



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 39 - ОС/2020 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр. 73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС с Вх. № 2770/01.09.2020 г. и допълнителна информация към него с Вх. № 2770(3)/17.09.2020 г. на РИОСВ - Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на къща за гости в поземлен имот с идентификатор 53326.34.178 в местността Градец по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 53326.34.178 в местността Градец по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград (КККР на с. Огняново); защитени зони BG0001030 „Родопи - Западни“.

Възложител: „ГРАДЕЦ-ДИ“ ЕООД с ЕИК 204773110,

Характеристика на инвестиционното предложение: С инвестиционното предложение е заявено предвиждане за изграждане на къща за гости с капацитет 10 стаи за настаняване в поземлен имот с идентификатор 53326.34.178 в местността Градец по КККР на с. Огняново с площ 800 кв. м.

Къщата за гости е предвидено да е с РЗП около 956 кв. м и да се състои от едно подземно ниво (сутерен) с площ около 235 кв. м, три основни надземни нива и подпокривно ниво. В сутерена е предвидено да бъдат разположени кухня, обслужващи и складови помещения, както и помещения за сауна, масаж. В партера е предвидено разполагане на рецепция, лоби-бар и вътрешен басейн с обем 28 куб. м. На първия етаж е предвидено да бъдат разположени салон за хранене и стаи за настаняване. На втория етаж е предвидено да бъдат разположени стаи за настаняване и помещение за общо ползване. На подпокривния етаж е предвидено да бъдат разположени обслужващи помещения.



В рамките на имота се предвижда изграждане на външен басейн с обем около 53 куб. м, както и обособяване на паркоместа.

Водоснабдяването с вода за питейно-битови нужди се предвижда да се осъществи от водопроводната мрежа на населеното място чрез изграждане на отклонение. Битовите отпадъчни води се предвижда да се заустват в съществуващата канализация на село Огняново. Захранването с електроенергия се предвижда да се осъществи от изградената в района електроразпределителна мрежа. Транспортния достъп до имота ще се осъществява чрез обособена с ПУП - ПРЗ, одобрен със Заповед № 185/14.04.2016 г. на кмета на община Гърмен площ за транспортен достъп.

Предвидените за изграждане и ползване вътрешен басейн с обем 28 куб. м и външен басейн с обем около 53 куб. м се предвижда да бъдат захранени с вода от съществуващия водопровод за питейно-битови нужди за село Огняново. Формираните отпадъчни води от басейните се предвижда да бъдат отвеждани в съществуващата канализация след филтрация.

Така заявено инвестиционното предложение за „Изграждане на къща за гости в поземлен имот с идентификатор 53326.34.178 в местността Градец по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград“ не попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС, съгласно ЗООС.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно: в границите на защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №661/16.10.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 85 от 2007 г., изм. и доп.).

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота, в който е предвидено да се реализира, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда и при условията на глава втора от същата наредба.

Съгласуването на инвестиционно предложение „Изграждане на къща за гости в поземлен имот с идентификатор 53326.34.178 в местността Градец по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград“ се основава на следните

МОТИВИ:

1. С реализирането на инвестиционното предложение не се предполага да бъдат пряко унищожени и значително увредени, фрагментирани и/или трансформирани природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи – Западни“. Инвестиционното предложение не попада в обхвата на типове природни местообитания, предмет на опазване в зоната. Повлияват се около 0.00003% от общата ѝ площ в периферен



участък, без да се изменят трайно и необратимо територии от значение за естественото функциониране на природните местообитания, предмет на опазване в зоната.

2. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видовете, предмет на опазване в защитената зона, е незначителна, тъй като не се засягат функционални и структуроопределящи фактори и елементи за местообитанията или екосистемите използвани от видовете, предмет на опазване в зоната.

3. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, осъществяването и експлоатацията му не предполагат значително и дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до трайно и необратимо прогонване, както и до изменения в структурата и числеността на популациите им. Вероятността за повишаване на нивото на шум в района е основно по време на строителството и с ограничен обхват.

4. Инвестиционното предложение не предполага вероятност за създаване на бариера, която да възпрепятства миграцията на видовете, предмет на опазване в засегнатата защитена зона.

5. Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в засегнатата защитена зона.

6. Не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху засегнатите защитени зони в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения със сходен характер.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС и документацията към него, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, настоящето решение губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 01.10.2020

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

