и за унищожаване на екземпляри в зоната.

3. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, осъществяването и експлоатацията му не предполагат значително и дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до трайно и необратимо прогонване, както и до изменения в структурата и числеността на популациите им. Вероятността за повишаване на нивото на шум в района е основно по време на строителството и с ограничен обхват.

4. Инвестиционното предложение не предполага вероятност за създаване на бариера, която да възпрепятства миграцията на видовете, предмет на опазване в засегнатата защитена зона.

5. Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типовете природни местообитания и видовете, предмета на опазване в засегнатата защитена зона.

6. Не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху типовете природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в засегнатата защитена зони в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения. Кумулативното натоварване на защитената зона по отношение на засегнатата площ от процедираны планове, програми, проекти или инвестиционни предложения в периода от 2007 г. до 2020 г. е 0.005%. Анализирани до сега данни за местоположението,



обхвата и характера на настоящето инвестиционно предложение и процедираните планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, дават основание да се направи извода, че се запазва вероятността за ненатрупване и/или наслагване на въздействия водещи до влошаване качествата и унищожаване на важните за видовете местообитания, до значително шумово натоварване и до промяна на функционални и структуроопределящи фактори на територията от значение за естественото функциониране на елементите на защитената зона. С процедираните планове, програми, проекти или инвестиционни предложения не са одобрявани дейности определени като сериозна заплаха/уязвимост в Стандартния формуляр за данни за защитената зона.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС и документацията към него, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, настоящето решение губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата:

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЖИМОВА
За Директор на РИОСВ – Благоевград
/упълномощена със Заповед №190/14.05.2019 г./

