



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № ..56- ОС/2020 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС с Вх. №2760/01.09.2020 г. и допълнителна информация и документация към него с Вх. №2760(6)/13.10.2020 г., Вх. №2760(10)/29.10.2020 г., Вх. №2760(14)/23.11.2020 г. и с Вх. №2760(18)/11.12.2020 г. на РИОСВ - Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на търговска сграда и дренажен кладенец с прогнозна дълбочина до 10 м в част в размер на 1.200 дка от поземлен имот с идентификатор 18366.96.5 в местността Маноле /О/ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Гърмен, община Гърмен, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 18366.96.5 в местността Маноле /О/ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Гърмен, община Гърмен, област Благоевград; защитена зона BG0002076 „Места“.

Възложител: „ЛУКСПЕЛЕТ“ ЕООД с ЕИК 202053338,

Обща информация за инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на търговска сграда в част в размер на 1.200 дка от поземлен имот с идентификатор 18366.96.5 в местността Маноле /О/ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Гърмен, община Гърмен, област Благоевград (КККР на с. Гърмен). Имотът е с площ 3260 кв. м (3.260 дка), трайно предназначение на територията „Земеделска“ с начин на трайно ползване „Нива“.

С реализация на инвестиционното предложение за заявени предвиждания за промяната на предназначението на 1.200 дка от поземлен имот с идентификатор 18366.96.5 в



местността Маноле /О/ по КККР на с. Гърмен от земеделска земя в земя за неземеделски нужди с цел реализация на предвиждане за изграждане на търговска сграда.

След промяна на предназначението на частта от имота предвижданията са свързани с предвиждане в рамките на същата да бъде изградена двуетажна търговска сграда със застроена площ от около 400 кв. м. На първия етаж на сградата се предвижда да бъде обособен търговски обект и складови помещения. На втория етаж на сградата се предвижда да бъдат обособени офис помещение и промишлено помещение за пакетиране на строителни материали (*пелети, камък, дървен материал*), които ще бъдат доставяни в готов вид, без да се преработват допълнително..

С инвестиционното предложение е заявено и предвиждане за ограждане на имота с метална мрежа прикрепена към колове.

За противопожарни нужди е предвидено да бъде използван противопожарен резервоар с капацитет 22 куб. м.

Електрозахранването на имота е предвидено да се осъществи чрез полагане на кабел в изкоп от трафопост, разположен с съседния поземлен имот с идентификатор 18366.96.34 по КККР на с. Гърмен, собственост на възложителя.

Водоснабдяването на сградата с вода за питейно-битови нужди и за противопожарни нужди е предвидено да се осъществи от предвиден за изграждане дренажен кладенец с дълбочина до 10 м. Заявените необходими водни количества са в размер на до 3 куб. м/месечно, като първоначалното ще са необходими до 25 куб. м, от които 23 куб. м за зареждане на противопожарния резервоар и 3 куб. м за питейно-битови нужди. Така заявените водни количества съответстват на 58 куб. м/годишно.

Отпадъчните битови води в размер на до 3 куб. м/месечно е предвидена да бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма с капацитет 15 куб. м. Възложителят е представил договор от 28.08.2020 г. с „ДЖИ ПИ-КЛИИН“ ЕООД по дейностите по почистване на изгребната яма.

За достъпът до имота е предвидено се ползва граничещ с имота път с пътна настилка.

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с предвиждане за извършване на изкопни работи за направа на основите, електропроводното отклонение, изгребната яма и за колците на оградата. Предвидената дълбочина на изкопите до 1-1.5 м. За направата им не е заявена необходимост от използване на взрив.

Така заявеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС съгласно ЗООС.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение попада в границите на една защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР, а именно: в границите на защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 51/2010 г.).



Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на частта от имота, в който е предвидено да се реализира, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда и при условията на глава втора от същата наредба.

Извършената проверка за допустимост в съответствие с разпоредбата на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1, ал. 3, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за ОС установи, че реализацията на гореописаното инвестиционно предложение е **допустима** спрямо:

→ режима на дейностите в защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, определени със № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 51/2010 г.) за обявяване на защитената зони;

→ утвърдените План на управление на речните басейни на „Западнобеломорски район“ за басейново управление (ПУРБ на „ЗБР“ за БУ) (2016 – 2021 г.) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на „ЗБР“ за БУ (2016 – 2021 г.) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в изразено становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ (БДЗБР) с Изх. №П-01-210(7)/04.12.2020 г., постъпило в РИОСВ – Благоевград с Вх. №2760(16)/04.12.2020 г..

Съгласуването на настоящето инвестиционно предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, вида и характера на инвестиционното предложение, реализацията и последващата му експлоатация не се очаква да доведе до значително увреждани и значителна трансформация, вкл. трайно влошаване на качествата на хранителни и/или гнездови местообитания или места за укритие и почивка на видовете птици предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места“, тъй като с инвестиционното предложение се засяга незначителен процент (около 0.0006%) от общата площ на зоната, без да се изменят трайно и необратимо структуроопределящи фактори и елементи за подходящите местообитания за размножаване, хранене, почивка и укритие на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

2. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до продължително значително безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видове птици предмет на опазване в защитената зона, тъй като инвестиционното предложение е предвидено да се реализира в натоварен район от пътна инфраструктура и прилежащи търговски, производствени и складови обекти, и възможните по-значителни шумови замърсявания са с ограничен обхват и без значение за видовете птици чувствителни към шумово и натоварване.

3. Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не предполага въздействие свързано със загуба на отделни индивиди или намаляване на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

4. Инвестиционното предложение не предполага вероятност за създаване на бариерен ефект, който да възпрепятства миграцията на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.



5. Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

6. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в засегнатата защитена зона спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС и документацията към него, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, настоящето решение губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: ...18.12.2020.....

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

