



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 58. - ОС/2020 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС с Вх. №3659/16.11.2020 г. и допълнителна информация към него с Вх. №3659(2)/07.12.2020 г., Вх. 3659(3)/08.12.2020 г. и Вх. №3658(5)/16.12.2020 г. на РИОСВ - Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам „Подробен устройствен план – плана за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 53059.64.2, местност Долене по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Обидим, община Банско, област Благоевград с отреждане за „Промислено предприятие“, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG00001021 „Река Места“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 53059.64.2, местност Долене по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Обидим, община Банско, област Благоевград (КККР на с. Обидим); защитена зона BG00001021 „Река Места“.

Възложител: „АТИДЖАМ“ ООД, с ЕИК 01630693, представлявано от Х Хюсеин, в качеството му на управител чрез ¹¹⁶ с ЕГН 7 ¹¹⁶ упълномощено лице.

Обща информация за предложения план:

ПУП-ПЗ е изготвен с обхват поземлен имот с идентификатор 53059.64.2, местност Долене по КККР на с. Обидим. Съгласно приложената скица имотът е с площ 5482 кв. м, трайно предназначение на територията „Горска“ с начин на трайно ползване (НТП) „За животновъдна ферма“. Имотът, предмет на плана се явява отдел, подотдел 76 „6“ представляващ дворно място от обхвата на дейност на ТП „Държавно горско стопанство Добринище“. В имота попадат следните сгради:

- сграда с идентификатор 53059.64.2.1 по КККР на с. Обидим, функционално предназначение „Промислена сграда“, брой етажи 1, застроена площ 486 кв. м;



- сграда с идентификатор 53059.64.2.2 по КККР на с. Обидим, функционално предназначение „Промислена сграда“, брой етажи 1, застроена площ 204 кв. м;
- сграда с идентификатор 53059.64.2.3 по КККР на с. Обидим, функционално предназначение „Промислена сграда“, брой етажи 1, застроена площ 189 кв. м;
- сграда с идентификатор 53059.64.2.4 по КККР на с. Обидим, функционално предназначение „Промислена сграда“, брой етажи 1, застроена площ 186 кв. м;
- сграда с идентификатор 53059.64.2.5 по КККР на с. Обидим, функционално предназначение „Промислена сграда“, брой етажи 1, застроена площ 37 кв. м;
- сграда с идентификатор 53059.64.2.6 по КККР на с. Обидим, функционално предназначение „Промислена сграда“, брой етажи 1, застроена площ 251 кв. м;
- сграда с идентификатор 53059.64.2.7 по КККР на с. Обидим, функционално предназначение „Промислена сграда“, брой етажи 1, застроена площ 45 кв. м;
- сграда с идентификатор 53059.64.2.8 по КККР на с. Обидим, функционално предназначение „Промислена сграда“, брой етажи 1, застроена площ 16 кв. м;
- сграда с идентификатор 53059.64.2.9 по КККР на с. Обидим, функционално предназначение „Складова база, склад“, брой етажи 1, застроена площ 84 кв. м.

Съгласно представената информация, към настоящия момент се използват част от сградите, а именно:

Сграда с идентификатор 53059.64.2.6 по КККР на с. Обидим се използва за склад за дървен материал, в който се складира готови елементи – палети, дъски, ламперия и други дървени елементи с капацитет до 50 куб. м. ;

Сграда с идентификатор 53059.64.2.1 по КККР на с. Обидим се използва за склад за дървен материал, в който се складира дъски, талпи и други дървени елементи с капацитет до 100 куб. м.

Сграда с идентификатор 53059.64.2.4 по КККР на с. Обидим се използва за гараж на транспортните МПС на дружеството.

Сграда с идентификатор 53059.64.2.8 по КККР на с. Обидим се използва за цех – помещение, в което се изработват детайли за палети. Технологиата на производство включва доставка на дървени елементи с дължина 1 м., които минават през циркуляр и се оформят дъски от които се изработват палети с капацитет до 1000 броя на ден елементи;

Сграда с идентификатор 53059.64.2.9 по КККР на с. Обидим се използва за склад, в който се складира детайли за дървени палети.

Останалите сгради с идентификатори 53059.64.2.3, 53059.64.2.5 и 53059.2.7 по КККР на с. Обидим не се използват.

Сграда с идентификатор 53059.64.2.2 по КККР на с. Обидим е собственост на фирма „Велмус“ ЕООД. От управителя на фирмата е представена декларация съгласие с която дава съгласие на фирма „Атиджам“ ЕООД за изготвяне на ПУП-ПЗ и промяна предназначението на имота. Сградата към настоящия момент е неизползваема.

Преработката на дървен материал с гатер банцинг се извършва в основното хале разположено в поземлен имот с идентификатор 53059.64.7 (*собственост на възложителя*) по одобрени КККР на с. Обидим.



ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 53059.64.2, местност Долене по КККР на с. Обидим е разработен въз основа на Решение №276, взето с Протокол №17 от 30.10.2020 г. на заседание на Общински съвет – Банско. Със същото е допуснато изработването на ПУП-ПЗ за имота с отреждане за „Промислено предприятие“ с показатели на застрояване както следва: Плътност на застрояване – 80%; Кинт. - 2.4; Нкк – до 10 м; Озеленяване – 20%.

Настоящият ПУП-ПЗ се инициира с цел определяне конкретното предназначение на имота за „Промислено предприятие“ и запазване ситуационното разположение, обхват, предназначение и осъществяваната дейност в горепосочените сгради, разположени в поземлен имот с идентификатор 53059.64.2, местност Долене по КККР на с. Обидим.

С ПУП не се предвижда изменение, разширение и/или реконструкция на съществуващото застрояване в имота, както и ново строителство. Не се предвижда промяна на съществуващата и/или изграждане на нова техническа и пътна инфраструктура, както и усвояване на друга територия, извън тази на конкретния поземлен имот. Сградите са водоснабдени, електрозахранени и свързани с канализационната мрежа на населеното място.

Предвид гореизложеното, с конкретния ПУП-ПЗ не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвидените с ПУП-ПЗ дейности не попадат в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

Във връзка с гореизложеното няма основание да се изисква провеждане на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Настоящият ПУП-ПЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Настоящият ПУП-ПЗ попада в границите на защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно: попада в границите на защитена зона BG00001021 „Река Места“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 107/2007 г., изм. и доп.).

Предвижданията на ПУП са свързани с промяна на предназначението на имота, предмет на същия, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда и при условията на глава втора от същата наредба.

Съгласуването на настоящия ПУП-ПЗ се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, обхвата и предвижданията, с реализирането на настоящия ПУП-ПЗ не се очаква унищожаване и/или увреждане на типове природни местообитания и свързаните с тях видове, както и значителна и трайна фрагментация на типовете природни местообитания, предмет на опазване в засегнатата защитена BG00001021



„Река Места“, тъй като при направен пространствен анализ в ГИС среда с данни от изготвената документация в изпълнение на проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“ за защитената зона е констатирано, че територията попадаща в обхвата на плана не попада в обхвата на типове природни местообитания, предмет на опазване в зоната.

2. Предвид местоположението, обхвата и характера на настоящия ПУП-ПЗ, реализирането му не се очаква да доведе до значително увреждане и значителна трансформация на местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като при направен пространствен анализ в ГИС среда и извършени количествени оценки с данни от изготвената документация в изпълнение на проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“ за защитена зона BG00001021 „Река Места“ е констатирано, че:

- територията попадаща в обхвата на плана не попада в териториалния обхват на подходящи и потенциални местообитания на видовете безгръбначни, предмет на опазване в зоната;

- територията попадаща в обхвата на плана не попада в териториалния обхват на местообитания на видовете риби, предмет на опазване в зоната;

- територията попадаща в обхвата на плана не попада в обхвата на известни находища на видовете прилепи, предмет на опазване в зоната. С плана се засяга незначителен процент (около 0.004%) от подходящите ловни местообитания за видовете прилепи, предмет на опазване в защитената зона;

- територията попадаща в обхвата на плана не попада в териториалния обхват на местообитания на видовете бозайници, без прилепи, предмет на опазване в защитената зона;

- територията попадаща в обхвата на плана попада в обхвата на местообитания на следните видове земноводни и влечуги, предмет на опазване в защитената зона: Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), Шипоопашата сухоземна костенурка (*Testudo hermanni*) и Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*). С плана се засягат незначителни проценти, съответно 0.002%, 0.001% и 0.006% от общата пригодна площ според потенциалното местообитание на засегнатите видове земноводни и влечуги, предмет на опазване в зоната.

3. Реализацията на предвидените с ПУП-ПЗ дейности не предполага значително и дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване и/или до изменения в структурата и числеността на популациите им, предвид че с плана не се предвижда осъществяване на нови дейности, които има вероятност да доведат до формиране на допълнителни шумови и антропогенни въздействия със значителен ефект върху видовете опазвани в защитената зона.

4. Реализацията на плана не предполага вероятност за създаване на бариера, която да възпрепятства миграцията на видовете, предмет на опазване в засегнатите защитени зони.

5. Реализацията на предвидените с ПУП-ПЗ дейности не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да



окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG00001021 „Река Места“.

6. Не се очаква реализацията на предвидените с ПУП-ПЗ дейности да доведе до кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху типовете природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG00001021 „Река Места“, в резултат от реализацията на настоящия план, спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на предвижданията на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 21.12.2020 г....

ИНЖ. РУМЕН ИВАНОВ

За Директор на РИОСВ – Благоевград

/упълномощен със Заповед №405/18.12.2020 г./

