



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № ...⁴⁴... - ОС /2020 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление с вх. № 3244/14.10.2020 г. и доп. док. с вх. № 3244(4)/30.10.2020 г. в РИОСВ - Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение "Изграждане на търговски център - ресторант, складови помещения, офис помещения, кафе-аперитив, автомивка и автокъща", **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.**

Местоположение: имот с идентификатор 18366.94.13 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Гърмен, община Гърмен, област Благоевград, защитена зона BG0002076 "Места".

Възложител: I "Места" община
Гърмен, област Благоевград

Характеристика на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на земеделска земя – имот с идентификатор 18366.94.13 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Гърмен с площ 1861 кв. м, с начин на трайно ползване „нива“ с цел изграждане на търговски център на два етажа със застроена площ до 450 м², в който ще бъдат разположени ресторант, складови помещения, офис помещения, кафе-аперитив, автомивка и в свободната част от имота - автокъща. Предвижда и се ограждане на имота с ажурна ограда.

Електрозахранването е предвидено от съществуваща мрежа (съществуващ в близост стълб 20кV „Вълкосел“), чрез изграждане на ел. провод захранващ новопредвиден трафопост в имота.



С цел осигуряване на необходимите количества вода за функционирането на обекта в имота ще бъде изграден собствен водоизточник с дълбочина до 10 м. Водата ще се акумулира в черпателен резервоар захранващ сградата. Отпадъчните води (производствени, след преминаване през каломаслоуловител и битови) е предвидено да се заустват в изгребна яма в имота. Имотът се намира в непосредствена близост до път IV клас, през полски път и канал.

Така заявеното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда (ОСОВ), както и преценяване на необходимостта от ОВОС, съгласно ЗООС.

Имотът и трасета, предмет на инвестиционното предложение **не попадат** в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Същите **попадат** в границите на защитена зона BG0002076 "Места" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 51/2010 г.).

Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона "Места".

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализирането на инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002076 "Места", определен със заповедта за обявяването ѝ.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 5 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** с План за управление на речните басейни на „Западнобеломорски район“ за басейново управление на „Западнобеломорски район“ за басейново управление (ПУРБ на ЗБР за БУ) 2016-2021 г. и План за управление риска от наводнения (ПУРН на ЗБР за БУ) 2016-2021 г. **при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от ЗВ на БДЗБР - Благоевград, с изх. №П-01-247(1)/27.10.2020 г.**

Съгласуването на инвестиционно предложение се основава на **следните**

МОТИВИ:

1. Осъществяването на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до загуба, увреждане или фрагментация на хранителни и/или размножителни местообитания или места за укритие и почивка за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места“, тъй като се засяга малка площ (1861 кв. м) от общата площ на зоната, отстояща на около 350 м от воден обект река Места, като засегнатата



площ (нива) не се явява функционален и структуроопределящ фактор за местообитанията, използвани от видовете птици.

2. Начинът на електроснабдяване, водоснабдяване и достъп до имота не предполага усвояване на допълнителни площи, които да доведат до значително увреждане или унищожаване на местообитания на видове птици, опазвани в зоната.

3. Краткостта на въздействие по време на строителство и характерът на въздействието по време на експлоатация на обекта не предполагат негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове птици, предмет на опазване в границите на защитената зона.

4. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до промени в структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на защитената зона.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитания и популации на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места“ спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

6. Реализацията и последващата експлоатация на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Приложение: писмо с изх. №П-01-247(1)/27.10.2020 г. на директора на БДЗБР.

Дата: ... 03.11.2020 ...

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

