



РЕШЕНИЕ № ...~~38~~... - ОС/2020 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с Вх. №2718/26.08.2020 г. и допълнителна информация и документация с Вх. №2718(2)/18.09.2020 г. на РИОСВ – Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам „Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за транспортен достъп до проектен УПИ I 2.20, местност Дурльовица, идентичен с поземлен имот с идентификатор 22842.2.20 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Долно Спанчево, община Петрич, област Благоевград с площ 5953 кв. м и отреждане за „Складово-производствени дейности – Склад за съхранение на продукцията, хотел, ресторант и административна част“, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002098 „Рупите“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: части от поземлени имоти с идентификатори 22842.59.2 и 22842.33.180 и поземлени имоти с идентификатори 22842.33.7 и 22842.3.170 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Долно Спанчево, община Петрич, област Благоевград (КККР на с. Долно Спанчево); защитена зона BG0002098 „Рупите“.

Възложител: „МЕЛНИК 2004“ с ЕИК 101653185, представлявано от Павел Граматиков – управител.

Обща информация за предложения план: Проектът на настоящия ПУП-ПП е разработен въз основа на Решение №277 по Протокол №10/30.07.2020 г. от проведено заседание на Общински съвет – Петрич.

С проекта за ПУП-ПП се предвижда да се осигури транспортно обслужване на проектен УПИ I 2.20, местност Дурльовица, идентичен с поземлен имот с идентификатор 22842.2.20 по КККР на с. Долно Спанчево, в който е предвидено да бъде реализирано инвестиционното предложение за „Складово-производствени дейности, склад за съхранение на селскостопанска продукцията, изграждане на хотел, ресторант и административна част в поземлен имот с



идентификатор 22842.2.20 и площ 5.953 дка по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Долно Спанчево, община Петрич, област Благоевград“.

За инвестиционното предложение е проведена процедурата по преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), в рамките на която е извършена и процедурата по оценка за съвместимост (ОС) с предмета и целите на опазване на защитените зони от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“. Процедурата е приключила с постановяване от директора на РИОСВ – Благоевград на Решение за преценяване на необходимостта от ОВОС №БД-04-ПР/2020 г., съгласно което за инвестиционното предложение е решено да не се извършва ОВОС.

Процедурата е проведена при съобразяване предвижданията за осигуряване на транспортен достъп до имота само по граничещ с имота селскостопански път съставляващ поземлен имот с идентификатор 22842.3.170 по КККР на с. Долно Спанчево.

В обхвата на разглеждания проект на ПУП-ПП попадат изцяло или части от слените поземлени имоти:

- част (276 кв. м) от поземлен имот с идентификатор 22842.59.8 по КККР на с. Долно Спанчево, вид територия „Земеделска“ с начин на трайно ползване (НТП) „За селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска публична собственост, с площ на имота 799 кв. м;
- част (790 кв. м) от поземлен имот с идентификатор 22842.33.180 по КККР на с. Долно Спанчево, вид територия „Земеделска“ с начин на трайно ползване (НТП) „За селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска публична собственост, с площ на имота 1327 кв. м;
- поземлен имот с идентификатор 22842.33.7 по КККР на с. Долно Спанчево, вид територия „Земеделска“ с начин на трайно ползване (НТП) „За селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска публична собственост, с площ на имота 864 кв. м;
- част (1798 кв. м) от поземлен имот с идентификатор 22842.3.170 по КККР на с. Долно Спанчево, вид територия „Земеделска“ с начин на трайно ползване (НТП) „За селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска публична собственост, с площ на имота 4798 кв. м.

Предвижданията на ПУП-ПП са свързани с провеждане на процедура по промяна на предназначението на имотите/частите от имотите попадащи в обхвата на плана, които са с обща площ 3695 кв. м.

След промяната на начина на трайно ползване не се предвижда да бъдат извършвани земно-изкопни и насипни работи. Предвижда се да бъдат извършени дейности само по заздравяване на съществуващата настилка.

С гореописания проект на ПУП-ПП не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвидените с ПУП-ПП дейности не попадат в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.



Във връзка с гореизложеното няма основание да се изисква провеждане на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Настоящият проект на ПУП-ПП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Настоящият проект на ПУП-ПП попада частично в границите на защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно: поземлен имот с идентификатор 22842.33.7 и частта от поземлен имот с идентификатор 22842.3.170 по КККР на с. Долно Спанчево попадат в границите на защитена зона BG0002098 „Рупите“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-282/16.03.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ. бр. 28/2010 г.).

Предвижданията на проекта на ПУП-ПП са свързани с промяна на предназначението на имотите/частите от имотите попадащи в обхвата на плана, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда и при условията на глава втора от същата наредба.

Извършена проверка за допустимост в съответствие с разпоредбата на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за ОС установи, че реализацията на гореописания проект на ПУП-ПП е **допустима** спрямо режимите на защитена зона BG0002098 „Рупите“ за опазване на дивите птици, определени със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на „Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за транспортен достъп до проектен УПИ I 2.20, местност Дурльовица, идентичен с поземлен имот с идентификатор 22842.2.20 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Долно Спанчево, община Петрич, област Благоевград с площ 5953 кв. м и отреждане за „Складово-производствени дейности – Склад за съхранение на продукцията, хотел, ресторант и административна част“ се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, обхвата и предвижданията, с реализирането на настоящия проект на ПУП-ПП не се предполага унищожаване, увреждане, фрагментация и трансформация на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002098 „Рупите“, тъй като с плана се повлияват незначителни проценти (около 0.003%) от общата площ на защитената зона, в периферен участък, а територията попадаща в обхвата на плана не представлява функционален и структуроопределящ фактор и елемент за местообитанията или екосистемите, използвани от видовете птиците, предмет на опазване в зоната.

2. Предвид местоположението, обхвата и характера на настоящия проект на ПУП-ПП, с реализирането му не се предполага значително и дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете птици, предмет на опазване в засегнатата защитена зона, което да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване и/или до изменения в структурата и числеността на популациите им.



3. Реализацията на плана не предполага вероятност за създаване на бариера, която да възпрепятства миграцията на видовете, предмет на опазване в засегнатите защитени зони.

4. Реализацията на предвидените с проекта на ПУП-ПП дейности не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG0002098 „Рупите“

5. С реализацията на предвидените с проекта на ПУП-ПП дейности не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху типовете природни местообитания и/или местообитанията и популациите на видовете, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения със сходен характер.

Реализацията на „Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за транспортен достъп до проектен УПИ I 2.20, местност Дурльовица, идентичен с поземлен имот с идентификатор 22842.2.20 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Долно Спанчево, община Петрич, област Благоевград с площ 5953 кв. м и отреждане за „Складово-производствени дейности – Склад за съхранение на продукцията, хотел, ресторант и административна част“ се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри и предвиждания.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на предвижданията на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 30.09.2010

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

