



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 45 - ОС/2020 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС с Вх. №2761/01.09.2020 г. и допълнителна информация и документация към него с Вх. №2761(4)/09.10.2020 г. на РИОСВ - Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на търговска сграда с площ до 500 кв. м, в която ще бъдат разположени офис помещения, търговски обект за продажба на камък, цех за преработка на камък, складови помещения, кафе-аперитив и автокъща, в поземлен имот с идентификатор 18366.68.41 в местността Въпата по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Гърмен, община Гърмен, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 18366.68.41 в местността Въпата по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Гърмен, община Гърмен, област Благоевград; защитена зона BG0002076 „Места“.

Възложител:

Обща информация за инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на търговска сграда с площ до 500 кв. м в поземлен имот с идентификатор 18366.68.41 в местността Въпата по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Гърмен, община Гърмен, област Благоевград (КККР на с. Гърмен). Имотът е с площ 4017 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ и с начин на трайно ползване „Ливада“.

Предвижданията на инвестиционното предложение са свързани с изграждане на двуетажна сграда със застроена площ около 500 кв. м. На първия етаж се предвижда да бъдат разположени цех за преработка на камък до 300 кв. м, търговски обект за готови елементи от



камък с площ до 50 кв. м, складови помещения с площ от 100 кв. м и кафе-аперитив. На втория етаж се предвижда да бъдат обособени офис помещения и други сервизни помещения.

За водоснабдяване на имота с вода се предвижда да се изгради сондажен кладенец с дълбочина до 10 м и прогнозно количество за водовземане от сондажния кладенец – 1100куб. м/год. Отпадъчните води е предвидено да се отвеждат във водоплътна изгребна яма с капацитет 15 куб. м. Електрозахранването е предвидено да се осъществи чрез изграждане на трафопост в рамките на имота, който се предвижда да се захрани от преминаващия въздушен ел. провод 20 кV „Вълкосел“, подстанция „Гоце Делчев“ чрез кабелна линия с дължина около 120 м.

Достъпът до имота е предвидено се осъществява от път съставляващ поземлен имот с идентификатор 18266.95.380 по КККР на с. Гърмен с НТП „За местен път“ и преминаване през напоителен канал на община Гърмен (поземлен имот с идентификатор 18266.95.380 по КККР на с. Гърмен с НТП „За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“) и през полски пътища (поземлени имоти с идентификатори 18266.68.49 и 18266.68.48 по КККР на с. Гърмен с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“).

Обработката на камъка (отцепване, рязане, шлифование при необходимост) се предвижда да се извършва машинно и ръчно.

За нуждите на инвестиционното предложение е заявено и предвиждане за обособяване на площ, на която ще бъдат излагани коли за продажба. Заявено е и предвиждане за ограждане на имота с телена ограда прикрепена към бетонови колове.

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с предвиждане за извършване на изкопни работи за направа на основите на сградата, за електропроводното отклонение, изгребната яма и за колците на оградата.. Предвидената дълбочина на изкопите е между 1 – 1.5 м. За направата им не е заявена необходимост от използване на взрив.

Така заявеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС съгласно ЗООС.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение попада в границите на следната защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

→ защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 51/2010 г.).

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота, в който е предвидено да се реализира, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда и при условията на глава втора от същата наредба.



Предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката за съвместимост е извършена проверка за допустимост в съответствие с разпоредбата на чл. 12, ал. 2 и ал. 5 във връзка с ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за ОС, при която се установи, че:

- реализацията на гореописаното инвестиционно предложение е **допустима** спрямо режимите на защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, определени със заповедта за обявяването ѝ;

- инвестиционното предложение е допустимо с утвърдените План на управление на речните басейни на „Западнобеломорски район“ за басейново управление (ПУРБ на „ЗБР“ за БУ) (2016 – 2021 г.) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на „ЗБР“ за БУ (2016 – 2021 г.) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в изразено становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ (БДЗБР) с Изх. №П-01-211(3)/23.10.2020 г., постъпило в РИОСВ – Благоевград с Вх. №2761(6)/23.03.2020 г.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, обхвата и предвижданията, с реализирането на инвестиционното предложение не се очаква значително отрицателно въздействие върху хранителни и/или гнездови местообитания или места за укритие и почивка на видовете птици предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места“, тъй като се засяга незначителен процент (около 0.002%) от общата площ на зоната, без да се увреждат, унищожават или фрагментират в значителна степен функционални и структуроопределящи фактори и елементи за местообитанията или екосистемите, използвани от видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

2. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до продължително значително безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видове птици предмет на опазване в защитената зона, тъй като възможните по-значителни шумови замърсявания са с ограничен обхват, с непостоянен характер (основно при осъществяване на дейностите по обработка на камъка в закрито помещение) и без значение за видовете птици чувствителни към шумово и натоварване.

3. Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не предполага въздействие свързано със загуба на отделни индивиди или намаляване на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

4. Инвестиционното предложение не предполага вероятност за създаване на бариерен ефект, който да възпрепятства миграцията на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

5. Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

6. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в засегнатата защитена зона спрямо одобрените до



момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения със сходен характер в зоната.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС и документацията към него, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, настоящето решение губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 03.11.2020

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

