



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 14 - ОС/2020 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС с Вх. №2775/01.09.2020 г. и допълнителна информация и документация към него с Вх. №2775(2)/16.09.2020 г., Вх. №2775(4)/02.10.2020 г. и Вх. №2775(6)/23.10.2020 г. на РИОСВ - Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 87802.10.45 в местността Папаз чаир по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Попови ливади, община Гоце Делчев, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и в защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 87802.10.45 в местността Папаз чаир по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Попови ливади, община Гоце Делчев, област Благоевград; защитени зони BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ и BG0002126 „Пирин Буфер“.

Възложител:

Обща информация за инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 87802.10.45 в местността Папаз чаир по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Попови ливади, община Гоце Делчев, област Благоевград (КККР на с. Попови ливади) с цел всеки един от възложителите да реализира предвиждане за изграждане на жилищна сграда в обхвата на самостоятелни урегулирани поземлени имота (УПИ), образувани чрез делба на горепосочения поземлен имот.



Имотът е с площ 1511 кв. м и към момента е с трайно предназначение на територията „Земеделска“ с начин на трайно ползване „Нива“.

Във връзка с реализацията на инвестиционното предложение са заявени следните основни предвиждания:

- промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 87802.10.45 в местността Папаз чаир по КККР на с. Попови ливади за неземеделски нужди и разделяне на имота на четири нови УПИ с площ 307 кв. м за всеки един от тях;
- изграждане по една жилищна сграда във всеки един от новообразуваните урегулирани поземлени имота с предвидена височина на застрояване до 10 м.

За нуждите на инвестиционното предложение се предвижда захранване на новообразуваните имоти с вода за питейно-битови нужди от съществуващата водопроводна мрежа на с. Попови ливади чрез изграждане на сградни водопроводни отклонения с дължина около 5 м и 22 м. Формираните битови отпадъчни води се предвижда да бъдат отвеждани в една водоплътна изгребна яма, предвидена за изграждане в границите на основния имот. Електрозахранването на имота е предвидено да се осъществи от електроразпределителната мрежа НН в района. Транспортния достъп до имота се предвижда да се осигури от съществуваща улица, граничеща с имота.

Така заявено инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС съгласно ЗООС.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение попада в границите на следните защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

→ защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 107 от 2007 г., изм. и доп.);

→ защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-352/11.04.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 48 от 2013 г.).

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота, в който е предвидено да се реализира, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда и при условията на глава втора от същата наредба.

Предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката за съвместимост е извършена проверка за допустимост в съответствие с разпоредбата на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за ОС, при която се установи, че реализацията на гореописаното



инвестиционно предложение е допустима спрямо режимите на защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици, определени със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. С реализирането на инвестиционното предложение не се предполага да бъдат пряко унищожени и значително увредени, фрагментирани и/или трансформирани типове природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“, тъй като инвестиционното предложение не попада в обхвата на типове природни местообитания, предмет на опазване в зоната. Повлияват се около 0.00022% от общата площ на зоната, без да се изменят трайно и необратимо територии от значение за естественото функциониране на типовете природни местообитания, предмет на опазване в нея.

2. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“, е незначителна, тъй като не се засягат функционални и структуроопределящи фактори и елементи за местообитанията или екосистемите използвани от видовете, предмет на опазване в зоната.

3. С инвестиционното предложение се засяга незначителен процент (около 0.0005%) от общата площ на защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“, без да се увреждат, унищожават или фрагментират в значителна степен хранителни и/или гнездови местообитания или места за укритие и почивка, както и функционални и структуроопределящи фактори и елементи за местообитанията или екосистемите, използвани от видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

4. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, осъществяването и експлоатацията му не предполагат значително и дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до трайно и необратимо прогонване, както и до изменения в структурата и числеността на популациите им.

5. Инвестиционното предложение не предполага вероятност за създаване на бариера, която да възпрепятства миграцията на видовете, включително и птици, предмет на опазване в засегнатите защитени зони.

6. Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в засегнатите защитени зони.

7. Реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да доведе до кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху засегнатите защитени зони в съвкупност с реализирани или одобрени планове, програми, проекти или инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС и документацията към него, или на някои от обстоятелствата, при които е



издадено настоящето решение, възложителят е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, настоящето решение губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: ..03.11.2020.....

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

