



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ №⁰⁷ - ОС /2020 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление с вх. № 761/25.02.2020 г. и доп. док. с вх. № 761(2)/12.03.2020 г. в РИОСВ - Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам: Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) и план за регулация (ПР) за част от поземлен имот с идентификатор 14492.24.38 по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: имот с идентификатор 14492.24.38 по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград, защитена зона BG0002003 "Кресна".

Възложител: [.....]

НА ПАРОС БЕНЕФИТЪК

С

Характеристика на плана:

Поземлен имот с идентификатор 14492.24.38 по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград е земеделска земя с площ 9985 м² с начин на трайно ползване „нива“.

Основната цел на плана за регулация и застрояване е промяна предназначението на 6000 м² от поземлен имот с идентификатор 14492.24.38 от „нива“ за „жилищно строителство“. Предвидените с плана технико-икономически показатели са както следва: площ за преотреджане 6000 м² от площта на целия имот; височина – до 10 м;



плътност - 60 %; озеленяване - 40%, Кинт. — до 1,20, паркоместа в границите на имота — до 4 мпс.

След промяна предназначението на частта от имота в размер на 6000 м² е предвидено изграждане на до две жилищни сгради.

Електрозахранването на имота е предвидено от съществуваща мрежа (съществуващ ЖР стълб на електропровод 20кV), чрез изграждане на кабелно отклонение в изкоп до новопредвиден за изграждане трафопост в границите на поземлен имот с идентификатор 14492.24.38. Съгласно приложената ел. схема, трасето на кабелната линия засяга имоти: 24.33 (нива), 0.292 (полски път), 0.394 (напоителен канал), 0.262 (полски път), 0.389 (напоителен канал) от землището на гр. Кресна. На този етап не е представено становище от компетентен орган за възможността и начина за присъединяване на обекта към електропреносната мрежа на населеното място.

Водоснабдяването на имота е предвидено да се осъществи от съществуващ водопровод ет. тр. Ф300, чрез изграждане на водопроводно отклонение. Съгласно приложената схема, трасето на водопроводното отклонение засяга имоти 0.262 (полски път), 0.389 (напоителен канал). Образованите битови отпадъчни води е предвидено да се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Представено е удостоверение от ВиК „Кресна“ ЕООД, че имот с идентификатор 14492.24.38 може да бъде присъединен към водопроводната мрежа, но не е указан начина на присъединяване.

Имотът е достъпен от полски път, през напоителен канал.

На този етап не са налични данни, че с плана се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Също така, не намираме основания за предполагане на значително въздействие върху околната среда при прилагането на плана.

В тази връзка за проекта Подобен устройствен план (ПУП) - план за регулация (ПР) и Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 14492.24.38 по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград, не следва да се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Имотът и трасетата, предмет на плана **не попадат** в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Същите **попадат** в границите на защитена зона BG0002003 “Кресна” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД — 748/24.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 97/2008 г.).

Прилагането на плана е свързано с промяна на предназначението на гореописаният имот, поради което същият попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за ОС* и подлежи на



процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002003 "Кресна".

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализирането на предвидените дейности с плана **са допустими** спрямо режима на защитена зона BG0002003 "Кресна", определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на плана се основава на **следните**

МОТИВИ:

1. Осъществяването на предвидените с плана дейности няма вероятност да доведат до загуба, увреждане или фрагментация на хранителни и/или размножителни местообитания или места за укритие и почивка за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002003 "Кресна", тъй като се засяга малка площ (6000 кв. м) от зоната и засегнатата площ (нива), не се явява функционален и структуроопределящ фактор за местообитанията, използвани от видовете птици.

2. Начинът на водоснабдяване и електрозахранване на обекта не предполага усвояване на допълнителни площи, които да доведат до значително увреждане или унищожаване на местообитания на видове птици, опазвани в зоната.

3. Краткостта на въздействие по време на строителство и характерът на въздействието по време на експлоатация на обекта не предполагат негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове птици, предмет на опазване в границите на защитената зона.

4. Прилагането на плана няма да доведе до промени в структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на защитената зона.

5. Не се очаква реализацията на предвидените дейности да доведат до кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху местообитания и популации на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002003 "Кресна".

6. Реализирането на предвидените дейности не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) и план за регулация (ПР) за част (6000 кв. м) от поземлен имот с идентификатор 14492.24.38 по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград се съгласува само за конкретното заявеният план и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/



новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд София град по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 13.05.2020

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

