



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 13/ОС /2021 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представена документация с вх. №143/16.01.2020 г. и №143(10)/02.03.2021 г. в РИОСВ - Благоевград, приета за уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС,

РЕШИХ:

Съгласувам: проект за Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 57830.26.8 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Пороминово, община Кочериново, област Кюстендил с цел промяна предназначението на имота от „нива“ за „нискоетажно жилищно строителство“, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: имот с идентификатор 57830.26.8 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Пороминово, община Кочериново, област Кюстендил, защитена зона BG0002099 „Кочериново“.

Възложител:]

Характеристика на плана.

Основната цел на проекта на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) е промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 57830.26.8 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Пороминово, община Кочериново, представляващ земеделска земя с площ 2117 м² и начин на трайно ползване „нива“ за „нискоетажно жилищно строителство“.



С проекта за ПУП - ПЗ са предвидени следните устройствена зона и устройствени показатели: устройствена зона - „Жм“; характер на застрояване Нкк (височина кота корниз) до 10 м /до 3 ет.; начин на застрояване - свободно; плътност до 60 %; Кинт. - 1.2; минимална озеленена площ - 40 %. Имотът, предмет на плана попада в УЗ за ниско жилищно застрояване, съгласно проекта на ОУП на община Кочериново.

След промяна предназначението на имота е предвидено в същия да бъдат изградени два броя еднофамилни жилищни сгради.

Водоснабдяването на имота е предвидено да се осъществи от водопроводната мрежа на с. Пороминово – от уличен водопровод, чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение. Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма в границите на имота, като съществува последваща възможност за включване в канализацията на с. Пороминово.

Електроснабдяването е предвидено да се осъществи от мрежа ниско напрежение на населеното място – МТП „Пороминово 1“.

Имотът е достъпен от местен път, през полски път и напоителен канал, същият се намира в непосредствена близост до регулацията на населеното място.

На този етап не са налични данни, че с проекта на ПУП - ПЗ се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Също така, не намираме основания за предполагагане на значително въздействие върху околната среда при прилагането на плана.

Предвид гореизложеното за проект за Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 57830.26.8, местност „Лаго“ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Пороминово, община Кочериново, област Кюстендил с цел промяна предназначението на имота от „нива“ за „нискоетажно жилищно строителство“, не следва да се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Имотът и трасетата, предмет на плана **не попадат** в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Същите **попадат** в границите на една защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие BG0002099 „Кочериново“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-770/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 102/2008 г.). Със Заповед № РД-363/28.05.2015 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2015 г.) е утвърден План за управление на защитена зона BG0002099 „Кочериново“ за опазване на дивите птици.

Прилагането на плана е свързано с промяна на предназначението на имот с идентификатор 57830.26.8, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за ОС* и подлежи на



процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002099 „Кочериново”.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализирането на предвидените дейности с плана са **допустими** спрямо режима на защитена зона BG0002099 „Кочериново“, определен със заповедта за обявяването ѝ и с плана за управление.

Съгласуването на плана се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, обхвата и предвижданията, с прилагането на настоящия проект на ПУП-ПЗ не се предполага унищожаване, увреждане, фрагментация и трансформация на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002099 „Кочериново“, тъй като с плана се повлиява незначителен процент (около 0.009%) от общата площ на защитената зона, в непосредствена близост до регулацията на населеното място, а територията попадаща в обхвата на плана не представлява функционален и структуроопределящ фактор и елемент за местообитанията или екосистемите, използвани от видовете птиците, предмет на опазване в зоната.

2. Предвид местоположението, обхвата и характера на настоящия проект на ПУП - ПЗ, с прилагането му не се предполага значително и дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете птици, предмет на опазване в засегнатата защитена зона, което да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване и/или до изменения в структурата и числеността на популациите им.

3. Реализацията на предвидените дейности с плана не предполага вероятност за създаване на бариера, която да възпрепятства миграцията на видовете, предмет на опазване в засегнатата защитена зона.

4. Реализацията на предвидените с проекта на ПУП - ПЗ дейности не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG0002099 „Кочериново“.

5. С реализацията на предвидените с проекта на ПУП - ПЗ дейности не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху местообитанията и популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения със сходен характер.

Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 57830.26.8 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на



с. Пороминово, община Кочериново, област Кюстендил с цел промяна предназначението на имота от „нива“ за „нискоетажно жилищно строителство се **съгласува само за конкретното заявеният план и в посочения капацитет.**

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Кюстендил по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 09.03.2021

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

За Директор на РИОСВ – Благоевград

/упълномощена със Заповед №190/14.05.2019 г./

