



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № ...⁵⁰... - ОС/2020 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с Вх. №3437/28.10.2020 г. и допълнителна информация и документация с Вх. №3437(2)/10.11.2020 г. на РИОСВ – Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам „Проект за Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на ½ част от поземлен имот с идентификатор 87802.10.41 в местността Попови ливади по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Попови ливади, община Гоце Делчев, област Благоевград за „вилно строителство“, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици и BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 87802.10.41 в местността Попови ливади по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Попови ливади, община Гоце Делчев, област Благоевград (КККР на с. Попови ливади); защитени зони BG0002126 „Пирин Буфер“ и BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“.

Възложител:

Обща информация за предложения план:

Проектът на ПУП-ПЗ е изготвен с обхват ½ част от поземлен имот с идентификатор 87802.10.41 в местността Попови ливади по КККР на с. Попови ливади.

Съгласно приложената скица имотът е с площ 1057 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ с начин на трайно ползване (НТП) „Ливада“ и в него попадат сграда с идентификатор 87802.10.41.1 със застроена площ 81 кв. м, брой етажи 2, предназначение „Вилна сграда – еднофамилна“ и сграда с идентификатор 87802.10.41.2 със застроена площ 89



кв. м, брой етажи 2, предназначение „Вилна сграда – еднофамилна“. Възложителите са собственици с идеална част общо 525 кв. м от правото на собственост за имота.

Съобразено с представената информация и документация поземлен имот с идентификатор 87802.10.41 в местността Попови ливади по КKKP на с. Попови ливади е идентичен с имот с пл. №6 от кв. 6 по ОГП и ЗРП на курортен комплекс „Попови ливади“, община Гоце Делчев, област Благоевград.

Със Заповед №227/23.04.2002 г. на кмета на Община Гоце Делчев е одобрен проект за изменение на ПР на курортен комплекс „Попови ливади“, чрез който от имот с пл. №6 от кв. 6 са образувани УПИ II-6 и УПИ IV-6 от кв. 6 по плана на курортен комплекс „Попови ливади“, община Гоце Делчев, област Благоевград, с предназначение на двата имота „за вилно строителство“.

Предмет на настоящия проект на ПУП се явява УПИ II-6 от кв. 6 по плана на курортен комплекс „Попови ливади“, в едно с построената в същия имот двуетажна масивна вилна сграда. Същата е изградена въз основа на издадени от главния архитект на Община Гоце Делчев Разрешение за строеж №35/26.03.2002 г. и Удостоверение №48/05.11.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строеж „Вилна сграда – петно 1“. Вилната сградата съставлява сграда с идентификатор 87802.10.14.1 по КKKP на с. Попови ливади. В имота е изградена и ограда въз основа на Разрешение за строеж №77/30.05.2002 г., издадено от главния архитект на Община Гоце Делчев.

Строителството е реализирано след изпълнение на указания съдържащи се в Решение №КЗЗ-6 от 09.10.2001 г. на комисията за земеделските земи към Министерство на земеделието и горите *за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, утвърждаване на трасета за проектиране и изменение на минали решения на Комисията за земеделските земи*, с което решение е променено предназначението на земеделската земя попадаща в границите на приложени проект и ОГП за курортен комплекс „Попови ливади“, община Гоце Делчев, област Благоевград.

Настоящият проект на ПУП-ПЗ се инициира с цел промяна предназначението на ½ част от поземлен имот с идентификатор 87802.10.41 в местността Попови ливади по КKKP на с. Попови ливади в изпълнение разпоредбите на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ).

С проекта на ПУП не се предвижда изменение, разширение и/или реконструкция на съществуващото застрояване в имота, както и ново строителство.

С предвижданията на плана не се предвижда промяна на съществуващата и/или изграждане на нова техническа и пътна инфраструктура, както и усвояване на друга територия, извън тази на конкретния урегулиран имот УПИ II-6 от кв. 6 по плана на курортен комплекс „Попови ливади“.

С гореописания проект на ПУП-ПЗ не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвидените с ПУП-ПП дейности не попадат в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.



Във връзка с гореизложеното няма основание да се изисква провеждане на регламентирани в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Настоящият проект на ПУП-ПЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но попада в границите на следните две защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

- защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-352/11.04.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 48 от 2013 г.), в периферен участък;
- защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 107 от 2007 г., изм. и доп.), в периферен участък.

С гореописания проект на ПУП се предвижда промяна предназначението и начина на трайно ползване на ½ част от поземлен имот с идентификатор 87802.10.41 в местността Попови ливади по КККР на с. Попови ливади, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда и при условията на глава втора от същата наредба.

Извършена проверка за допустимост в съответствие с разпоредбата на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за ОС установи, че реализацията на гореописания проект на ПУП-ПЗ е **допустима** спрямо режимите на защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици, определени със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на настоящия проект на ПУП-ПЗ се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, обхвата и предвижданията, с реализирането на настоящия проект на ПУП-ПЗ не се предполага унищожаване, увреждане, фрагментация и трансформация на типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в засегнатите защитени зони, тъй като с плана се повлияват незначителни проценти, а именно 0.00008% от общата площ на защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ и 0.0002% от общата площ на защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“, а територията попадаща в обхвата на плана не представлява природно местообитание и не се явява функционален и структуроопределящ фактор и елемент за местообитанията или екосистемите, използвани от видовете, включително и птиците, предмет на опазване в защитените зони.

2. Предвид местоположението, обхвата и характера на настоящия проект на ПУП-ПЗ, с реализирането му не се предполага значително и дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване и/или до изменения в структурата и числеността на популациите им.



3. Реализацията на плана не предполага вероятност за създаване на бариера, която да възпрепятства миграцията на видовете, предмет на опазване в засегнатите защитени зони.

4. Реализацията на предвидените с проекта на ПУП-ПЗ дейности не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони BG0002126 „Пирин Буфер“ и BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“.

5. С реализацията на предвидените с проекта на ПУП-ПЗ дейности не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху засегнатите защитени зони в съвкупност с реализирани или одобрени планове, програми, проекти или инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на предвижданията на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 13.11.2020

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

