

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 11...- ОС/2021 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление и документация към него с вх. №383/03.02.2021 г. и доп. документация с вх. №383(2)/24.02.2021 г. в РИОСВ - Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам: Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 43699.3.9 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лиляново, община Сандански за промяна предназначението от „ливада“ за „жилищно строителство“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Natura 2000.**

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 43699.3.9 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград, защитена зона BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш”.

Възложител: Н. А. ПЕКСАННОВ

B“

Характеристика на плана.

Поземлен имот с идентификатор 43699.3.9 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград е с площ 1210 кв. м, с начин на трайно ползване „ливада“. Същият е достъпен от път. Основната цел на ПУП - ПЗ е промяна предназначението на имота и отреждането му за „жилищно строителство“ - ново ниско свободно застрояване, при спазване на параметрите за застрояване за УЗ „ЖМ“ - височина на застрояване до 10 м, Кинт. 1,2, максимална



плътност – 60%, минимум озеленяване -40%. Предвижда се в имота да се изгради една жилищна сграда с максимална разгъната застроена площ до 285 кв. м.

В имота има съществуващо застрояване. Съгласно становище на „Увекс“ ЕООД – Сандански, захранването на имота с вода за питейно-битови нужди е осъществено от съществуващ водопровод преминаващ през имота. В района няма изградена канализация. Отпадъчните води е предвидено да се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Електрозахранването е предвидено да се осъществи от съществуваща мрежа - съществуваща разпределителна кабелна улична касета (УК), захранена от кабелна мрежа на ТП „10 километър“ в имот с идентификатор 43699.3.7 с НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път, чрез изграждане на подземно положен кабел НН с дължина около 100 м, с трасе през имот с идентификатор 43699.3.7.

С проекта за ПУП - ПЗ не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвидените с ПУП - ПЗ дейности не попадат в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*.

Във връзка с гореизложеното за ПУП - ПЗ за поземлен имот с идентификатор 43699.3.9 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лиляново, община Сандански за промяна предназначението от „ливада“ за „жилищно строителство“, няма основание да се изисква провеждане на регламентирани в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Имотът и трасето на кабела, предмет на инвестиционното предложение **не попадат** в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Същите **попада частично** (520 кв. м) в границата на защитена зона BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №802/04.12.2007 г. (обн. ДВ, бр. 107/2007 г. изм. и доп.).

Прилагането на плана е свързано с промяна на предназначението на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за ОС* и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш”.

Съгласуването на плана се основава на **следните**

МОТИВИ :

1. С прилагането на ПУП - ПЗ не се предполага да бъдат пряко унищожени и значително увредени, фрагментирани и/или трансформирани природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш”.



Предвидените дейности ще бъдат реализирани извън границите на природни местообитания, предмет на опазване в зоната. Засегнатата площ от 1,210 дка (земя - ливада), представлява 0.0002% от общата ѝ площ, без да се изменят трайно и необратимо територии от значение за естественото функциониране на природните местообитания, предмет на опазване в зоната.

2. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видовете, предмет на опазване в защитената зона е незначителна, тъй като не се засягат функционални и структуроопределящи фактори и елементи за местообитанията или екосистемите използвани от видовете, предмет на опазване в зоната. Съобразено с данните от докладите за разпространение и оценка на ПС на видовете, предмет на опазване в зоната с плана се повлияват незначително ефективни и потенциални заети местообитания на видовете: Вълк *C. lupus*, Голям гребенест тритон *Triturus karelinii* и Жълтокоремна бумка *Bombina variegata* и потенциални местообитания на видовете: Голям подконовос *Rhinolophus ferrumequinum* и Малък подконовос *Rhinolophus hipposideros*.

3. Предвид местоположението и характера на ПУП - ПЗ, прилагането му не предполага значително и дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до трайно и необратимо прогонване, както и до изменения в структурата и числеността на популациите им. Вероятността за повишаване на нивото на шум в района е основно по време на строителството и с ограничен обхват.

4. Плана не предполага вероятност за създаване на бариера, която да възпрепятства миграцията на видовете, предмет на опазване в засегнатата защитена зона.

5. Прилагането на плана и последващата експлоатация на обекта не е свързана с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в засегнатата защитена зона.

6. Не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху засегнатата защитена зона в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения със сходен характер.

Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 43699.3.9 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лиляново, община Сандански за промяна предназначението от „ливада“ за „жилищно строителство“ се съгласува само за конкретното заявеният план и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият



възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по одобряване на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата:

26.02.2021г.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

За Директор на РИОСВ – Благоевград
/упълномощена със Заповед № 190/14.05.2019 г./

