



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 23 - ОС /2020 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление и документация към него с вх. №2458/29.07.2020 г. и доп. документация с вх. №2458(3)/13.08.2019 г. в РИОСВ - Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам: инвестиционно предложение "Изграждане на къща за гости с търговски обект и кафе аперитив", **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 53326.28.204 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград, защитена зона BG0001030 "Родопи Западни".

Възложител: I

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на земеделска земя – имот с идентификатор 53326.28.204 с площ 491 кв. м, с начин на трайно ползване „гори и храсти в земеделска земя“ с цел изграждане на триетажна къща за гости със застроена площ до 100 кв. м с търговски обект и кафе аперитив на първия етаж. Предвижда се застрояване на до 60% от имота и озеленяване 40%.

Предвижда се ограждане на имота с ажурна ограда и обособяване на паркинг за 6 броя автомобили.

Имотът е достъпен от път IV клас.

На този етап не е указан от дружествата начина на водоснабдяване и електрозахранване на имота.



Захранването на имота с ел. енергия е предвидено да се осъществи от ел. разпределителната мрежа на населеното място, чрез изграждане на подземна кабелна линия в изкоп с дължина около 100 м.

В района няма изградени водопровод и канализация. Водоснабдяването на обекта е предвидено да се осъществи от водопроводната мрежа на населеното място, чрез изграждане на нов водопровод по отделен проект. Формираните отпадъчни води е предвидено да се отвеждат в изгребна яма.

По приложени схеми, предвидените за изграждане инфраструктурните връзки ще бъдат изпълнени в обхвата на път IV клас

Така заявеното на инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС, съгласно ЗООС.

Имотът и трасетата, предмет на инвестиционното предложение **не попадат** в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Същите **попадат** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0001030 “Родопи Западни”, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №661/16.10.2007 г. (обн. ДВ бр. 85/2007 г. изм. и доп.).

Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001030 “Родопи Западни”.

Съгласуването на инвестиционно предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвидените с инвестиционното предложение дейности ще бъдат реализирани в периферните граници на защитената зона, на малка площ (491 кв. м) в земеделска земя (гори и храсти в земеделска земя) и извън границите на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 “Родопи Западни”. Местоположението, характера и капацитета на инвестиционното предложение не предполагат унищожаване, увреждане или значително фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в границите на защитената зона.

2. Начина на електроснабдяване, водоснабдяване и достъп до имота не предполага усвояване на допълнителни площи, които да доведат до значително увреждане или унищожаване на местообитания и видове, опазвани в зоната.



3. Краткостта на въздействие по време на строителство и характера на въздействието по време на експлоатация на обекта не предполага негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове, предмет на опазване в границите на защитената зона.

4. Не се очаква реализацията на предвидените дейности да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоната.

5. Реализирането на предвидените дейности не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона. Генерираните отпадъци от обекта, вкл. отпадни води ще бъдат третираны съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на инвестиционното предложение се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 31.08.2020



Директор на РИОСВ – Благоевград

