



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 91... - ОС/2021 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС с Вх. №3953/16.12.2020 г. и допълнителна информация към него с Вх. №3953(2)/29.12.2020 г. на РИОСВ - Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Търговски обект, офиси и жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 43606.7.58, местност Свети Илия по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лещен, община Гърмен, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 43606.7.58, местност Свети Илия по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лещен, община Гърмен, област Благоевград (КККР на с. Лещен); защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни“.

Възложител: .

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на триетажна сграда с разгънатата застроената площ на всички етажи в размер на 290 кв. м. Заявено е предвиждане на първия етаж да се обособи търговски обект, на втория етаж офиси, а на третия етаж е предвидено да се обособи жилищна част (*спални помещения, кухня, всекидневна, баня и тоалетна*).

Инвестиционното предложение е предвидено да бъде реализирано в обхвата на поземлен имот с идентификатор 43606.7.58, местност Свети Илия по КККР на с. Лещен. Имотът е с площ 484 кв. м, трайно предназначение та територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Нива“. Имотът отстои на около 50 м от регулационната граница на населеното място (*поземлен имот с идентификатор 43606.888.9901 по КККР на с. Лещен*).



Водоснабдяването с вода за питейно-битови нужди се предвижда да се осъществи от водопроводната мрежа на населеното място. Битовите отпадъчни води се предвижда да се заустват в съществуващата канализационна мрежа на село Лещен. Присъединяването към ВиК мрежите е предвидено да се осъществи посредством отклонения, като тръбите е предвидено да се положат в изкоп. Захранването с електроенергия се предвижда да се осъществи от изградената в района електроразпределителна мрежа чрез присъединяване по въздушен път. Транспортния достъп до имота се осъществява по граничещ с имота местен път съставляващ поземлен имот с идентификатор 43606.8.106, по КККР на с. Лещен, вид територия „Територия на транспорта“, НТП „За местен път“.

Предвидените изкопни работи са за направа на фундаменти на предвидената за изграждане сграда и са с дълбочина на изкопите до 1.5 м, както и за водопроводното и канализационно отклонение с дълбочина на изкопите до 0.90 м. За направата им не се предвижда ползване на взрив.

С инвестиционното предложение не е заявена необходимост от премахване на съществуваща дървесна и храстова растителност с цел реализация на инвестиционното предложение.

Така заявеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно:

Попада в границите на защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №661/16.10.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 85 от 2007 г., изм. и доп.).

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота, в който е предвидено да се реализира, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда и при условията на глава втора от същата наредба.

При направен пространствен анализ в ГИС среда с данни за защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни“ получени в резултат от проекта на МОСВ „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“, 2013 г. е констатирано, че:

- инвестиционното предложение не попада в териториалния обхват на типове природни местообитания, предмет на опазване в зоната;



- инвестиционното предложение не попада в териториалния обхват на местообитания на растителните видове, предмет на опазване в зоната;

- инвестиционното предложение попада частично (около 100 кв. м) в териториалния обхват на потенциални местообитания на следните видове безгръбначни, предмет на опазване в зоната: Кордулегастер (*Cordulegaster heros*) и Полиоматус (*Polyommatus eroides*);

инвестиционното предложение не попада в териториалния обхват на местообитания на останалите видове безгръбначни, предмет на опазване в зоната;

- инвестиционното предложение не попада в териториалния обхват на местообитания на видовете риби, предмет на опазване в зоната;

- инвестиционното предложение попада частично (съответно около 100 кв. м и около 300 кв. м) в териториалния обхват на потенциални местообитания на видове земноводни Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*) и Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), предмет на опазване в защитената зона.

- инвестиционното предложение не попада в териториалния обхват на местообитания на останалите видове земноводни и влечуги, предмет на опазване в зоната;

- инвестиционното предложение не попада в териториалния обхват на местообитания на видовете бозайници, без прилепи, предмет на опазване в зоната;

- инвестиционното предложение попада в териториалния обхват на потенциални местообитания на следните видове прилепи, предмет на опазване в защитената зона: Голям нощник (*Myotis myotis*); Трицветен нощник (*Myotis emarginatus*); Широкоух прилеп (*Barbastella barbastellus*); Голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*); Малък подковонос (*Rhinolophus hipposideros*) и Остроух нощник (*Myotis blythii*).

Съгласно конкретния специфичен доклад за разпространение и оценка на природозащитното състояние (ПС) на засегнатите видове в защитената зона, оценката на ПС е както следва:

→ оценката на ПС на видовете Кордулегастер (*Cordulegaster heros*) и Полиоматус (*Polyommatus eroides*) в защитената зона е „Благоприятно състояние“, съобразено с оценките по критерии „Популация в границите на зоната“, „Площ на местообитанията в границите на зоната“, „Местообитание на вида – структура и функции“ и „Бъдещи перспективи (заплахи и влияния)“;

→ оценката на ПС на вида Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*) е „Неблагоприятно – незадоволително състояние в зоната“, съобразено с оценката „Недостатъчна информация“ по критерии „Популация в границата на зоната“ по показатели „Популация в зоната“, „Полова структура (възрастни)“, „Възрастова структура“ и „Брой находища“ и оценката „Неблагоприятно – незадоволително състояние в зоната“ по показател „Обща фрагментация в местообитанията на вида от линейни съоръжения“ по критерий „Площ на местообитанията в границите на зоната“;

→ оценката на ПС на вида Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*) е „Благоприятно състояние в зоната“, съобразено с оценката „Благоприятно състояние в зоната“ по критерии „Популация в границите на зоната“, „Площ на местообитанията в границите на зоната“, „Структури и функции“ и „Бъдещи перспективи (заплахи и влияния)“;



→ оценката на ПС на засегнатите видове прилепи е „Благоприятно“, съобразено с оценката „Благоприятно“ по критерии „Популация в границите на зоната“, „Местообитание на вида - площ в границите на зоната“, „Местообитание на вида - структури и функции“ и „Бъдещи перспективи (заплахи и влияния)“.

Съгласуването на инвестиционно предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. С реализирането на инвестиционното предложение не се предполага да бъдат пряко унищожени и значително увредени, фрагментирани и/или трансформирани природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи – Западни“. Инвестиционното предложение не попада в обхвата на типове природни местообитания, предмет на опазване в зоната. Повлияват се около 0.00002% от общата ѝ площ, без да се изменят трайно и необратимо територии от значение за естественото функциониране на природните местообитания, предмет на опазване в зоната.

2. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на засегнатите видове предмет на опазване в защитената зона, е незначителна. Предвид местоположението, обхвата и характера на инвестиционното предложение, реализирането му не се очаква да доведе до значително увреждане на видовете, както и до значително унищожаване, увреждане, трансформация и фрагментация на местообитания на засегнатите видове, както и намаляване на популациите им в дългосрочен план, тъй като:

2.1. При извършени количествени оценки е констатирано, че:

- с инвестиционното предложение се засягат незначителни проценти, съответно 0.00006% и 0.00005% от общата площ на потенциалното местообитание за засегнатите видове безгръбначни Кордулегастер (*Cordulegaster heros*) и Полиоматус (*Polyommatus eroides*) в зоната;

- с инвестиционното предложение се засягат незначителни проценти, съответно 0.0003% и 0.0007% от общата оптимална площ според потенциалното местообитание на засегнатите видове земноводни Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*) и Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*) в зоната;

- с инвестиционното предложение се засяга незначителни проценти, съответно 0.00007%, 0.0001%, 0.00006%, 0.0005%, 0.0004% и 0.00009% от подходящите ловни местообитания за засегнатите видове прилепи Голям нощник (*Myotis myotis*), Трицветен нощник (*Myotis emarginatus*), Широкоух прилеп (*Barbastella barbastellus*), Голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*), Малък подковонос (*Rhinolophus hipposideros*) и Остроух нощник (*Myotis blythii*) в защитената зона, без да се засягат находища за зимуване и размножаване;

2.2. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, осъществяването и експлоатацията му не се очаква да доведе до промяна на природозащитното състояние на засегнатите видове, тъй като не се очаква значително намаляване на площта на естествения район на разпространение на засегнатите видове в



защитната зона, намаляване площта на най-благоприятните местообитания за засегнатите видове, както и за унищожаване на екземпляри в зоната.

3. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, осъществяването и експлоатацията му не предполагат значително и дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до трайно и необратимо прогонване, както и до изменения в структурата и числеността на популациите им. Вероятността за повишаване на нивото на шум в района е основно по време на строителството и с ограничен обхват.

4. Инвестиционното предложение не предполага вероятност за създаване на бариера, която да възпрепятства миграцията на видовете, предмет на опазване в засегнатата защитена зона.

5. Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типовете природни местообитания и видовете, предмета на опазване в засегнатата защитена зона.

6. Не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху типовете природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в засегнатата защитена зони в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС и документацията към него, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, настоящето решение губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 04.01.2021.....

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

