



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 12... - ОС/2021 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС с Вх. №464/08.02.2021 г. и допълнителна информация към него с Вх. №464(2)/25.02.2021 г. на РИОСВ - Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 02960.26.89 в местността Дамянец по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Бачево, община Разлог, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002129 „Рила буфер“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 02960.26.89 в местността Дамянец по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Бачево, община Разлог, област Благоевград; защитена зона BG0002129 „Рила буфер“.

Възложител:

Обща информация за инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане двуетажна масивна вилна сграда със застроена площ от около 150 кв. м в поземлен имот с идентификатор 02960.260.89 в местността Дамянец по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Бачево, община Разлог, област Благоевград (КККР на с. Бачево).

Имотът е с площ 1284 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Ливада“. Същият попада в обхвата на устройствена зона „Ов“ – рекреационни устройствени зони за вилен отдих съгласно действащия Общ устройствен план на община Разлог с устройствени показатели както следва: плътност на застрояване – 40%; Кинт – 0.8 и Нкк – 7 м.

Водоснабдяването с вода за питейно-битови нужди е предвидено да бъде осъществено чрез изграждане на отклонение от съществуващ водопровод, преминаващ в сервитута на прилежащия на имота път (поземлен имот с идентификатор 02960.260.506 по КККР на с. Бачево, вид територия „Земеделска“, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“).



Формираните битови отпадъчни води е предвидено да бъдат зауствани в предвидена за изграждане в границите на имота водоплътна изгребна яма.

Захранването с електроенергия е предвидено да се осъществи от изградената в района мрежа.

Транспортният достъп до имота е предвидено да се осъществява по граничещия с имота селскостопански път.

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с предвиждане за извършване на изкопни работи за фундиране на дълбочина 1.5 м, като за направата им не е заявена необходимост от използване на взрив.

За реализацията на инвестиционното предложение не е заявена необходимост от премахване на дървесна растителност.

Така заявеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС съгласно ЗООС.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000” по смисъла на ЗБР, а именно: попада в границите на защитена зона BG0002129 „Рила буфер” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-229/11.03.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 24/2020 г.).

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота, в който е предвидено да се реализира, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда и при условията на глава втора от същата наредба.

Извършената проверка за допустимост в съответствие с разпоредбата на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1, ал. 3 от Наредбата за ОС установи, че реализацията на гореописаното инвестиционно предложение е **допустима** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002129 „Рила буфер” за опазване на дивите птици, определени със Заповед № РД-229/11.03.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 24/2020 г.) за обявяване на защитената зони.

Съгласуването на настоящето инвестиционно предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, вида и характера на инвестиционното предложение, реализацията и последващата му експлоатация не се очаква да доведе до значителна загуба на хранителни местообитания за ловуващите в открити терени птици, както и до значителна загуба на гнездови местообитания или места за укритие и почивка на видовете птици предмет на опазване в защитена зона BG0002129 „Рила буфер”, тъй като с реализацията на инвестиционното предложение се засягат пряко незначителен процент (около 0.0003%) от



общата площ на зоната, очакваното пряко унищожаване на местообитания в резултата на строителството е само в границите на терена, в който е предвидено да бъде реализирано инвестиционното предложение, без да се засягат структуроопределящи фактори и елементи на подходящите местообитания на видовете птици предмет на опазване в зоната.

2. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до значително безпокойство на видове птици предмет на опазване в защитената зона вследствие на засилено човешко присъствие, строителна техника, шумово и светлинно замърсяване, тъй като възможните по-значителни шумови замърсявания са с локален обхват, краткотрайни (основно в периода на строителство, който не е с трайно продължително действие) и с непостоянен времеви период.

3. Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не предполага въздействие свързано със загуба на отделни индивиди или намаляване на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона в следствие на инциденти.

4. Инвестиционното предложение не предполага вероятност за създаване на бариерен ефект, който да възпрепятства миграцията на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

5. Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

6. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху местообитания на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002129 „Рила буфер” в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, тъй като: кумулативното натоварване на защитената зона по отношение на засегнатата площ от процедирани планове, програми, проекти или инвестиционни предложения в периода от 2007 г. до 2020 г. е около 0.009%; анализираните до сега данни за местоположението, обхвата и характера на настоящето инвестиционно предложение и процедираните планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, дават основание да се направи извода, че се запазва вероятността за ненатрупване и/или наслагване на въздействия водещи до влошаване качествата и унищожаване на важните за птиците местообитания, до значително шумово натоварване и до промяна на функционални и структуроопределящи фактори на територията от значение за естественото функциониране на елементите на защитената зона.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС и документацията към него, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, настоящето решение губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на инвестиционното предложение.



Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 02.03.2019.....

СНЕЖИНА КРЪСТОВА-ЯКИМОВА

За Директор на РИОСВБлагоевград

/упълномощена със Заповед № 190/04.05.2019 г./

