



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ №...⁴⁵... - ОС /2020 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление и документация към него с вх. №1773/02.06.2020 г. и доп. документация с вх. №1773(2)/16.06.2020 г. в РИОСВ - Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам: инвестиционно предложение "Жилищно строителство", което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: имоти с идентификатори 56126.7.107 и 56126.7.109 по одобрени кадастрална карта и кадастрална регистри на гр. Петрич, община Петрич, област Благоевград, защитена зона BG0000167 «Беласица».

Възложител: -

Характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно представената документация имот с идентификатор 56126.7.109 е урбанизирана територия с начин на трайно ползване „ниско застрояване“ с площ 704 м². Същият е застроен. Изградена е жилищна сграда въз основа на Разрешение за строеж № 97/01.07.2003 г. на главния архитект на Общината. Имотът е водоснабден, електрозахранен и достъпен от път.

Имот с идентификатор 56126.7.107 е с площ 1427 м² и с начин на трайно ползване „нива“.

С инвестиционно предложение се предвижда разширяване на имот 56126.7.109 за сметка на имот 56126.7.107, като след промяна предназначението на земята ще се



обособят два нови урегулирани поземлени имоти УПИ IX_{7.109,7.107} с площ 1427 м² и УПИ X_{7.107} с площ 704 м², предназначени за жилищно строителство. Предвижда се запазване на изградената жилищна сграда и изграждане на нова жилищна сграда в новообразуван УПИ X_{7.107}.

Имот с идентификатор 56126.7.107 е достъпен от път (имот с идентификатор 56126.7.52). Електроснабдяването е предвидено от мрежата НН на населеното място. Водоснабдяването ще се осъществи от уличен водопровод, а отпадъчните води ще се включат в градска канализационна мрежа.

Така заявеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС, съгласно ЗООС.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение **не попадат** в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Поземлен имот с идентификатор 56126.7.107, предмет на инвестиционното предложение **попада частично (250 кв. м)** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0000167 «Беласица» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони приет с Решение № 661/16.10.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007 г.). Имот с идентификатор 56126.7.109 **не попада** в границите на защитена зона.

Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0000167 «Беласица».

Съгласуването на инвестиционно предложение се основава на **следните**

МОТИВИ:

1. Предвидените с инвестиционното предложение дейности ще бъдат реализирани в периферните граници на защитената зона, на малка площ в земеделска земя (нива), и извън границите на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000167 «Беласица». Местоположението, характера и капацитета на инвестиционното предложение не предполагат унищожаване, увреждане или значително фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в границите на защитената зона.

2. Начина на електроснабдяване, водоснабдяване и достъп до имота не предполага усвояване на допълнителни площи, които да доведат до увреждане или унищожаване на местообитания и видове, опазвани в зоната.



3. Краткостта на въздействие по време на строителство и характера на въздействието по време на експлоатация на обекта не предполага негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове, предмет на опазване в границите на защитената зона.

4. Не се очаква реализацията на предвидените дейности да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоната.

5. Реализирането на предвидените дейности не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона. Генерираните отпадъци от обекта, вкл. отпадни води ще бъдат третираны съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на инвестиционното предложение се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд София град по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата:18.06.2010.....

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

