



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № - ОС /2020 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление с вх. № 3594/09.11.2020 г. и доп. док. с вх. № 3594(4)/25.11.2020 г. в РИОСВ - Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение "Изграждане на търговски център – складови помещения, офис помещения, кафе аперитив и жилищна част", **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 18366.66.25 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Гърмен, община Гърмен, област Благоевград, защитена зона BG0002076 "Места".

Възложител: Ф

Е

„двдесета“ № 3

Характеристика на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на земеделска земя – имот с идентификатор 18366.66.25 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Гърмен с площ 755 кв. м, с начин на трайно ползване „нива“ с цел изграждане на търговски център - складови помещения, офис помещения, кафе аперитив и жилищна част. Предвижда се изграждане на двуетажна сграда със ЗП до 200 кв. м. За нуждите на обекта ще бъде обособен паркинг на площ от 75 кв. м. Предвижда се ограждане на имота с ажурна ограда. Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в непосредствена близост до път IV клас и е достъпен от същият през канал (имот с идентификатор 18366.95.464). Необходима площ за транспортен достъп - 18 кв. м.

Електрозахранването на сградата е предвидено да се осъществи автономно - от фотоволтаични панели с мощност 6 кVA, монтирани на покрива на сградата.



Водоснабдяването с вода за питейно-битови нужди е предвидено да се осъществи от собствен сондажен кладенец с дълбочина до 10 м и необходими водни количества в размер на 0,5 куб. м/ден. Предвидено е отпадъчните битови води да се заустват в изгребна яма с капацитет 15 куб. м.

Инвестиционното предложение **не попада** в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Същото **попада** в границите на защитена зона BG0002076 "Места" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 51/2010 г.).

Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона "Места".

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализирането на инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002076 "Места", определен със заповедта за обявяването ѝ.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 5 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** с План за управление на речните басейни на „Западнобеломорски район“ за Басейново управление (ПУРБ на ЗБР за БУ) 2016-2021 г. и План за управление риска от наводнения (ПУРН на ЗБР за БУ) 2016-2021 г. **при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в** становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от ЗВ на БДЗБР - Благоевград, с изх. №П-01-279(3)/04.12.2020 г.

Съгласуването на инвестиционно предложение се основава на **следните**

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, вида и характера на инвестиционното предложение, реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не се очаква да доведе до значително увреждане и значителна трансформация на местообитания, вкл. трайно влошаване на качествата на хранителни и/или гнездови местообитания или места за укритие и почивка на видовете птици предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места“, тъй като с инвестиционното предложение се засяга незначителен процент (около 0.0004%) от общата площ на зоната, без да се изменят трайно и необратимо структуроопределящи фактори и елементи за подходящите местообитания за размножаване, хранене, почивка и укритие на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.



2. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до продължително значително безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видове птици предмет на опазване в защитената зона, тъй като инвестиционното предложение е предвидено да се реализира в район с пътна инфраструктура, като възможните шумови замърсявания са с ограничен обхват и без значение за видовете птици чувствителни към шумово и натоварване.

3. Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не предполага въздействие свързано със загуба на отделни индивиди или намаляване на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

4. Инвестиционното предложение не предполага вероятност за създаване на бариерен ефект, който да възпрепятства миграцията на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

5. Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитания и популации на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места“ в резултат от реализацията на инвестиционното предложение, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения със сходен характер.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Приложение: писмо с изх. №П-01-279(3)/04.12.2020 г. на директора на БДЗБР.

Дата: 22.12.2020 г.

ИНЖ. РУМЕН ИВАНОВ

За Директор на РИОСВ – Благоевград

/упълномощен със Заповед №405/18.12.2020 г./

