



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 48 - ОС/2020 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС с Вх. №583/14.02.2020 г. и допълнителна информация и документация към него с Вх. №583(7)/01.10.2020 г. и Вх. №582(10)/17.09.2020 г. и Вх. №583(9)/19.10.2020 г. на РИОСВ - Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на два броя къщи за отдих и ресторант в поземлен имот си идентификатор 39614.7.144, местност Момина кула по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Кремен, община Банско, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG00001021 „Река Места“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и в защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот си идентификатор 39614.7.144, местност Момина кула по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Кремен, община Банско, област Благоевград; защитени зони BG00001021 „Река Места“ и BG0002076 „Места“.

Възложител: „КЪЗ КАЛЕСИ“ ЕООД, с ЕИК 204815709, със седалище и адрес на управление: с. Кремен, община Банско, област Благоевград, представлявано от Йордан Тодоров – управител.

Обща информация за инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на две къщи за гости за отдих със застроена площ в размер на около 100 кв. м всяка и ресторант със застроена площ около 150 кв. м в поземлен имот с идентификатор 39614.7.144, местност Момина кула по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Кремен, община Банско, област



Благоевград (КККР на с. Кремен). Имотът е с площ 2207 кв. м и към момента е с трайно предназначение на територията „Земеделска“, с начин на трайно ползване (НТП) „Ливада“.

Конструкцията на сградите се предвижда да бъде смесена – със стоманобетонна настилка и фундаменти, дървени носещи греди и колони.

Питейно-битовото водоснабдяване се предвижда да се осигури от тръбен кладенец, находящ се в поземлен имот с идентификатор 39614.7.131 в местността Момина кула по КККР на с. Кремен, собственост на възложителя. Образуваните битови отпадъчни води е предвидено да се отвеждат в изгребна яма от висококачествен полиетилен. Електрозахранването е предвидено да се осъществи от електроразпределителната мрежа в района.

За нуждите на инвестиционното предложение е предвидено да се изгради пътно-комуникационна връзка и паркинг в част в размер около 950 кв. м поземлен имот с идентификатор 39614.7.132 в местността Момина кула по КККР на с. Кремен, общинска частна собственост, вид територия „Земеделска“, НТП „Ливада“, с площ 13733 кв. м, който е прилежащ на Републикански път II-19. Чрез предвидената пътно-комуникационна връзка ще се осигури и транспортен достъп до прилежащите имоти.

Предвидените изкопни работи във връзка с реализацията на инвестиционното предложение са основно за изграждане на основи и подравняване на терена, на който се предвижда да бъдат реализирани предвижданията на инвестиционното предложение. Предвидената дълбочина на изкопите е до 0.80 м, като за направата им не се предвижда използване на взрив.

Съгласно постъпило с Вх. №583(7)/01.10.2020 г. на РИОСВ – Благоевград становище на кмета на община Банско с Изх. № 18-20-139(1)/01.10.2020 г., инвестиционното предложение е в съответствие с предвижданията на ОУП на община Банско.

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на два броя къщи за отдих и ресторант в поземлен имот с идентификатор 39614.7.144, местност Момина кула по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Кремен, община Банско, област Благоевград“ не попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС съгласно ЗООС.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение попада в границите на следните защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

→ защитена зона BG00001021 „Река Места“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 107/2007 г., изм. и доп.);

→ защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 51/2010 г.).



Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на

трайно ползване на имота, в който е предвидено да се реализира, в т. ч. и на частта от имота, в който е предвидено да се осигури пътно-комуникационната връзка и паркинг, във връзка с което се провежда процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда и при условията на глава втора от същата наредба.

Предвид разписанияте в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката за съвместимост е извършена проверка за допустимост в съответствие с разпоредбата на чл. 12, ал. 2 и ал. 5 във връзка с ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за ОС, при които се установи, че:

- реализацията на горепосоченото инвестиционно предложение е допустима спрямо режимите на защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, определени със заповедта за обявяването ѝ;

- инвестиционното предложение е **допустимо** с утвърдените План на управление на речните басейни на „Западнобеломорски район“ за басейново управление (ПВРБ на „ЗБР“ за БУ) (2016 – 2021 г.) и План за управление на риска от наводнения (ПВРН) на „ЗБР“ за БУ (2016 – 2021 г.) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в изразено становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ (БДЗБР) с Изх. №П-01-43(1)/26.03.2020 г., постъпило в РИОСБ – Благоевград с Вх. №583(3)/26.03.2020 г.

Съгласуването на инвестиционно предложение „Изграждане на два броя къщи за отдиш и ресторант в поземлен имот си идентификатор 39614.7.144, местност Момина кула по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Кремен, община Банско, област Благоевград“ се основава на следните

МОТИВИ:

1. С реализирането на инвестиционното предложение не се предполага да бъдат пряко унищожени и значително увредени, фрагментирани и/или трансформирани типове природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG00001021 „Река Места“, тъй като инвестиционното предложение не попада в обхвата на типове природни местообитания, предмет на опазване в зоната. Повлияват се около 0.0016% от общата площ на зоната, без да се изменят трайно и необратимо територии от значение за естественото функциониране на типове природни местообитания, предмет на опазване в зоната.

2. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в заруба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG00001021 „Река Места“, е незначителна, тъй като не се засягат функционални и структурноопределящи фактори и елементи за местообитания или екосистемите използвани от видовете, предмет на опазване в зоната.

3. С инвестиционното предложение се засяга незначителен процент (около 0.0015%) от общата площ на защитена зона BG0002076 „Места“, без да се увреждат, унищожават или фрагментират хранителни и/или гнездови местообитания или места за укриване и почивка на птиците, както и функционални и структурноопределящи фактори и елементи за местообитания или екосистемите, използвани от видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.



4. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, осъществяването и експлоатацията му не предполагат значително и дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до трайно и необратимо прогонване, както и до изменения в структурата и числеността на популациите им. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира в антропогенно натоварен район от функционираща пътна инфраструктура (републикански път).

5. Инвестиционното предложение не предполага вероятност за създаване на бариера, която да възпрепятства миграцията на видовете, включително и птици, предмет на опазване в засегнатите защитени зони.

6. Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в засегнатите защитени зони.

7. Реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да доведе до кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху засегнатите защитени зони в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения със сходен характер.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС и документацията към него, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, настоящето решение губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 28.10.2022.....

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

