



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 53 - ОС /2020 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление с вх. № 2459/29.07.2020 г. и доп. док. с вх. № 2459(15)/19.11.2020 г. в РИОСВ - Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение "Изграждане на сондажен кладенец и търговска сграда, в която ще бъдат обособени търговска част за продажба на авточасти, склад, офис помещения, обслужващи помещения, гаражи и автомивка", **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 53326.55.6 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград, защитена зона BG0002076 "Места".

Възложител: ЕХА "ОПЛАКОВ", община

Обща информация за инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на земеделска земя – имот с идентификатор 53326.55.6 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Огняново с площ 951 кв. м, с начин на трайно ползване „нива“ с цел изграждане на търговска сграда с площ до 400 кв. м, в която ще бъдат обособени търговска част за продажба на авточасти, склад, офис помещения, обслужващи помещения, гаражи, автомивка и сондажен кладенец.

Електрозахранването на този етап се предвижда да се осигурява от собствен дизелов агрегат с подземна кабелна линия. Водоснабдяването с вода за питейно-битови нужди е предвидено да се осъществи от вътрешната водопроводната мрежа на с. Огняново, от най-близкия водопроводен клон PE DN90, изграден в имот с идентификатор 53326.104.341



(полски път, неграничещ с имота), чрез изграждане на нов водопровод по реда на чл. 69 от ЗУТ.

За осигуряване на необходимите количества вода за автомивката в размер на до 0.04 л/сек в имота ще бъде изграден сондажен кладенец с дълбочина до 10 м.

Предвидено е отпадъчните битови води да се заустват в изгребна яма, а промишлените отпадъчни води от автомивката след преминаване през каломаслоуловител да бъдат включени в изгребната яма.

За нуждите на обекта ще бъдат обособени 7 бр. паркоместа. Предвижда се ограждане на имота с ажурна ограда.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в непосредствена близост до път IV клас и е достъпен от същият през селскостопански път (имот с идентификатор 53326.55.313) и пасище мера (имот с идентификатор 53326.55.254).

Инвестиционното предложение **не попада** в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Същото **попада** в границите на защитена зона BG0002076 "Места" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 51/2010 г.).

Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона "Места".

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализирането на инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002076 "Места", определен със заповедта за обявяването ѝ.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 5 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** с План за управление на речните басейни на „Западнобеломорски район“ за басейново управление на „Западнобеломорски район“ за басейново управление (ПУРБ на ЗБР за БУ) 2016-2021 г. и План за управление риска от наводнения (ПУРН на ЗБР за БУ) 2016-2021 г. **при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от ЗВ на БДЗБР - Благоевград, с изх. №П-01-195(5)/11.11.2020 г.**

Съгласуването на инвестиционно предложение се основава на **следните**

МОТИВИ:

1. Осъществяването на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до загуба, увреждане или фрагментация на хранителни и/или размножителни местообитания или места за укритие и почивка за видовете птици, предмет на опазване в



защитена зона BG0002076 „Места“, тъй като се засяга малка площ (951 кв. м) от периферната част на зоната, и засегнатата площ (нива) не се явява функционален и структуроопределящ фактор за местообитанията, използвани от видовете птици.

2. Начинът на електроснабдяване, водоснабдяване и достъп до имота не предполага усвояване на допълнителни площи, които да доведат до значително увреждане или унищожаване на местообитания на видове птици, опазвани в зоната.

3. Краткостта на въздействие по време на строителство и характерът на въздействието по време на експлоатация на обекта не предполагат негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове птици, предмет на опазване в границите на защитената зона.

4. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до промени в структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на защитената зона.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитания и популации на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места“ в резултат от реализацията на инвестиционното предложение, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения със сходен характер.

6. Реализацията и последващата експлоатация на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Приложение: писмо с изх. №П-01-195(5)/11.11.2020 г. на директора на БДЗБР.

Дата: 20.11.2020

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Бл.

