



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 24. - ОС/2020 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС с Вх. №177/02.06.2020 г. и допълнителна информация и документация към него с Вх. №1777(2)/23.06.2020 г. и с Вх. №1777(4)/30.06.2020 г. на РИОСВ - Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на търговска сграда за продажба на авточасти, склад, офис помещения, обслужващи помещения и автокъща в част в размер на 2000 кв. м от поземлен имот с идентификатор 17395.125.9 в местността Мочура по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 17395.125.9 в местността Мочура по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград; защитена зона BG0002076 „Места“.

Възложител:

Обща информация за инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда промяната на предназначението на част в размер на 2000 кв. м от поземлен имот с идентификатор 17395.125.9 в местността Моура по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград (КККР на гр. Гоце Делчев) от земеделска земя в земя за неземеделски нужди с цел реализация на предвиждане за изграждане на търговска сграда за продажба на авточасти, склад, офис помещения, обслужващи помещения и автокъща.

Имотът е с площ 3501 кв. м и към момента представлява земеделска територия с начин на трайно ползване „Нива“.

След промяна на предназначението на частта от имота предвижданията са свързани с предвиждане в рамките на същата територия да бъде изградена една сграда със застроена



площ до 400 кв. м, на два етажа. На първия етаж на сградата се предвижда да бъде обособен търговски обект за пакетирани готови авточасти и готови елементи. На втория етаж на сградата се предвижда да бъдат обособени офис помещения, складова част и сервизни помещения. В прилежащата територия на сградата се предвижда да се обособи място за продажба на автомобили - автокъща.

Заявено е и предвиждане за ограждане на имота с метална мрежа прикрепена към колове.

Предвидената за осъществяване дейности е основно търговска дейност. Не са заявени предвиждания за осъществяване на дейности свързани със смяна на масла и други обслужващи дейности свързани с обслужване на моторни превозни средства.

Захранването на обекта с електроенергия е предвидено да се осъществи чрез автономен дизелов генератор, предвиден да бъде поставен извън сградата, в рамките на имота.

Водоснабдяването с вода за питейно-битови нужди е предвидено да се осъществи от съществуващ уличен водопровод чрез изграждане на водопроводно отклонение и водомерна шахта.

Формираните битови отпадъчни води е предвидено да бъдат отвеждани в предвидена за изграждане изгребна яма в рамките на имота.

Достъпът до имота е предвидено се осъществява от асфалтов път от републиканската пътна мрежа и преминаване през прилежащия между пътя и имота напоителен канал.

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с предвиждане за извършване на изкопни работи за направа на основите на сградата, водопроводното отклонение, изгребната яма и за колците на оградата. Предвидената дълбочина на изкопите е до 1-1.5 м. За направата им не е заявена необходимост от използване на взрив.

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на търговска сграда за продажба на авточасти, склад, офис помещения, обслужващи помещения и автокъща в част в размер на 2000 кв. м от поземлен имот с идентификатор 17395.125.9 в местността Мочура по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград“ не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС съгласно ЗООС.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение попада в границите на една защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР, а именно: в границите на защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 51/2010 г.).

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на частта от имота, в който е предвидено да се реализира, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда и при условията на глава втора от същата наредба.



Извършената проверка за допустимост в съответствие с разпоредбата на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС установи, че реализацията на гореописаното инвестиционно предложение е **допустима** спрямо режимите на защитена зона BG0002076 „Места” за опазване на дивите птици, определени със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционно предложение „Изграждане на търговска сграда за продажба на авточасти, склад, офис помещения, обслужващи помещения и автокъща в част в размер на 2000 кв. м от поземлен имот с идентификатор 17395.125.9 в местността Мочура по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград“ се основава на следните

МОТИВИ:

1. С инвестиционното предложение не се очаква значително отрицателно въздействие върху хранителни и/или гнездови местообитания или места за укритие и почивка на видовете птици предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места”, тъй като се засяга незначителен процент (около 0.001%) от общата площ на зоната, без да се увреждат, унищожават или фрагментират функционални и структуроопределящи фактори и елементи за местообитанията или екосистемите, използвани от видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

2. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до продължително значително безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видове птици предмет на опазване в защитената зона, тъй като инвестиционното предложение е предвидено да се реализира в натоварен район от пътна инфраструктура и прилежащи търговски, производствени и складови обекти, и възможните по-значителни шумови замърсявания са с ограничен обхват и без значение за видовете птици чувствителни към шумово и натоварване.

3. Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не предполага въздействие свързано със загуба на отделни индивиди или намаляване на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

4. Инвестиционното предложение не предполага вероятност за създаване на бариерен ефект, който да възпрепятства миграцията на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

5. Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

6. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в засегнатата защитена зона спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения със сходен характер в зоната.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС и документацията към него, или на някои от обстоятелствата, при които е



издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, настоящето решение губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 02.04.2014.....

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

